



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 21 marzo 2014 n. 43

OGGETTO: Autorizzazione alla Società Ortona Ambiente s.r.l. a realizzare lavori di manutenzione straordinaria. Atto di indirizzo.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **21** del mese di **marzo** alle ore **13,30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Michele BOMBA
2. Sig. Gianluca COLETTI
3. Sig.ra Lea RADICO
4. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il contratto stipulato con Ortona Ambiente Srl per la locazione dell'autoparco sito in Ortona Contrada Villa Torre dietro corresponsione di un canone mensile di € 2.500,00 soggetto a rivalutazione Istat nella misura di legge;

PRESO atto che in tale contratto di locazione il conduttore è tenuto ad effettuare a proprio carico solo gli intereventi di manutenzione ordinaria;

VISTA altresì la corrispondenza ricevuta con la quale la Società Ortona Ambiente Srl chiede di poter eseguire nell'immobile condotto in locazione un lavoro di manutenzione straordinaria di sostituzione cancello scorrevole in stato di fatiscenza e della pavimentazione attigua per circa 120 metri quadri, presentando allo scopo due preventivi di intervento stilati da Ditte del settore, nonché di potere provvedere per l'acquisizione di un portone di ferro a sostituzione della serranda avvolgibile elettrica ormai da tempo danneggiata e non più utilizzabile che determina l'impossibilità di chiudere il capannone dove sono ricoverati mezzi e attrezzature, presentando allo scopo un preventivo stilato da Ditta specializzata del settore;

PRESO atto che la Società Ortona Ambiente Srl, precisato che trattasi di lavori a carico del Comune di Ortona quale Ente proprietario, propone, altresì, di farsene carico, sia realizzandoli a mezzo di Ditte idonee, sia anticipandone le spese, quantificate in € 7.690,00 oltre IVA (sulla base del miglior preventivo acquisito per i lavori), € 700,00 oltre IVA e CAP, per spese tecniche necessarie per la redazione dei documenti necessari (SCIA) e direzione dei lavori ed € 3.750,00 oltre I.V.A (sulla base del preventivo acquisito) per il portone;

TENUTO conto che l'autorizzazione al conduttore dell'immobile ad eseguire i lavori di cui trattasi e ad anticiparne le spese non costituisce elusione del Codice dei Contratti, in quanto, essendo le stesse, essendo di importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere eseguite in economia, con affidamento diretto, mediante cottimo fiduciario, anche nel caso di esecuzione da parte del Comune, purché l'impresa affidataria sia in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla normativa vigente;

VISTA la relazione istruttoria a firma del Dirigente del Patrimonio, agli atti di questo Ente;

RITENUTO opportuno e conveniente accogliere la richiesta presentata dalla Società "Ortona Ambiente Srl" sopra descritta, in quanto consente l'effettuazione tempestiva degli interventi necessari ed idonei per il ripristino dei parametri di sicurezza per le attività in loco eseguite, nonché idonei a determinare un aumento di valore dell'immobile comunale di cui trattasi, con un onere economico congruo rispetto agli interventi da fare e alle utilità discendenti per l'Ente;

TUTTO quanto sopra premesso;

VISTO i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive e dal dirigente il Settore Servizi finanziari e Risorse Umane espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

A voti unanimi

DELIBERA

1. Per tutto quanto in premessa considerato, che costituisce la motivazione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m. e i., di autorizzare la Società "Ortona Ambiente Srl" a realizzare i necessari ed urgenti lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Ortona a Ctr. Villa Torre, in locazione alla stessa Società, consistenti nel rifacimento del cancello scorrevole e nella pavimentazione attigua per 120 metri quadri, e nella sostituzione della serranda avvolgibile elettrica con un portone di ferro, nonché ad anticiparne le spese, ammontanti, per i lavori, ad € 9.381,80 (I.V.A. inclusa), ad € 888,16 per le spese tecniche (C.A.P. ed I.V.A. inclusi), e ad € 4.575,00 (I.V.A. inclusa) per il portone, e, quindi complessivi € 14.844,96;
2. Di stabilire che le suddette spese, anticipate dalla Società "Ortona Ambiente S.r.l.", che si farà carico di tutti gli oneri per l'ottenimento dei necessari nulla-osta ai fini urbanistico-edilizi necessari per l'esecuzione dei lavori, saranno rimborsate alla stessa, su presentazione

- di apposita documentazione concernente la contabilità dei lavori ed interventi eseguiti e l'effettivo loro pagamento;
3. Di dare atto che la somma complessiva presunta di €14.844,96 necessaria per la completa esecuzione del presente atto è prenotata sul capitolo 20438 del redigendo bilancio 2014, giusta prenotazione n. 201400193;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 26 marzo 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 26 marzo 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**