



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della

Giunta Comunale

Seduta del 17 ottobre 2016 n. 278

OGGETTO: SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE DEL VERDE E GESTIONE DELLE LAMPADE VOTIVE DEL CIMITERO CAPOLUOGO.
ATTO DI INDIRIZZO. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'ONERI E D.U.V.R.I.

L'anno **duemilasedici** il giorno **17** del mese di **ottobre** alle ore **14:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

- | | | |
|-----------|------------|-----------|
| 1. Sig. | D'ANCHINI | Tommaso |
| 2. Sig.ra | LICENZIATO | Francesca |
| 3. Sig. | MENICUCCI | Luigi |
| 4. Sig.ra | SCHIAZZA | Simonetta |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale dott.ssa Mariella COLAIEZZI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO CHE:

- i servizi di igiene ambientale di questo Comune sono stati svolti dalla società a prevalente capitale pubblico "Ortona Ambiente s.r.l.", di cui il Comune è socio maggioritario, detenendo il 51% del

capitale sociale, mentre il restante 49% è detenuto da compagine privata, società a suo tempo individuata con procedura di gara ad evidenza pubblica, con gara a c.d. doppio oggetto, e che l'affidamento dei predetti servizi è andato a scadere il 30/09/2016;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 129 del 30.12.2015, per le motivazioni ivi previste, si stabiliva di conferire mandato alla società in house ECO.LAN Spa”, avente per oggetto la gestione dei rifiuti nel territorio dei 53 Comuni soci, tra cui il Comune di Ortona con una partecipazione del 14,35%, di rimettere presso gli uffici comunali competenti una proposta progettuale recante le disposizioni tecniche ed economiche caratterizzanti il nuovo servizio di igiene urbana con le modalità di raccolta “Porta a Porta ” e i servizi annessi e complementari, allo stato gestiti dalla società mista sopra ricordata e sino al 30.09 p.v.;

- con successiva deliberazione n. 50 del 20/04/2016, il Consiglio comunale ha conferito mandato all'unità preposta al coordinamento ed ai controlli delle società partecipate non quotate di cui alla deliberazione G.C. n. 287 del 30.12.2015, con l'ausilio di professionisti esterni particolarmente qualificati con provata esperienza nella materia di che trattasi, di verificare l'esistenza delle condizioni tecniche e giuridiche per l'affidamento del servizio di igiene urbana alla predetta società in house “ECO.LAN S.p.a.”, e, nel caso di esito positivo della verifica di che trattasi, di valutare l'offerta tecnico - economica pervenuta dalla società medesima, nonché di rimettere al Sindaco e al Presidente del Consiglio comunale la relazione di cui all'art. 34 del D.L. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge 221/2012, contenenti i risultati di cui al comma precedente;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 03/06/2016, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP-Periodo2016/2018 (Art. 170 , comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000) deliberata dalla Giunta comunale con atto n. 114 del 29/04/2016, coerentemente con gli indirizzi e le direttive fornite dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57 del 28/04/2016, tra cui il compimento di ogni attività amministrativa occorrente per l'affidamento dei servizi di igiene ambientale alla società In house “ECO.LAN S.p.a.”;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 01/07/2016, esecutiva, è stata approvata la relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 221/2012, rimessa dalla predetta Unità incaricata, con l'ausilio dell'esperto, Dott. Donato Madaro, individuato a mezzo di avviso pubblico, illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per l'affidamento in house del servizio di igiene urbana del Comune di Ortona in favore della società partecipata “ECO.LAN S.p.a.”, con sede legale in Lanciano, Via Arco della Posta n. 1, e la proposta tecnico-economica presentata da detta società “ECO.LAN. S.p.a.”, con nota prot. n. 514/S/U del 24/06/2016, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 20160018504 ed affidata alla predetta società partecipata “ECO.LAN. S.p.a.”, in house, sussistendone tutte le condizioni e le motivazioni, il servizio di igiene urbana del Comune di Ortona, per dieci anni, a far data dal 01/10/2016 e previa sottoscrizione del relativo contratto, alle condizioni tecniche di svolgimento del servizio ed economiche offerte dalla società suddetta, con la proposta presentata con nota prot. n. 514/S/U del 24/06/2016, al richiesto corrispettivo complessivo annuo di € 3.078.691,00, oltre € 307.869,00 per I.V.A. al 10%,e, quindi, per un totale complessivo annuo di € 3.386.560,00(tremilionitrecentottantaseimilacinquecentosessanta euro);

- con deliberazione della Giunta comunale n. 218 del 22/08/2016, esecutiva, sono stati approvati i seguenti documenti:

- Capitolato d'oneri relativo alla gestione dei servizi di igiene urbana;

- Disciplinare Prestazionale degli Elementi Tecnici di Esecuzione del Servizio relativo alla gestione dei servizi di igiene urbana;

