



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della

Giunta Comunale

Seduta del 30 maggio 2016 n. 134

OGGETTO: PROGRAMMA DI HOUSING SOCILE DELLA REGIONE ABRUZZO AI SENSI DELLA DEL. REG. N.564 DEL 30.06.2015." RIQUALIFICAZIONE EX CASA DI RIPOSO - PALAZZINA ECA - CASA PARCHEGGIO". APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

L'anno **duemilasedici** il giorno **30** del mese di **maggio** alle ore **14:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco dr.Vincenzo d'OTTAVIO;

Sono presenti gli Assessori:

- | | | |
|--------|------------|-----------|
| 1 Sig. | D'ANCHINI | Tommaso |
| 2 Sig. | DE IURE | Domenico |
| 3 Sig. | LICENZIATO | Francesca |
| 4 Sig | MENICUCCI | Luigi |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale ha affidato con determina n.590 del 10.10.2014 all'arch. Gianluca Buzzelli e all'Arch. Gianluca Mezzanotte in qualità di socio e direttore tecnico della Società di Ingegneria *LandBau S.r.l.* con sede a Chieti, la redazione dello studio di fattibilità per la predisposizione di un progetto di finanza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 18.04.2016 n.50, dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione ex casa di Riposo-Palazzina ECA- Casa Parcheggio";

CHE con DGR n. 564 del 30.06.2015 la Regione Abruzzo ha approvato un avviso per la raccolta di manifestazioni d'interesse per la possibile cessione di immobili o interventi di edilizia residenziale libera e sociale convenzionata al costituendo fondo immobiliare etico della Regione Abruzzo di housing sociale;

RITENUTO opportuno e di pubblico interesse aderire a detto avviso presentando istanza di ammissione ai finanziamenti previsti per la realizzazione del progetto di "Riqualificazione ex casa di Riposo-Palazzina ECA- Casa Parcheggio";

CONSIDERATO che in data 20.05.2016, acquisito al protocollo comunale con il n. 13612, i suddetti tecnici hanno trasmesso lo studio di fattibilità ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.P.R 207/10 e s.m.i. concernente l'intervento preliminare suddetto, adattando lo studio di fattibilità già incaricato con determina 590/2014 per un totale investimento di € 7.631.738,64 di cui € 4.818.920,00 per lavori a base d'asta ed € 2.812.818,64 per somme a disposizione;

CHE con determinazione dirigenziale tecnica n. 173 del 20.05.2016 è stato designato quale Responsabile del Procedimento il dipendente ing. Nicola Pasquini;

RITENUTA la necessità di approvare il presente studio di fattibilità ai sensi della vigente legislazione sui LL.PP. onde consentire di procedere con i successivi livelli di progettazione;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n 207 per gli articoli tuttora vigenti;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente il Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato studio di fattibilità per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE EX CASA DI RIPOSO-PALAZZINA ECA-CASA PARCHEGGIO" – Programma Housing Sociale della Regione Abruzzo ai sensi della Del. Re. n. 564 del 30.06.2015, predisposto dal Project Teamwork arch. Gianluca Buzzelli - LandBAU s.r.l. - arch. Gianluca Mezzanotte in data 10.05.2016, comportante una spesa complessiva sommaria calcolata in € 7.631.738,64 di cui € 4.818.920,00 per lavori a base d'asta ed € 2.812.818,64 per somme a disposizione, e composto come di seguito indicato:
 - Tav 1 Dati-Sintesi proposta
 - Tav. 2.a Vincoli, PRG vigente

- Tav. 2.b Inquadramento territoriale
- Tav. 2.C Catastale
- Tav. 2.D Foto
- Tav. 2.E Perimetro e planimetrie di progetto
- Tav. 2.F Lotto 1.A Progetto
- Tav. 2.G Progetto Lotto 1B (Social H.)
- Tav. 2.H Progetto Lotto 2 (Social H.)
- Tav. 2.1 Progetto Lotto 4 (Social H.)
- Tav. 3 Servizi territoriali
- Tav. 4 Cronoprogramma
- Tav. 5 Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 6 Dati di sintesi
- Tav. 7 Quadro economico
- Tav. 8 Disponibilità dell'area
- Tav. 9 Iter urbanistico

3) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'adozione di tutti gli atti consequenziali inerenti il presente provvedimento, al fine della presentazione presso la Regione Abruzzo della manifestazione di interesse di cui all'avviso ricordato in premessa, al fine della realizzazione dell'opera pubblica indicata.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI

IL PRESIDENTE
F.to V. d'OTTAVIO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to F. LICENZIATO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 01-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 01-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI