

# CONVENZIONE

PER RIFACIMENTO RETI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA DELLA LIBERTA'

TRA

il **COMUNE di ORTONA** (Ch) in persona del Dirigente III Settore per la carica domiciliata presso il Municipio di Ortona, Via Cavour n. 24, p.iva n. 00149620692

E

La società **SASI S.p.a.** (P. IVA 00347000721), in persona del Presidente del C.d.A. legale rappresentante pro tempore sig. Gianfranco Basterebbe nato a San Vito Chietino (CH) il 3/10/1948 CF BSTGFR48R03I394D

*PREMESSA*

CONSIDERATO che

- con determinazione dirigenziale tecnica n. 336 del 12.06.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana di Via della Libertà per l'importo complessivo di € 500.000,00;
- al finanziamento dell'opera si è provveduto mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP. posizione 6004867/00;
- con determinazione del Dirigente Tecnico n. 533 del 29.10.2015 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di completamento di riqualificazione urbana di Via della Libertà, alla ditta Giancaterino Costruzioni s.a.s. dell'arch. Sergio Giancaterino & C. con sede a Penne(PE);
- con Contratto di appalto rep. n. 2386 del 26.08.2016, in corso di registrazione, sono stati affidati i lavori alla ditta Giancaterino Costruzioni s.a.s. dell'Arch. Sergio Giancaterino & C.;
- con notifica preliminare, redatta in conformità all'allegato XII, art. 99 del D.lgs 81/2008, è stata comunicata la data di inizio lavori al 29.08.2016;
- l'esecuzione dei lavori, oggetto della riqualificazione urbana, prevede:
  - *Demolizione e rimozione dei marciapiedi esistenti, rimozione delle aiuole e piantumazioni sia di alto fusto che arbustivo, demolizione e rimozione delle sede viaria carrabile completamente in asfalto;*

*-Rifacimento dei marciapiedi con un lastricato lapideo uguale a quello già realizzato nel primo intervento;*

*-Rifacimento della sede carrabile con abbassamento di quota, per quanto possibile, della stessa sempre in asfalto, con rivisitazione sulla dotazione delle caditoie; interventi per il miglioramento del deflusso della acque meteoriche;*

*-Nuova piantumazione di essenze arboree;*

- allo stato attuale si evidenzia un notevole stato di fatiscenza delle reti idriche e fognanti su tutto il tratto di Via della Libertà, interessato dai lavori, con ragguardevoli perdite di acqua reflue in più punti, sia della sede viaria sia dei marciapiedi;

RITENUTO opportuno procedere a rifacimento integrale delle suddette reti idriche e fognanti in concomitanza dei lavori già iniziati e appaltati alla ditta Giancaterino Costruzioni s.a.s.;

VALUTATA, invece, l'inopportunità di procedere con operazioni di smantellamento, a lavori terminati, per effettuare interventi di riparazione e sistemazione delle reti di competenza della società SASI s.p.a., che provocherebbero rotture e danneggiamenti alle sedi viarie e pedonali appena ricostituite;

*TANTO PREMESSO,*

VISTA la direttiva comunitaria 91/271 CEE, concernente il trattamento delle acque reflue urbane;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, recante "Norme in materia ambientale";

VISTO il D.lgs n. 50/2016, Codice dei Contratti;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni e integrazioni, recante "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";

VISTO il decreto legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni recante "Testo unico degli Enti Locali";

VISTO in particolare l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, ove, al comma 1, si prevede "*la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedano, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera e sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento*";

PRESO ATTO che in ragione della economia degli atti amministrativi, ovviando a passaggi intermedi, che procrastinerebbero l'immediatezza dei risultati cui è volta l'azione amministrativa stessa, il Comune e la SASI S.p.a., con la presente "Convenzione" intendono disciplinare in modo uniforme le attività di realizzazione delle opere inerenti il servizio idrico integrato, e specificatamente il rifacimento integrale degli allacci e delle reti distributrici di acquedotti e fognature a tutte le utenze poste su Via della Libertà.

