



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI Chieti

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 7 ottobre 2016 n. 268

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISTA DI MINI MOTO" SITA NEL COMUNE DI ORTONA SP.538 IN C.DA CUCULLO E SUE PERTINENZE, IVI COMPRESO L'ATTIGUO CAMPO DI CALCIO. APPROVAZIONE CRITERI GENERALI E OBIETTIVI PER L'EMANAZIONE DI AVVISO PUBBLICO. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **7** del mese di **ottobre** alle ore **13:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. D'ANCHINI Tommaso
2. Sig. DE IURE Domenico
2. Sig.ra LICENZIATO Francesca
3. Sig. MENICUCCI Luigi
4. Sig.ra SCHIAZZA Simonetta

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale dott.ssa Mariella COLAIEZZI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Ortona è proprietario di un impianto sportivo scoperto denominato "Pista Mini Moto" nonché di un adiacente campo di calcio, ubicati in questa S.P. ex S.S. 538 C.da Cucullo;
- La pista di Mini Moto, a seguito di bando di gara, è stata affidata in gestione a società sportiva per la durata di anni 5 con scadenza 18.10.2016;

CONSIDERATO che il Comune di Ortona non è in grado di gestire direttamente i suddetti impianti, in quanto non in condizione di poterne soddisfare la manutenzione ordinaria e straordinaria e la loro custodia nonché la loro fruizione nelle diverse ore dell'intera giornata;

RITENUTO dover garantire la fruizione più ampia possibile degli impianti mediante il loro affidamento congiunto in concessione, con oneri a carico, della loro gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria nonché uso, delle aree ad essi pertinenti;

VISTO il Regolamento comunale per l'uso e fissazione dei criteri per l'assegnazione e l'applicazione delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione C.S. n.555 del 27.4.1994 e modificato con delibera C.C. n.147 del 31.7.1995, per quanto applicabile;

VISTA la L.R. n.27 del 19.6.2012;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016;

RITENUTO opportuno procedere ad affidare la gestione dei suddetti impianti tramite concessione ad associazione o società sportiva dilettantistica, preferibilmente presente nel territorio del Comune di Ortona in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 27/2012, da individuarsi secondo procedura ad evidenza pubblica ex art.36 comma 2° lett."b" D.Lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO altresì che con la suddetta modalità di gestione si intendono perseguire le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- concorrere alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative;
- valorizzare e realizzare una collaborazione con tutte le forme associative ed in particolare quelle sportive operanti sul territorio comunale;
- ottenere un miglior rapporto costi/benefici nella gestione ed utilizzo degli impianti sportivi;
- garantire un corretto uso delle strutture;

**RAVVISATA** l'esigenza, al fine di garantire i predetti obiettivi, di fornire le seguenti direttive al Dirigente dei Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero in merito alle modalità di espletamento dell'avviso pubblico per la selezione e l'individuazione del soggetto affidatario:

### **Natura della procedura**

Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento **in concessione, con oneri a carico, della gestione dell'impianto sportivo comunale** scoperto denominato "Pista Mini Moto", costituito da pista in asfalto, pertinenze in manto erboso, fabbricato servizi, recinzione con cancello e la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso, delle aree ad esso pertinenti nonché dell'adiacente campo di calcio, ubicati in questa S.P. ex S.S. 538 C.da Cucullo.

### **Soggetti affidatari:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i seguenti soggetti:

- Associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I., iscritte al registro nazionale C.O.N.I. e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- Discipline sportive associate;
- Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui ai punti precedenti;

### **Modalità di individuazione dei soggetti affidatari della gestione:**

- progetto di gestione pluriennale dell'impianto;
- esperienza nella gestione degli impianti sportivi negli ultimi tre anni antecedenti la scadenza del

- bando;
- radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di Ortona;
  - numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
  - livello di attività svolta - livello di campionato, Federazioni Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. per la disciplina sportiva praticata
  - livello di attività svolta nella pratica sportiva della disciplina di mini moto, mini kart e auto radiocomandate;
  - anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.

**Durata della concessione:** anni 5 (cinque). La convenzione verrà sottoscritta dopo sessanta giorni dall'aggiudicazione della gara al fine di dare la possibilità all'attuale concessionario di rimuovere tutte le attrezzature di sua proprietà contenute nella struttura.

**Criterio di affidamento:** offerta economicamente più vantaggiosa (progetto tecnico + prezzo canone offerto);

**Canone annuale di concessione:** € 5.500,00 (cinquemilacinquecento//00) oltre i.va. se dovuta;

**Condizioni generali di affidamento:**

- a)- il concessionario introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, che dovranno essere preventivamente approvate dal Comune di Ortona, così come la disponibilità oraria e le modalità di utilizzo e prenotazione delle strutture salvo che per le tariffe del campo di calcio che verranno determinate dall'Amministrazione unitamente a tutti gli altri impianti sportivi comunali;
- b)- il concessionario dovrà garantire l'apertura degli impianti a tutti i cittadini;
- c)- il Comune di Ortona non prevede alcun contributo economico da concedere a sostegno della gestione;
- d)- il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa RC verso terzi e le strutture;

**Oneri:**

- a)- utenze energia elettrica, acqua, gas, etc, manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dei campi e delle pertinenze oggetto dell'affidamento a carico del concessionario;
- b)- Garantire all'Amministrazione comunale l'utilizzo concordato gratuito dell'impianto per un numero minimo di 10 (dieci) giorni ogni anno, per se ovvero a favore di soggetti indicati/autorizzati dalla medesima;

