



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 16 settembre 2014 n. 176

OGGETTO: Autorizzazione alla Società Ortona Ambiente s.r.l. a realizzare lavori di manutenzione straordinaria nell'autoparco comunale in c.da Villa Torre. Atto di indirizzo.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **16** del mese di **settembre** alle ore **13:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Michele BOMBA
2. Sig. Giannicola DI CARLO
3. Sig.ra Lea RADICO
4. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Ortona è proprietario di un immobile ubicato in Villa Torre, detto Autoparco, e che lo stesso è stato concesso in locazione alla Società partecipata "Ortona Ambiente Srl", affidataria dei servizi di igiene ambientale, giusto articolo 6 della convenzione stipulata tra le parti in data

01.10.2001, per un canone mensile di € 2.500,00, oltre I.V.A. se dovuta, soggetto a rivalutazione Istat nella misura di legge;

PRESO ATTO che, in base alle norme del codice civile in materia di locazione, il conduttore è tenuto ad effettuare a proprio carico solo gli interventi di manutenzione ordinaria;

VISTA la nota in data 15.09.2014, con cui l'Amministratore Unico di detta Società ha dato avviso a questo Ente della necessità dell'esecuzione di lavori ed interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento e messa a norma dell'autoparco comunale, di seguito descritti:

- a) Adeguamento reti di raccolta delle acque reflue e posa in opera di un impianto di trattamento delle stesse;
- b) Sistemazione aree esterne;
- c) Adeguamento impianto elettrico dell'autoparco;

PRESO ATTO che trattandosi di lavori ed interventi di manutenzione straordinaria, essi sono a carico del locatore;

VISTA la disponibilità espressamente manifestata dal locatario di eseguire gli stessi direttamente, con rimborso mediante scomputo del canone di locazione delle somme spese;

VISTO il progetto esecutivo presentato dalla Società "Ortona Ambiente s.r.l." formato da un elaborato tecnico e una relazione con computo metrico estimativo, recante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

a) importo lavori:	€ 81.919,13
b) oneri per la sicurezza:	€ 1.638,38
c) lavori soggetti a ribasso d'asta lavori:	€ 80.280,75
d) I.V.A. 22% sulle voci(a e b):	€ 18.022,20
TOTALE	€ 99.941,33

VERIFICATO che il Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive ha ritenuto gli interventi in progetto idonei alle necessità agli stessi sottese ed i relativi prezzi congrui, sì da poterne autorizzare l'esecuzione diretta a cura e con anticipo spese della Società locataria, come da relazione tecnica gli atti di questo Ente;

DATO ATTO che il locatario dovrà eseguire i lavori e gli interventi autorizzati a regola d'arte, avvalendosi di Ditte specializzate, in situazione di regolarità contributiva ed in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge, con accollo di tutte le incombenze relative alla progettazione e direzione lavori, ottenimento dei necessari nulla-osta ai fini urbanistico-edilizi necessari, adempimenti sulla sicurezza, allacci alle reti, adempimenti amministrativi necessari ecc;

RITENUTO, pertanto, opportuno e conveniente, tenendo conto di quanto segnalato dalla Società locataria e verificato lo stato dei luoghi, accogliere la richiesta presentata dalla Società "Ortona Ambiente Srl" sopra descritta, in quanto consente l'effettuazione tempestiva degli interventi necessari ed urgenti di manutenzione straordinaria sull'immobile locato, autorizzando l'esecuzione degli stessi da parte della Società locataria, con un onere economico congruo;

TUTTO quanto sopra premesso;

VISTI gli articoli 1577 e seguenti del c.c.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile, del Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive e del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse umane, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ;

A voti unanimi,

DELIBERA

1.Per tutto quanto in premessa considerato, che costituisce la motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m. e i., di autorizzare la Società partecipata "Ortona Ambiente Srl" a realizzare i

necessari ed urgenti lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Ortona a Ctr. Villa Torre, in locazione alla stessa Società giusto art. 6 della convenzione stipulata in data 02.10.2001 tra le parti, consistenti: nell'adeguamento delle reti di raccolta delle acque reflue e posa in opera di un impianto di trattamento delle stesse, nella sistemazione delle aree esterne e nell'adeguamento dell'impianto elettrico dell'autoparco, come da progetto esecutivo, composto da un elaborato tecnico e da una relazione, prodotto dalla stessa, agli atti del Comune, nonché ad anticiparne le spese, ammontanti ad € 81.919,13 per lavori ed oneri per la sicurezza ed ad € 18.022.20 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di € 99.941,33;

2. Di dare atto che il locatario dovrà eseguire i lavori e gli interventi autorizzati a regola d'arte, avvalendosi di Ditte specializzate, in situazione di regolarità contributiva ed in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge, con accollo di tutte le incombenze relative alla progettazione e direzione lavori, ottenimento dei necessari nulla-osta ai fini urbanistico-edilizi necessari, adempimenti sulla sicurezza, allacci alle reti, adempimenti amministrativi necessari ecc;

3. Di stabilire che le spese occorrenti per gli interventi autorizzati saranno anticipate dalla Società "Ortona Ambiente S.r.l.", e rimborsate alla stessa nei limiti e con le modalità di seguito indicate, a seguito di presentazione di apposita documentazione concernente la contabilità dei lavori ed interventi eseguiti e l'effettivo loro pagamento, previo controllo ed esito positivo dell'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo da parte dell'Ufficio tecnico comunale;

4. Di stabilire che il rimborso delle spese sostenute per la realizzazione di quanto autorizzato sarà effettuato a scomputo del canone dovuto, nei limiti della spesa effettivamente accertata e collaudata dall'ufficio tecnico comunale, sino alla concorrenza dell'importo dovuto dal locatario al Comune per detto canone e, infine, per quanto eccedente, direttamente alla Società autorizzata;

5. Di dare atto che tutte le opere, anche annesse e connesse, autorizzate e realizzate sono e resteranno di proprietà comunale, così come il bene locato;

3. Di demandare ai Dirigenti del Settore Attività Tecniche e Produttive e del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane l'attuazione dei compiti gestionali consequenziali al presente atto, dando atto che l'operazione contabile necessaria per il rimborso a mezzo di scomputo del canone dovrà essere regolata mediante lo stanziamento di spesa per i lavori sul capitolo 20481 e relativa previsione di entrata del canone, disponibili sul bilancio 2014, secondo lo schema approvato dalla Giunta comunale con propria precedente deliberazione n. 169 del 02.09.2014, esecutiva;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 18 settembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 18 settembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**