



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Seduta del 13 settembre 2013 n. 55

OGGETTO: Sdemanializzazione e alienazione di area pubblica in località Villa Grande.

L'anno **duemilatredici** il giorno **13** del mese di **settembre** alle ore **18,59** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

d'OTTAVIO Vincenzo

Pres. Ass.

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

1 - CASTIGLIONE Leo

2 - CIERI Tommaso

3 - COCCIOLA Ilario

4 - COLETTI Tommaso

5 - DE IURE Domenico

6 - DI MARTINO Remo

7 - DI SIPIO Nadia

8 - FRATINO Nicola

Pres. Ass.

X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	
	X

09 - MARINO Patrizio

10 - MENICUCCI Luigi

11 - MONTEBELLO Claudio

12 - MUSA Franco

13 - NAPOLEONE Giulio

14 - SCARLATTO Alessandro

15 - SCHIAZZA Simonetta

16 - TUCCI Enzo

Pres. Ass.

X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
	X

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

17

Risultando in totale: presenti n. **11** e assenti n. **6** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio, Avv. Ilario Cocciola, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il Presidente dà per letta la proposta di delibera e la mette in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le istanze delle Sig.re Smigliani Elodia e Arcangelo Adriana. acquisite al protocollo del Comune in data 27.1.2011 e 20.1.2012, intese ad ottenere l'acquisizione di un area pubblica nel centro abitato della frazione Villa Grande, a confine con le abitazioni e i terreni di proprietà;

VISTA la relazione formulata dal personale tecnico del 3° Settore del 21.8.2013, dalla quale si evince che l'area pubblica di cui se ne chiede la sdemanializzazione e l'acquisto, ricade nel centro abitato della frazione Villa Grande individuabile catastalmente a confine con le particelle 876, 878, 879 e 1423, del foglio mappale 37;

ATTESO che la suddetta porzione di area ha perso i requisiti della pubblica utilità, non più idonea alla viabilità, e pertanto non esiste apprezzabile interesse pubblico per mantenere la demanialità dell'area, che pertanto si può provvedere alla sua sdemanializzazione e al trasferimento dell'immobile dal demanio comunale stradale al patrimonio disponibile, per poter provvedere alla sua vendita;

RILEVATA, inoltre, l'opportunità di alienare la suddetta area stradale mediante asta pubblica, al fine di garantire la massima trasparenza ed il coinvolgimento di tutti gli eventuali soggetti interessati;

VISTO il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del 3° Settore ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267, come risulta dalla allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 10.9.2013;

Con la seguente votazione palese: n. 10 favorevoli, n. 1 contrario (Marino), resa per alzata di mano

D E L I B E R A

1 – DI SDEMANIALIZZARE, per i motivi espressi in premessa, la porzione di area pubblica sita in località Villa Grande, individuabile catastalmente a confine con le particelle 876, 878, 879 e 1423, del foglio mappale 37, come identificata nella planimetria qui allegata;

2 - DI DARE ATTO che la suddetta area, declassificata ad area non più soggetta a pubblico transito, cessa conseguentemente dalla destinazione all'uso pubblico e passa al patrimonio comunale disponibile;

3 – DI DEMANDARE al Dirigente 2° Settore per i successivi adempimenti in esecuzione alla presente delibera, nella procedura di vendita ove, dovranno essere assicurati i criteri di trasparenza per la scelta del contraente ed adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare le offerte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente;

Stante l'urgenza di provvedere in merito

Con la seguente separata votazione : n. 10 favorevoli, n. 1 contrario (Marino), resa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267

Il Presidente del consiglio, alle ore 23,55, avendo il consiglio esaurito la discussione di tutti i punti all'ordine del giorno, dichiara sciolta la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to. **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 15 ottobre 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 15 ottobre 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**