**Contenuto della convenzione:**

la convenzione che si andrà a stipulare dovrà stabilire i criteri di uso degli impianti, le condizioni giuridiche ed economiche della gestione, nel rispetto delle finalità e dei criteri contenuti nella L.R. n.27/2012, nonché le modalità ed i criteri per il monitoraggio dei costi e dei benefici e dovrà essere improntata alle seguenti priorità:

- a)- salvaguardia dell'impianto sportivo;
- b)- rispetto degli standard tariffari previsti per l'uso dell'impianto, diversificato per livelli di utenza;
- c)- promozione sportiva sul territorio e ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Testo Unico sull'Ordinamento delle leggi degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**CONSTATATO** che la presente deliberazione costituisce mero atto di indirizzo e, pertanto, non necessita di parere tecnico, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

A voti unanimi

## **DELIBERA**

Per quanto esposto nella premessa della presente deliberazione, costituente motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90, che qui si ritiene interamente richiamato:

1. Di affidare in concessione, **con oneri a carico**, la gestione dell'impianto sportivo **comunale** scoperto denominato "Pista Mini Moto" nonché l'adiacente campo di calcio, ubicati in questa S.P. ex S.S. 538 C.da Cucullo ad associazione o società sportiva dilettantistica, preferibilmente presente nel territorio del Comune di Ortona e che preferibilmente svolga la pratica sportiva della disciplina di

mini moto, mini kart e auto radiocomandate, in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 27/2012, da individuarsi secondo procedura ad evidenza pubblica ex art.36 D.Lgs. n.50/2016;

2. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, i seguenti criteri generali ed obiettivi, ai quali il Dirigente dei Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero dovrà attenersi nella predisposizione dell'avviso pubblico per l'individuazione del soggetto affidatario:

### **Natura della procedura**

Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento **in concessione, con oneri a carico, della gestione dell'impianto sportivo comunale** scoperto denominato "Pista Mini Moto", costituito da pista in asfalto, pertinenze in manto erboso, fabbricato servizi, recinzione con cancello e la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso, delle aree ad esso pertinenti nonché dell'adiacente campo di calcio, ubicati in questa S.P. ex S.S. 538 C.da Cucullo.

### **Soggetti affidatari:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i seguenti soggetti:

- Associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., iscritte al registro nazionale C.O.N.I. e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- Discipline sportive associate;
- Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui ai punti precedenti;

### **Modalità di individuazione dei soggetti affidatari della gestione:**

- progetto di gestione pluriennale dell'impianto;
- esperienza nella gestione degli impianti sportivi negli ultimi tre anni antecedenti la scadenza del bando;
- radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di Ortona;
- numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
- livello di attività svolta - livello di campionato, Federazioni Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. per la disciplina sportiva praticata
- livello di attività svolta nella pratica sportiva della disciplina di mini moto, mini kart e auto radiocomandate;
- anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.

**Durata della concessione:** anni 5 (cinque). La convenzione verrà sottoscritta dopo sessanta giorni dall'aggiudicazione della gara al fine di dare la possibilità all'attuale concessionario di rimuovere tutte le attrezzature di sua proprietà contenute nella struttura.

**Criterio di affidamento:** offerta economicamente più vantaggiosa (progetto tecnico + prezzo canone offerto);

**Canone annuale di concessione:** € 5.500,00 (seimilacinquecento//00) oltre i.v.a.se dovuta;

### **Condizioni generali di affidamento:**

- a)- il concessionario introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, che dovranno essere preventivamente approvate dal Comune di Ortona, così come la disponibilità oraria e le modalità di utilizzo e prenotazione delle strutture salvo che per le tariffe del campo di calcio che verranno determinate dall'Amministrazione unitamente a tutti gli altri impianti sportivi comunali;
- b)- il concessionario dovrà garantire l'apertura degli impianti a tutti i cittadini;
- c)- il Comune di Ortona non prevede alcun contributo economico da concedere a sostegno della gestione;
- d)- il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa RC verso terzi e le strutture;

### **Oneri:**

- a)- utenze energia elettrica, acqua, gas, etc, manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dei campi e delle pertinenze oggetto dell'affidamento a carico del concessionario;
- b)- Garantire all'Amministrazione comunale l'utilizzo concordato gratuito dell'impianto per un numero minimo di 10 (dieci) giorni ogni anno, per se ovvero a favore di soggetti indicati/autorizzati dalla medesima;

### **Contenuto della convenzione:**

la convenzione che si andrà a stipulare dovrà stabilire i criteri di uso degli impianti, le condizioni giuridiche ed economiche della gestione, nel rispetto delle finalità e dei criteri contenuti nella L.R. n.27/2012, nonché le modalità ed i criteri per il monitoraggio dei costi e dei benefici e dovrà essere improntata alle seguenti priorità:

- a)- salvaguardia dell'impianto sportivo;
  - b)- rispetto degli standard tariffari previsti per l'uso dell'impianto, diversificato per livelli di utenza;
  - c)- promozione sportiva sul territorio e ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto;
- 3)- Dare mandato al Dirigente Settore il Settore Servizi Sociali Culturali e del Tempo Libero per l'adozione degli atti gestionali connessi del presente provvedimento;
- 4)- Dare atto che, allo stato, il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente.
- 5)- Dare atto che la presente deliberazione costituisce mero atto di indirizzo e, pertanto, non necessita di parere tecnico, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **F. LICENZIATO**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 13 ottobre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 13 ottobre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**