

Secondo punto all'O.d.G.
**“Alienazione area pubblica in Località Madonna della Croce –
Provvedimenti”**

PRESIDENTE:

Prego Sindaco per l'illustrazione.

SINDACO:

Grazie Presidente. *Vista l'istanza del Consorzio... (Continua lettura)*

PRESIDENTE:

Grazie Sindaco. Prego Musa.

MUSA:

Presidente di questo argomento ne abbiamo ampiamente discusso in Commissione, eravamo giunti alla conclusione che bisognava... le carte su questo argomento, adesso siccome era stato incaricato il Segretario del PD di Ortona che parlasse con questa entità che chiede... del Consorzio Citra e ovviamente io sono favorevole affinché... ovviamente è sempre utile ed opportuno.

Però nelle premesse della Delibera non si evince che questo terreno è della Val Pescara oppure se è qualcosa di parte di proprietà comunale, perché... con la quale si evince... *che il terreno di cui sopra è stato inserito... (Continua lettura)* quindi se qualcuno fugge questo dubbio, cioè dovesse fare che gli facciamo un danno facendo un iter non appropriato e un iter che velocizzi il più possibile la messa a disposizione di questo terreno.

Anche perché se Val Pescara... diritto di opzione, quindi in Commissione chiedevamo il diritto di opzione va esercitato prima che la Delibera in Consiglio Comunale... oppure è meglio il contrario?

A queste perplessità solo in ordine al buon esito di questa Delibera vorrei che qualcuno mi convincesse, se l'Avv. Scarlatto... convincesse a me che questa cosa è giusta ed opportuna. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie. E' stato chiamato in causa l'Avv. Scarlatto, prego.

SCARLATTO:

Buonasera a tutti, Sindaco, Presidente, Segretario comunale, colleghi e pubblico presente. Io ho fatto tutti gli accertamenti per rispondere al collega Franco Musa e ho parlato anche con l'azienda perché noi ci siamo posti in Commissione il dubbio se eventualmente... non conoscendo la situazione ha fatto l'istanza a noi piuttosto che al Consorzio.

Ma ho fatto anche di più insieme ai due Dirigenti, sia il Dirigente dell'Ufficio Finanziario e lo stesso Dirigente dell'Ufficio Tecnico, ho fatto controllare questo terreno se rientrasse nella proprietà dell'ente e in più abbiamo anche... direttamente il Consorzio della Val

REGISTRATO E TRASCRITTO dalla Ditta **TUTTO SERVICE Via Del Circuito, 39 - Pescara**

Sito: www.tuttoservicepe.it - e-mail tuttoservice@libero.it - info@tuttoservicepe.it

Tel. e Fax 085/4213508 – 347/1715591 - 348/3338297



Pescara il quale mi ha dato le spiegazioni dal punto di vista sia tecnico che anche di istruttoria, quello che normalmente viene fatto.

Quindi io invito i due Dirigenti a spiegare loro, tecnicamente sicuramente ne sanno più di me e poi... parlato direttamente con gli stessi enti. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie. Prego Dott. Di Francesco per le spiegazioni.

DIR. DI FRANCESCO:

Confermo quello che dice il Consigliere Scarlatto, io personalmente ho chiamato il giorno successivo alla seduta della Commissione il Consorzio Industriale, ho parlato con l'Arch. Di Salvatore il quale mi ha confermato che la procedura... nel senso che con la Delibera se il Consiglio Comunale riterrà di approvarla si... il Dirigente a richiedere l'autorizzazione al Consorzio... ovviamente essendo un terreno inserito nel vincolo... soprattutto una prassi... Confermo anche la... del Consorzio... pur essendoci una richiesta di... comunque da Regolamento comunale va comunque... determinazione sia dei soggetti... sia del quantum che questo soggetti... di cui stiamo parlando... assegnazione definitiva... in caso di esito negativo l'assegnazione provvisoria...

