



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 24 agosto 2015 n. 195**

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEL PALASPORT COMUNALE UBICATO IN LOCALITA' CALDARI. APPROVAZIONE LAVORI COMPLEMENTARI PER COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO, EMERGENZA E RIPARAZIONI INFILTRAZIONI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **24** del mese di **agosto** alle ore **12:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| 1. Sig.ra DI SIPIO  | Nadia        |
| 2. Sig. DE IURE     | Domenico     |
| 3. Sig. MENNA       | Luca         |
| 4. Sig.ra RABOTTINI | Lucia Simona |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Con determina dirigenziale tecnica n. 444 del 19.08.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento alle norme di sicurezza del palasport comunale ubicato in località Caldari" PAR FAS Abruzzo 2007-2013 Linea di Azione 1.3.1.c: Iniziative ed eventi sportivi" DGR n.735 del 12.11.2012 Linea "A" – redatto dal tecnico incaricato arch. Vincenzo Di Pasquale, per l'importo complessivo di euro 209.000,00, suddiviso come dal seguente quadro economico di spesa:

| <p style="text-align: center;"><b>Quadro Economico Esecutivo</b></p> <p style="text-align: center;">(art. 16 D.P.R. 207/2010)</p> |                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) Importo Esecuzione delle Lavorazioni</b>                                                                                    |                                                                 |                     |
|                                                                                                                                   | Lavori a misura                                                 | € 139 000,00        |
|                                                                                                                                   | Lavori a corpo                                                  | € -                 |
|                                                                                                                                   | <b>Totale</b>                                                   | <b>€ 139 000,00</b> |
| <b>B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>                                                                         |                                                                 |                     |
|                                                                                                                                   | Oneri per i piani di sicurezza                                  | € 4 600,00          |
|                                                                                                                                   | <b>Totale</b>                                                   | <b>€ 4 600,00</b>   |
|                                                                                                                                   | <b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE ( A + B )</b>                     | <b>€ 143 600,00</b> |
| <b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>                                                                          |                                                                 |                     |
| C1                                                                                                                                | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € -                 |
| C2                                                                                                                                | Rilievi accertamenti ed indagini                                |                     |
| C3                                                                                                                                | Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi               | € -                 |
|                                                                                                                                   | <i>a) alla rete di energia elettrica</i>                        |                     |
|                                                                                                                                   | <i>b) alla rete ...</i>                                         |                     |
| C4                                                                                                                                | Imprevisti                                                      | <b>€ 2 974,18</b>   |
| C5                                                                                                                                | Acquisizione aree o immobili (da piano particellare)            |                     |
|                                                                                                                                   | <i>a) espropriazione terreni</i>                                |                     |
|                                                                                                                                   | <i>b) altro</i>                                                 |                     |
| C6                                                                                                                                | Accantonamento di cui all'art. 133, cc 3 e 4, D.Lgs 163/2006    | € -                 |
| C7                                                                                                                                | Spese tecniche                                                  | <b>€ 11 230,00</b>  |

|                        |                                                                               |              |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                        | <i>h) contributo previdenziale 4%</i>                                         | € 465,20     |
| C8                     | Spese per attività di consulenza e di supporto                                |              |
| C9                     | Spese per commissioni giudicatrici                                            |              |
| C10                    | Spese per pubblicità e ove previsto per opere d'arte                          |              |
| C11                    | Spese per analisi e collaudi                                                  |              |
|                        | <i>a) analisi di laboratorio</i>                                              |              |
|                        | <i>b) collaudo statico</i>                                                    |              |
|                        | <i>c) collaudo amministrativo</i>                                             | € 400,00     |
|                        | <i>d) istruttoria pratica VV.F. e sopralluogo VV.F. per rilascio S.C.I.A.</i> | € -          |
| C12                    | Spese fornitura e montaggio manufatti e attrezzature sportive                 | € 24 488,00  |
| C13                    | I.V.A.                                                                        |              |
|                        | <i>a) IVA sui lavori al 10 %</i>                                              | € 14 360,00  |
|                        | <i>b) IVA su spese tecniche e analisi e collaudi al 22 %</i>                  | € 2 660,94   |
|                        | <i>c) IVA su imprevisti al 22 %</i>                                           | € 654,32     |
|                        | <i>d) IVA su manufatti e attrezzature sportive al 22 %</i>                    | € 5 387,36   |
| C14                    | Fondo per premio di accelerazione                                             |              |
| C15                    | Incentivo R.U.P. art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)                                  | € 2 780,00   |
|                        | <b>Totale</b>                                                                 | € 65 400,00  |
| <b>TOTALE GENERALE</b> |                                                                               | € 209 000,00 |

Con contratto sottoscritto ad Ortona in data 16/01/2014 Rep. n° 2309 sono stati appaltati alla ditta I.CO.RI. s.r.l. con sede a Ortona, con un ribasso d'asta del 28,877% pari a € 40.139,03 per un importo complessivo netto di € 103.460,97 comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, come di seguito specificato:

- **Lavori a misura** € **98 860,97**

- **Oneri per la sicurezza** € **4 600,00**

**Importo complessivo del contratto** € **103 460,97**

- Vista la determinazione dirigenziale tecnica n. 139 del 02.03.2015 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori, dalla quale risulta che i lavori sono stati elevati ad € 108 610,95;

Considerato :

- che i lavori sono in corso di esecuzione e la fine è prevista per il giorno 31.10.2015, fatte salve eventuali sospensioni e/o proroghe;

- che risulta necessario e urgente procedere alla realizzazione di lavori complementari indispensabili ai fini del miglioramento tecnico funzionale dell'opera e strettamente necessari al suo perfezionamento così di seguito descritti:

- revisione generale dell'impianto elettrico del palazzetto e degli spogliatoi ai fini della certificazione complessiva dell'impianto;

- completamento dell'impianto di illuminazione di emergenza e degli spogliatoi ai fini della certificazione dell'impianto;

- intervento di sigillatura dei bulloni di fissaggio del manto di copertura in lamiera grecata che presentano guarnizioni fessurate che non garantiscono le condizioni di tenuta all'acqua;

- rifacimento della guaina in copertura con relativi risvolti perimetrali ai fini dell'eliminazione delle copiose infiltrazioni nei locali dello spogliatoio;

- rimozione delle superficie vetrata delle uscite di sicurezza e sostituzione con cristallo di sicurezza antisfondamento.

- che il valore complessivo stimato del contratto da aggiudicare per i lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale e trova copertura nelle economie nelle somme derivanti dal ribasso d'asta rimaste in capo alla Regione Abruzzo (totali € 21.634,94) il cui utilizzo è stato autorizzato con nota RA/113205 del 28.04.2015 e nelle economie riguardanti l'affidamento per la fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature sportive (economie da ribasso per un totale di € 2.091,28), affidamento avvenuto con Determina Dirigenziale Settore Lavori Pubblici n. 301 del 21.05.2015;

- Visto il progetto definitivo dei lavori complementari per completamento impianto elettrico, emergenza e riparazione infiltrazioni relativi al progetto di ristrutturazione e adeguamento alle norme di sicurezza del Palasport comunale ubicato in località Caldari nel Comune di Ortona [CH]", acquisito al protocollo comunale in data 04.08.2015 al n. 21491, redatto dal direttore dei lavori Arch.Vincenzo Di Pasquale nell'importo di € 23.726,22 come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

| Quadro Economico Lavori Complementari II                  |                                   |   |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|
| (art. 16 D.P.R. 207/2010)                                 |                                   |   |                  |
|                                                           |                                   |   |                  |
| <b>A) Importo Esecuzione delle Lavorazioni</b>            |                                   |   |                  |
|                                                           | Lavori COMPLEMENTARI LORDI        | € | 25.669,00        |
|                                                           | <b>Ribasso d'asta del 28,877%</b> | € | <b>7.412,44</b>  |
|                                                           | Importo netto lavori              | € | 18.256,56        |
|                                                           | <b>Totale netto Lavori</b>        | € | <b>18.256,56</b> |
| <b>B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b> |                                   |   |                  |
|                                                           | Oneri per la Sicurezza            | € | 769,80           |