- D.U.V.R.I. relativo alla gestione dei servizi di igiene urbana;

allegati a detto atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, rispettivamente sotto le lettere A, B, e C, rispondenti alla proposta tecnico-economica presentata da “ECOLAN S.p.A.” ed

approvata dal Consiglio comunale con la menzionata deliberazione n. 78/2016 , nonché alle vigenti norme di legge in materia ambientale, nonché di contratti pubblici;

- in data 23/08/2016, è stato sottoscritto con la partecipata “ECOLAN Spa” il “Contratto di appalto per l’affidamento in house della gestione del servizio di igiene urbana” di cui trattasi, rep. n. 2384, registrato ad Ortona l’08/09/2016 al n. 327;

EVIDENZIATO che, la menzionata partecipata “Ortona Ambiente”, giusto punto 7.14 del progetto per la gestione dei servizi alla stessa affidati, aveva, tra i suoi compiti, la pulizia del cimitero capoluogo, nei termini ivi indicati, e giusta delibere della Giunta comunale nn. 273 del 24/07/2002 e 318 del 30/09/2002, il servizio di gestione delle lampade votive, dietro versamento al Comune del 15% degli introiti derivanti dalle entrate interessate;

DATO ATTO, pertanto, della necessità di provvedere a che i suddetti servizi siano assicurati diversamente, con efficienza, efficacia ed economicità, a mezzo di apposito soggetto esterno competente in materia, non disponendo di personale ed attrezzature per la gestione diretta;

VISTO che l’art. 11 del capitolato d’oneri relativo alla gestione dei servizi di igiene urbana da parte dei “ECOLAN S.pa.” prevede, al comma 4, che “nel caso in cui sia necessario introdurre nell’appalto servizi diversi od aggiuntivi rispetto a quelli contrattualmente previsti per la loro valutazione, i prezzi saranno fissati in contraddittorio tra le parti secondo i principi di cui al D. Lgs 50/2016, nonché sulla base del prezzario di cui all’allegato C) al Disciplinare”;

RITENUTO opportuno e di pubblico interesse avvalersi della facoltà sopra descritta, vista la tipologia dei servizi da acquisire, l’organizzazione della società partecipata di che trattasi, e sempre che la determinazione dei prezzi, in contraddittorio con “ECOLAN S.p.a.” sia conveniente per questo Ente;

VISTO l’allegato capitolato d’oneri, formato di n. 36 articoli, e ritenuto opportuno approvarlo, ritenendolo conforme ad una gestione adeguata e corretta dei servizi ivi previsti, gestione idonea, per questo Ente, ad assicurare costantemente la pulizia ed il decoro dei luoghi;

VISTO, altresì, l’unito D.U.V.R.I. e ritenuto di approvarlo;

RITENUTO, pertanto, opportuno provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espressi ai sensi dell’art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, come risulta dall’allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile;

A voti unanimi; ;

DELIBERA

1. per quanto esposto in premessa, costituente la motivazione del presente atto ai sensi dell’art. 3 della L. n. 241/19000 e s.m.i., di dare atto della necessità di affidare all’esterno i servizi di pulizia, manutenzione del verde e di gestione delle lampade votive del cimitero capoluogo, sino al 30/09/2016 svolti dalla società partecipata “Ortona Ambiente srl” nei termini di cui al progetto per la gestione dei servizi alla stessa affidati, e delle delibere della Giunta comunale nn. 273 del 24/07/2002 e 318 del 30/09/2002;

2. di avvalersi, per l’affidamento degli stessi, della società *in house* “ECOLAN S.p.A.”, già affidataria dei servizi di igiene urbana del Comune di Ortona, a far data dal 01/10/2016 e per 10 anni, giusto contratto rep. n. 2384, registrato ad Ortona l’08/09/2016 al n. 327, esercitando la facoltà prevista dall’art. 11 del capitolato d’oneri allegato al citato contratto, e sopra riportato, di affidamento di servizi aggiuntivi rispetto a quelli contrattualmente previsti;

3. di approvare l’allegato capitolato d’oneri recante le condizioni ritenute adeguate ed idonee al corretto, efficiente, efficace e decoroso svolgimento dei servizi di che trattasi, composto di n. 36 articoli, nonché il relativo D.U.V.R.I.;

4. di demandare al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive gli oneri gestionali conseguenti al presente atto, ivi inclusa la determinazione del prezzo per l'affidamento dell'appalto in contraddittorio tra le parti;

5. di demandare, pertanto, alla predetta competenza dirigenziale, in caso di esito positivo del procedimento sopra ricordato, i compiti di affidamento del servizio e di assunzione del relativo impegno di spesa sui bilanci di competenza, precisando che la dotazione annua, presuntivamente necessaria, ammonta ad € 60.000,00, oltre I.V.A. , di cui dovrà essere dotato il pertinente capitolo n. 50103025;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI

IL PRESIDENTE
F.to V. d'OTTAVIO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to F. LICENZIATO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 21-10-2016

IL .SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 21-10-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI