

SCRITTURA PRIVATA

-ATTO DI TRANSAZIONE-

DI DEO Domenico (c.f. DDIDNC62P14G141Y) e DI DEO Aldo (c.f. DDILDA74T25G141D), entrambi residenti in Ortona (CH) alla c.da sant'Elena ed assistiti dall'avv. Carlo Flacco

e

COMUNE DI ORTONA (p.i. 00149620692), rappresentato dal Dirigente del Settore Affari Generali e Servizi Demografici Dott. Giovanni De Marinis, corrente in Ortona alla Via Cavour ed assistito dagli Avv.ti Roberto M. Danesi de Luca e Francesco M. Danesi de Luca

PREMESSO CHE

A) tra le predette parti pende giudizio civile di accertamento tecnico preventivo innanzi l'Ufficio del Giudice di Pace di Ortona e allibrato al n. 314/03 RG;

B) le parti come sopra indicate, senza alcun diritto riconoscersi e mero spirito conciliativo, intendono oggi, siccome lo ritengono opportuno, addivenire ad una conclusione transattiva che risolva definitivamente la controversia di cui sopra;

tanto premesso,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- 1) le premesse sono parte integrante ed imprescindibile del presente accordo
- 2) a tacitazione di ogni pretesa passata e presente sorta in dipendenza e/o connessione della predetta procedura pendente innanzi l'Ufficio del Giudice di Pace di Ortona è

intenzione di entrambe le parti definire in sede stragiudiziale la richiamata controversia alle seguenti condizioni:

- a. Il Comune di Ortona, nella persona del legale rappresentante pro tempore, si impegna a mantenere l'alveo del torrente Riccio sito in Ortona alla c.da Marenzi, a valle di via Civetta, per una lunghezza di circa metri 100(cento), a partire dalla strada Comunale Marenzi verso Monti(montagna), costeggiante la proprietà dei ricorrenti entro il prossimo autunno;
- b. I sig.ri Di Deo Domenico e Aldo si impegnano a mantenere la restante parte del torrente Riccio fronteggiante la loro proprietà, dopo quella di metri cento mantenuta dal Comune di Ortona, sempre verso monti sempre entro il prossimo autunno;
- c. Il Comune di Ortona, nella persona del legale rappresentante pro tempore, si attiverà nei confronti della Soc. Autostrade Spa e del Consorzio Industriale Val Pescara affinché i suddetti Enti eseguano opere migliorative di regimentazione del torrente Riccio, con particolare riguardo alle opere d'arte, in considerazione della notevole quantità di acqua piovana che detti Enti riversano nel torrente stesso sempre entro il prossimo autunno;
- d. Il Comune di Ortona, nella persona del legale rappresentante pro tempore e per mezzo del proprio Ufficio Tecnico, si impegna a redigere un progetto di sistemazione e adeguamento della strada comunale denominata "tratturello civetta", sempre entro il prossimo autunno;
- e. I sig.ri Di Deo Domenico e Aldo consentono sin da ora l'accesso sui loro terreni ai mezzi del Comune di Ortona e/o di Ditte da quest'ultimo incaricate per l'esecuzione dei lavori come pattuiti;

f. Le parti dichiarano che le spese legali sono compensate integralmente tra le parti mentre le spese e competenze del CTU Geom. Luigi Diodato, indicate in complessivi € 500,00 oltre iva e cassa come per legge, saranno a carico di entrambe le parti nella misura del 50%;

g. con la sottoscrizione del presente accordo ed il corretto adempimento delle obbligazioni in esso individuate, tutte le parti sottoscriventi dichiarano di essere integralmente tacitate in ogni loro diritto e/o ragione conseguente la procedura sopra richiamata e di non aver alcunché di altro a che pretendere per alcun titolo salvo, ovviamente, quanto pattuito nella presente scrittura privata;

h. più in particolare, sempre con il corretto adempimento degli impegni assunti con la presente scrittura, i sig.ri Di Deo Domenico e Di Deo Aldo rinunciano espressamente a richiedere al Comune di Ortona il risarcimento dei danni per i fatti oggetto della presente transazione;

i. il richiamato procedimento di cui alle premesse sarà abbandonato e lasciato estinguere come per legge senza alcuna pretesa da ambedue le parti;

j. la presente scrittura viene redatta in triplice originale, una per ognuna delle parti che la terranno in possesso ed altra per il CTU Geom. Luigi Diodato.

Ortona, lì

Letto, sottoscritto e confermato

Di Deo Aldo

Di Deo Domenico

Comune di Ortona

CTU Geom. Luigi Diodato

Sottoscrivono i procuratori anche per rinuncia al vincolo di solidarietà di cui alla
novellata Legge Professionale

-Avv. Roberto M. Danesi de Luca-

-Avv. Francesco M. Danesi de Luca-

-Avv. Carlo Flacco-