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE*

**Articolo 1 – Recepimento delle premesse**

Le Premesse di cui sopra e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

**Articolo 2 – Obiettivi**

La presente convenzione costituisce un impegno tra le Parti contraenti per porre in essere ogni misura anche finanziaria per la programmazione e l'attuazione delle azioni concertate, secondo le modalità previste nella convenzione stessa.

**Art. 3 – Oggetto dell'intervento**

L'intervento consiste nella sostituzione della rete distributtrice idrica e fognaria con i relativi allacci lungo Via della Libertà di Ortona.

**Art. 4 – Obblighi a carico della Società SASI S.p.a.;**

La società SASI S.p.a. si impegna, al rifacimento delle reti distributrici di acquedotti e fognature, al ripristino degli allacci di tutte le utenze poste su Via della Libertà mediante la esecuzione di scavi e rinterrati, alla fornitura e posa in opera di tubazioni, raccordi, valvole, accessori, pozzetti e di altro materiale oltre alla fornitura di manodopera specializzata tramite proprio personale o mediante affidamento a ditta specializzata.

La SASI SpA, si impegna altresì alla installazione di nuovi contatori presso i nuovi alloggiamenti realizzati dai residenti all'esterno dei fabbricati, senza nessun onere aggiuntivo per i cittadini.

Sono a carico della società SASI S.pa. tutte le spese inerenti l'esecuzione dei lavori sulle reti di competenza nonché quelle relative alle operazioni di direzione, sicurezza cantiere e collaudo.

La società SASI S.p.a. deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

La SASI dovrà predisporre il POS per le lavorazioni previste, ad integrazione del PSC commissionato dal Comune di Ortona.

#### **Art. 5 – Obblighi a carico del Comune di Ortona (Ch);**

Il Comune di Ortona si impegna alla fornitura e posa in opera dei chiusini in ghisa sferoidale a copertura dei pozzetti della rete idrica e della rete fognante, nonché a comunicare, nei modi e nei termini che riterrà opportuno, ai cittadini residenti lungo Via della Libertà, la necessità di realizzare a propria cura e spese gli spazi di alloggiamento dei contatori all'esterno dei fabbricati, come indicato nella carta del servizio della SASI SpA; gli stessi residenti dovranno provvedere alla esecuzioni delle modifiche idrauliche dall'interno del fabbricato fino al nuovo alloggiamento dei contatori.

Il Comune di Ortona dovrà predisporre il DUVRI in caso di interferenza tra gli operatori della SASI e le ditte appaltatrici.

#### **Art. 6 – Inizio lavori e sospensioni**

I lavori devono essere consegnati e iniziati entro un (01) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

I lavori sulle reti saranno eseguiti contestualmente ai lavori di rifacimento di Via della Libertà, senza comportare ritardi o intralci.

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dal Codice dei contratti.

#### **Art. 7 – Oneri finanziari**

I lavori di cui all'art. 4 della presente convenzione verranno eseguiti dalla SASI, contabilizzati e rifatturati con l'esclusione dei costi relativi all'acquisto e il montaggio dei contatori idrici, al Comune di Ortona compensando il relativo credito con le somme da rimborsare al Comune di Ortona per l'anticipazione delle rate di mutuo.

Saranno applicati, ove possibile, i prezzi unitari del vigente prezzario regionale scontati del 20%.

I lavori di cui all'art. 5 della presente convenzione a carico del Comune di Ortona, rientreranno nelle somme stanziare per la esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana di Via della Libertà.

### **Art. 8 - Disposizioni generali**

La presente convenzione è vincolante per entrambi i soggetti sottoscrittori e sarà in vigore fino alla completa attuazione degli interventi in esso previsti. Per concorde volontà dei sottoscrittori, la convenzione è prorogabile, può essere modificata o integrata, e possono aderirvi altri soggetti, la cui partecipazione sia rilevante per la compiuta realizzazione delle attività e degli interventi previsti dalla stessa convenzione. L'adesione successiva determina i medesimi effetti giuridici della sottoscrizione originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Data*, .....

**IL DIRIGENTE III SETTORE**

Comune di Ortona

**IL PRESIDENTE SASI SpA**

-----

-----