

## RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 118 DEL 7.10.2016

### *Tredicesimo punto all'O.d.G.*

#### *“O.d.G. del Consigliere Marino sul Cinema Zambra di Ortona”*

**PRESIDENTE:**

Prego Marino.

**MARINO:**

Grazie Presidente. Questa proposta parte dalla considerazione che Ortona ha bisogno di spazi per le attività culturali e anche e soprattutto per le attività che le scuole in genere ortonesi svolgono, al fine di alleggerire anche la presenza al Teatro Tosti e quindi avere spazi per questo.

Quindi questa proposta vuole in accordo con l'offerta che la Congregazione Salesiana ha fatto in un paio di incontri che ci sono stati nel marzo scorso qui nella sede comunale con il Sindaco, l'Assessore Menicucci e con i vertici nazionali che comunque hanno dato la loro disponibilità alla concessione gratuita quindi in comodato gratuito, appunto, propone di stipulare il contratto.

*Quindi si delibera di predisporre gli atti per la stipula del contratto... (Continua lettura)*

Ora nella Delibera io indico anche altri due punti... (Intervento f.m.) una serie di proposte per finanziare questa ristrutturazione, nella Delibera si propone di rimettere mano alla convenzione cosiddetta ex Cinema Odeon per quantificare quello che la Ditta Di Zio deve al Comune di Ortona, quindi quantificare la cifra attraverso una serie di operazioni che qui indico che può essere la monetizzazione così come è previsto dai nostri Regolamenti, oppure acquisire i locali che erano in trattativa e quindi avviare l'alienazione di detti locali, oppure acquisire sempre questi locali e avviare le pratiche per una permuta immobiliare in cambio di una ristrutturazione del cinema.

Infine indico il decreto DDL Cinema del 28.01.2016 del Ministro Franceschini che prevede il finanziamento e addirittura anche l'acquisto, finanziamento delle sale cinematografiche e quindi se noi ci portiamo avanti con il lavoro, appunto, preparando il progetto preliminare questo ci permetterebbe che una volta che il D.L. avrà il finanziamento di essere già pronti per chiederlo.

Quindi questa è la proposta alla luce di quelli che erano stati gli impegni della Congregazione Salesiana, vi ricordo che di tutto il corpo dell'ex Istituto Salesiano ad oggi i campetti con la palestra sono stati dati in convenzione alla Società Intrepida.

Tutto il corpo invece dell'Istituto è stato di recente affidato in affitto ad una ditta che aprirà una sorta di casa di riposo, casa di ricovero per malati di Alzheimer, insomma c'è un progetto che sta andando avanti.

L'ultima parte di questo corpo è il cinema con la guardiola e dalle intenzioni dei Salesiani manifestate in questi incontri c'è questa forte disponibilità a darla in comodato gratuito per tutto il tempo che riteniamo, io nella proposta ho indicato i 70 anni anche per giustificare l'impegno pubblico cioè nel momento in cui investiamo dei soldi pubblici li investiamo su una struttura che sarà della collettività per 70 anni. Grazie.

**PRESIDENTE:**

Grazie Marino. Ci sono interventi? Prego Coletti.

**COLETTI:**

Io Presidente sono disponibile e siamo d'accordo a percorrere questa strada, però per quanto riguarda l'indicazione nelle somme da reperire per interventi che dovremmo fare successivamente dopo l'acquisizione del comitato, io metterei *come ad esempio*, io non ho letto attentamente perché non possiamo vincolare l'Amministrazione, se è una Delibera che approva il Consiglio poi diventa vincolante.

Io non ho capito bene come hai scritto, se l'hai messo in elenco prioritariamente con... (Intervento f.m.)

**PRESIDENTE:**

...come tipologia di intervento per non renderlo vincolante perché sennò poi sei vincolato a quello... (Intervento f.m.)

**COLETTI:**

*Di valutare* va bene perché stiamo discutendo con i proprietari dell'Odeon che è un problema a parte e non è che ci possono vincolare che ci deve dare per forza i soldi, questo volevo significare, se... (parola non chiara) come una ipotesi di opzione va bene... (Intervento f.m.) va bene.

**PRESIDENTE:**

Mettiamo a votazione.

Chi è favorevole? Contrari? o. Astenuti? o.

All'unanimità.