Repertorio generale n.2444

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della

Giunta Comunale

Seduta del 16 settembre 2014 n. **177**

OGGETTO: Approvazione schema di accordo di collaborazione per attivita' di valutazione estimativa con l'Agenzia delle Entrate per la trasformazione di un deposito in negozio dell'unita' immobiliare individuata in catasto al fg.24, p.lla 4081, sub4.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **16** del mese di **settembre** alle ore **13:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Michele BOMBA
2. Sig. Giannicola DI CARLO
3. Sig.ra Lea RADICO
4. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

. LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con concessione edilizia n. 135/91 e successiva di variante n. 36/93 la ditta Brandimarte Costruzioni è stata autorizzata alla realizzazione di un edificio di edilizia economica e popolare nell'ambito del 2° Piano di Zona di questo Comune;

CHE successivamente, la stessa ditta ha prodotto istanza di condono edilizio acquisita al protocollo comunale al n. 5243 del 01.03.1995 per l'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa 24 con la particella 4081 sub 4 per la trasformazione di un locale deposito in negozio;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 36908/2013 con cui l'avv. Nunzia Aceto, in nome e per conto della sig.ra Brandimarte Annalia in qualità di amministratore della soc. Ambra Costruzioni s.r.l. – attuale proprietaria del bene oggetto dell'istanza di condono edilizio soprarichiamata, ha richiesto la conclusione dell'iter procedimentale riferito alla pratica di condono de quo;

VISTA la nota di questo Comune prot. n. 2928 del 29.01.2014 con cui è stata richiesta la sottoscrizione di un accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Chieti per la determinazione del corrispettivo dovuto al fine della concessione del diritto di superficie alla unità immobiliare oggetto di istanza di condono edilizio prot. n. 5244/95 prodotta dalla ditta Brandimarte Costruzioni s.r.l. per la trasformazione di un deposito a negozio, come sopra specificato;

CONSIDERATO che la stessa Agenzia, in riscontro, con nota mail del 26 maggio 2014 ha trasmesso una bozza dell'accordo di collaborazione comprensivo del rimborso dei costi da riconoscere per la valutazione in oggetto;

RITENUTO pertanto doversi procedere all'approvazione dell'allegato schema di accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, salvi i vincoli di cassa e finanziari connessi all'applicazione delle disposizioni normative in materia di patto di stabilità interno;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000;

A voti unanimi;

DELIBERA

1- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente qui ritrascritte;
2- Approvare lo schema di accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare trasmesso dall'Agenzia delle Entrate con nota del 26.05.2014 relativo alla determinazione del corrispettivo dovuto al fine della concessione del diritto di superficie alla unità immobiliare oggetto di istanza di condono edilizio prot. n. 5244/95 prodotta dalla ditta Brandimarte Costruzioni s.r.l. per la trasformazione di un deposito a negozio dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa 24 con la particella 4081 sub 4 nell'ambito del II Piano di Zona di questo Comune;
3- Dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad euro 1.269,00, risulta già prenotata sul capitolo 50400 del bilancio corrente esercizio, prenotazione n. 201400623 a titolo di rimborso costi sostenuti all'Agenzia del Territorio suddetta, con la specificazione che lo stesso importo verrà rimborsato a conclusione del procedimento dalla ditta interessata
sig.ra Brandimarte Annalia in qualità di amministratore della soc. Ambra Costruzioni s.r.l. – attuale proprietaria del bene oggetto dell'istanza di condono edilizio soprarichiamata;
4- Dare mandato al Dirigente III Settore per la sottoscrizione dell'accordo di collaborazione medesimo;
5- Dare atto che il recepimento e la stipula di detta convenzione non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun onere economico.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

ILSEGRETARIO GENERALE	IL PRESIDENTE	L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **M. COLAIEZZI**	F.to **V. d'OTTAVIO**	F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 18 settembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 18 settembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**