|                                                   |                                                                 |                                   |   |           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------|
|                                                   |                                                                 | Totale                            | € | 769,80    |
|                                                   |                                                                 | TOTALE LAVORI APPALTATI ( A + B ) | € | 19.026,36 |
| C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante |                                                                 |                                   |   |           |
| C1                                                | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto |                                   | € | -         |
| C2                                                | Rilievi accertamenti ed indagini                                |                                   |   |           |
|                                                   | a) indagini geologiche                                          |                                   |   |           |
|                                                   | b) rilievi del sito                                             |                                   |   |           |
|                                                   | c) indagini sulle strutture                                     |                                   |   |           |
| C3                                                | Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi               |                                   | € | -         |
|                                                   | a) alla rete di energia elettrica                               |                                   |   |           |
|                                                   | b) alla rete ...                                                |                                   |   |           |
| C4                                                | Imprevisti                                                      |                                   | € | -         |
| C5                                                | Acquisizione aree o immobili (da piano particellare)            |                                   |   |           |
|                                                   | a) espropriazione terreni                                       |                                   |   |           |
|                                                   | b) altro                                                        |                                   |   |           |
| C6                                                | Accantonamento di cui all'art. 133, cc 3 e 4, D.Lgs 163/2006    |                                   | € | -         |
| C7                                                | Spese tecniche                                                  |                                   | € | 1.800,00  |
|                                                   | a) progettazione                                                | €                                 | - |           |
|                                                   | b) direzione lavori e contabilità lavori                        | €                                 | - |           |
|                                                   | c) coordinamento sicurezza in progetto                          | €                                 | - |           |
|                                                   | d) coordinamento sicurezza in esecuzione                        | €                                 | - |           |
|                                                   | e) frazionamenti                                                | €                                 | - |           |
|                                                   | f) prestazioni speciali e accessorie                            | €                                 | - |           |
|                                                   | g) altre                                                        |                                   |   |           |
|                                                   | h) contributo previdenziale 4%                                  |                                   | € | 72,00     |
| C8                                                | Spese per attività di consulenza e di supporto                  |                                   |   |           |
| C9                                                | Spese per commissioni giudicatrici                              |                                   |   |           |

|                        |                                                                               |             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| C10                    | Spese per pubblicità e ove previsto per opere d'arte                          |             |
| C11                    | Spese per analisi e collaudi                                                  |             |
|                        | <i>a) analisi di laboratorio</i>                                              |             |
|                        | <i>b) collaudo statico</i>                                                    |             |
|                        | <i>c) collaudo amministrativo</i>                                             | € -         |
|                        | <i>d) istruttoria pratica VV.F. e sopralluogo VV.F. per rilascio S.C.I.A.</i> | € -         |
| C12                    | Spese fornitura e montaggio manufatti e attrezzature sportive                 | € -         |
| C13                    | I.V.A.                                                                        |             |
|                        | <i>a) IVA sui lavori al 10 %</i>                                              | € 1.902,64  |
|                        | <i>b) IVA su spese tecniche e analisi e collaudi al 22 %</i>                  | € 411,84    |
|                        | <i>c) IVA su imprevisti al 10 %</i>                                           | € -         |
|                        | <i>d) IVA su manufatti e attrezzature sportive al 22 %</i>                    | € -         |
| C14                    | Fondo per premio di accelerazione                                             |             |
| C15                    | Incentivo R.U.P. art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)                                  | € 513,38    |
|                        | <b>Totale</b>                                                                 | € 4.699,86  |
| <b>TOTALE GENERALE</b> |                                                                               | € 23.726,22 |

- Visto l'art. 57 c. 5 lett.a) del D. Lgs n. 163/2006 in ordine all'affidamento di lavori;

- Considerato che il suddetto progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e descrittiva;
- Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa;
- Elenco prezzi;
- Elaborati grafici;
- Attestazione del direttore dei lavori e R.U.P. di sussistenza delle condizioni di cui all'art. 57 del D.lgs n. 163/2006;

- Visto il D. Lgs. n. 163/2006;

- Visto il D.P.R. n. 207/2010;

- Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

- Visti i pareri espressi dal Dirigente il Settore Attività tecniche e Produttive e dal Dirigente Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

A voti unanimi;

**DELIBERA**

**1-**Approvare il progetto definitivo dei lavori complementari per “Completamento impianto elettrico, emergenza e riparazione infiltrazioni relativi al progetto di ristrutturazione e adeguamento alle norme di sicurezza del Palasport comunale ubicato in località Caldari nel Comune di Ortona [CH]”, redatto dal progettista e direttore dei lavori Arch. Vincenzo Di Pasquale e acquisito al protocollo comunale in data 04.08.2015 n. 21491 dell’importo di € 23.726,22;

**2-**Dare atto che all’intervento è attribuito il codice CUP: H73E12000060006

**3-**Dare atto che al presente affidamento è attribuito il codice CIG: XE31346B95

**4-**Confermare la spesa al Cap. 27050 Bil. 2014”Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale palasport di Caldari” Impegno n. 20140003362;

**5-**Di incaricare il Dirigente del III Settore Attività tecniche e Produttive per i successivi adempimenti in ordine alla richiesta di autorizzazione al competente ufficio della Regione Abruzzo e conseguenziale affidamento dei lavori.

La G.M. con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V.d’OTTAVIO**

L’ASSESSORE ANZIANO  
F.to **N. DI SIPIO**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 25 agosto 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 25 agosto 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**