



**COMUNE DI ORTONA**  
Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

Repertorio generale n 918

**Verbale di deliberazione della  
Giunta Comunale  
Seduta del 22 aprile 2016 n. 96**

**.OGGETTO:AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA HOTEL MARA SRL ALLA PIANTUMAZIONE  
DI ALBERI IN LIDO RICCIO DI ORTONA.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **22** del mese di **aprile** alle ore **14:18** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, dr Vincenzo d'OTTAVIO;

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DE IURE           Domenico
2. Sig. MENICUCCI       Luigi
3. Sig. LICENZIATO       Francesca
4. Sig.ra SCHIAZZA       Simonetta

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000,

**Premesso** che la Ditta “Hotel Mara s.r.l.”, con sede in Ortona, nella persona del legale rappresentante, Sig. Francesco D’Adamo, con istanza in data 04/12/2015, corredata di adeguata documentazione tecnica, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 20150033373, ha richiesto l’autorizzazione alla piantumazione di n. 23 piante del genere washingtonia, di dimensione medio-piccola, in località Lido Riccio, lungo il lato sud, sulla porzione di marciapiede posto al di fuori della recinzione antistante il complesso alberghiero “Hotel Mara”;

**Visto** che detto richiedente ha precisato di essere già titolare del Permesso di Costruire n. 970 rilasciato in data 30/09/2015, con cui è stata autorizzata, tra gli altri, la piantumazione di 17 palme del predetto genere washingtonia, sempre in località Lido Riccio, lungo il lato sud, al di fuori della recinzione antistante il complesso alberghiero “Hotel Mara – Le Sale”;

**Precisato** che, tra le azioni dell’Ente locale e di questa Amministrazione, è di particolare rilievo quella attinente la tutela, la cura, la conservazione e valorizzazione del patrimonio verde del territorio comunale, rispetto a cui meritano massima attenzione tutte le iniziative finalizzate al miglioramento, alla cura e all’ottimale gestione dello stesso;

**Dato atto** che l’implementazione di specie arboree potenzia i servizi ecosistemici non solo sul piano della salubrità dell’ambiente, ma anche del patrimonio culturale, del turismo e dell’educazione;

**Tenuto** conto che l’intervento proposto, nello specifico, è, altresì, idoneo ad abbellire la località interessata, nonché a dare continuità all’alberatura dell’intera porzione di marciapiede che fiancheggia gli hotel sopra indicati, visto l’intervento già autorizzato, e ricordato, su parte di esso;

**Dato atto**, pure, che l’iniziativa di che trattasi è a costo zero per l’Ente, e che la stessa dovrà essere condotta alle seguenti condizioni:

- a) La piantumazione avverrà a totale cura e spese della Ditta richiedente, sotto la direzione e controllo dei responsabili dell’ufficio tecnico comunale, da parte di Ditta esperta del settore;
- b) La proprietà dei nuovi alberi sarà del Comune di Ortona, dalla messa a dimora;
- c) Resterà a carico della Ditta richiedente e aventi causa ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle piante di che trattasi, che dovrà essere assicurata con cura, diligenza e nel rispetto di tutte le norme in materia, ivi incluse quelle di sicurezza,
- d) L’Amministrazione comunale resta esonerata da ogni responsabilità di fatto e di diritto per danni che dovessero essere arrecati a persone e/o cose da ogni attività e da tutto ciò ad essa connesso attinente l’intervento proposto, con riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sia alla piantumazione che alla manutenzione e gestione delle nuove piante;
- e) L’amministrazione comunale, quale proprietaria, è titolare dei poteri di indirizzo e controllo sui beni di che trattasi e sulla loro corretta gestione;

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, ai sensi del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., sotto il profilo della regolarità tecnica;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime;

### DELIBERA

1) per quanto esposto in premessa, qui richiamato, costituente la motivazione del presente atto, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di accogliere la richiesta avanzata dalla Ditta

“Hotel Mara s.r.l.”, con sede in Ortona, nella persona del legale rappresentante, Sig. Francesco D’Adamo, in data 04/12/2015, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 20150033373, ed autorizzare la stessa alla piantumazione di n. 23 piante del genere washingtonia, di dimensione medio-piccola, in località Lido Riccio, lungo il lato sud, sulla porzione di marciapiede posto al di fuori della recinzione antistante il complesso alberghiero “Hotel Mara”, come da documentazione tecnica allegata alla suddetta richiesta, alle seguenti condizioni:

- a) La piantumazione avverrà a totale cura e spese della Ditta richiedente, sotto la direzione e controllo dei responsabili dell’ufficio tecnico comunale, da parte di Ditta esperta del settore;
- b) La proprietà dei nuovi alberi sarà del Comune di Ortona, dalla messa a dimora;
- c) Resterà a carico della Ditta richiedente e aventi causa ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle piante di che trattasi, che dovrà essere assicurata con cura, diligenza e nel rispetto di tutte le norme in materia, ivi incluse quelle di sicurezza,
- d) L’Amministrazione comunale resta esonerata da ogni responsabilità di fatto e di diritto per danni che dovessero essere arrecati a persone e/o cose da ogni attività e da tutto ciò ad essa connesso attinente l’intervento proposto, con riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sia alla piantumazione che alla manutenzione e gestione delle nuove piante;
- e) L’amministrazione comunale, quale proprietaria, è titolare dei poteri di indirizzo e controllo sui beni di che trattasi e sulla loro corretta gestione;

2) di dare atto che l’iniziativa è e resterà a costo zero per l’Ente;

3) di dare mandato al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive per gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

4) restano salvi i diritti di terzi in ordine alle autorizzazioni necessarie alla piantumazione degli alberi.

Successivamente, stante l’urgenza di provvedere in merito, di dichiarare, come con separata ed unanime votazione dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 124, comma n. 24, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d’OTTAVIO**

L’ASSESSORE ANZIANO  
F.to **F. LICENZIATO**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 28-04-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 28-04-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**