



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 17 giugno 2014 n. 101

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE EX CASA DI RIPOSO, PALAZZINA ECA, CASA PARCHEGGIO", DA REALIZZARSI MEDIANTE PROGETTO FINANZA: ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **17** del mese di **giugno** alle ore **13,40** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|--------------------|----------|
| 1. Sig. Michele | BOMBA |
| 2. Sig. Gianluca | COLETTI |
| 3. Sig. Giannicola | DI CARLO |
| 4. Sig.ra Lea | RADICO |
| 5. Sig. Roberto | SERAFINI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'intenzione di questa Amministrazione comunale di realizzare un Programma di Intervento mirante alla riqualificazione dell'area di proprietà comunale sulla quale insiste la Casa di Riposo "T. Berardi", la Casa Parcheggio, l'edificio ex ECA, nonché altre aree in parte libere, individuate in catasto al Foglio 33, part. n. 34, 21, 273, 22, 789, 694, 788, 20, 4250, 4251, e 4252;

VALUTATO che, all'interno di tale area, vi sono immobili di proprietà del Comune di Ortona inutilizzati (ex Casa di Riposo, palazzina ex ECA), nonché un edificio adibito a casa parcheggio e la Casa di Riposo;

VISTO che l'area in esame rappresenta un punto strategico all'interno del tessuto edilizio di Ortona, sia per la localizzazione che per le potenzialità ambientali che in essa risiedono, e che tale area è soggetta ad un forte degrado sociale e ambientale dovuto all'incuria e all'abbandono in cui versano tali aree;

RITENUTO CHE la modalità più efficace per la realizzazione dell'intervento di cui sopra risulta essere, in considerazione degli aspetti tecnici, amministrativi e economico-finanziari legati all'intera procedura di attuazione, lo strumento della c.d. "Finanza di progetto" di cui ai commi da 1 a 15 dell'art. 153 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. i. ;

CONSIDERATO che la presente delibera, quale mero atto di indirizzo, prescinde dai pareri di regolarità tecnica e contabile di cui al D.Lgs.n . 267/2000, art. 49;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Per tutto quanto esposto in premessa, costituente la motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., di dare atto che è opportuno e di pubblico interesse realizzare un Programma di Intervento mirante alla riqualificazione dell'area di proprietà comunale sulla quale insiste la Casa di Riposo "T. Berardi", la casa parcheggio, l'edificio ex ECA, nonché altre aree in parte libere, individuate in catasto al Foglio 33, part. n. 34, 21, 273, 22, 789, 694, 788, 20, 4250, 4251, e 4252, con lo strumento del c.d. "Progetto di Finanza", di cui ai commi da 1 a 15 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive di eseguire la presente delibera di indirizzo, adottando tutti gli atti necessari ed occorrenti per intraprendere le procedure necessarie preliminari all'avvio del progetto di riqualificazione delle aree di cui trattasi;
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di spesa;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 25 giugno 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 25 giugno 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**