PRESIDENTE:

Grazie. Personalmente sulla questione visto che sono stato attento a quello che ha detto il Dirigente, al di là di ciò che potrebbe essere un'azienda... che fa la richiesta c'è una procedura di evidenza pubblica, l'azienda se pensa di aver sbagliato la domanda non partecipa e... non verrà assegnato né a lei né se ci dovessero essere altri partecipanti.

Musa, prego.

MUSA:

Cioè?

PRESIDENTE:

Il Dirigente ha detto facciamo un percorso di evidenza pubblica... dall'ente consortile che la procedura che stiamo seguendo è corretta.

MUSA:

Potrebbe non andare a buon fine perché potrebbero insistere 2, 3, 4, 5 persone che offrono di più e creare una sorta... (Intervento f.m.) quindi potremo far... 3, 4, 5 persone che... per cui si sta facendo una sorta di speculazione nei confronti... possibile che non possiamo pensare ad un percorso diverso per tutelare... noi stiamo dicendo "facciamo questa Delibera, andiamo avanti poi se va a buon fine va a buon fine sennò...".

Io non me la sento di votare, non me la sento di votare su questo argomento in questa maniera, lasciamo noi del pubblico che un'azienda privata si vada ad uccidere con le mani sue? Io non sono d'accordo!

REGISTRATO E TRASCRITTO dalla Ditta TUTTO SERVICE Via Del Circuito, 39 - Pescara

Sito: www.tuttoservicepe.it - e-mail tuttoservice@libero.it - info@tuttoservicepe.it



Tel. e Fax 085/4213508 – 347/1715591 - 348/3338297



A meno che, ripeto, qualcuno non mi garantisca che il Citra avrà a disposizione questo pezzo di terra che gli serve come il pane, perché mi sembra che a Citra questa uscita gli serva come il pane perché è una questione di sicurezza imposta dalle leggi vigenti, non vorrei che noi per fare un favore facciamo un dispetto.

Non è una... è una perplessità, adesso... il Segretario a... (Intervento f.m.)

PRESIDENTE:

Coletti, prego.

COLETTI:

Presidente è un problema che in Commissione è sorto, tant'è che abbiamo interrotto i lavori e abbiamo incaricato l'Avv. Scarlatto che è dell'ambiente... è un onore, io provengo dall'ambiente agricolo quindi senza nessun tipo di... io sono cresciuto nell'azienda agricola... *(sovrapposizione di voci)*

A contattare il Citra che è conscio di quello che stiamo dicendo... perché forse ce ne poteva essere un altro più complicato probabilmente e il Citra dice "se succede che ci sono altri interessati vuol dire che... vediamo" da quello che ho capito, altrimenti il rischio che ha detto Franco si corre veramente perché ci possono essere altre persone interessate che partecipano e fanno un prezzo inferiore a quello...

Però se il Citra è consapevole di questa procedura andiamo avanti... questo ragionamento.

PRESIDENTE:

Chiedo scusa era solo per chiarire perché c'è stata una sorta di dichiarazione di voto, un pochetto quello che capita agli avvocati quando ci sono le aste fallimentari, spesso capita la persona che è direttamente interessata e nell'asta partecipano anche altri soggetti.

Tuttavia rispetto del principio di trasparenza, di... e di evidenza pubblica porta a questo quindi è ovvio che...

Però a me quello che mi sincera da Consigliere Comunale... nel momento in cui è intervenuto pensavo che ci fosse una procedura diversa, invece nel momento in cui il Dirigente dice "questa è la procedura purtroppo di evidenza pubblica" rischia a parte.

Era solo per precisare. Ci sono ulteriori interventi? Non ci sono interventi mettiamo a votazione la Delibera illustrata.

Chi è favorevole? 12. Contrari? 0. Astenuti? 1.

Votiamo per l'immediata esecutività.

Chi è favorevole? 12. Contrari? 0. Astenuti? 1.

La Delibera è immediatamente esecutiva.

Prego Consigliere Coletti.

COLETTI:

Sull'ordine dei lavori. Presidente noi per discutere il punto 3 abbiamo la necessità di riunirci e abbiamo la necessità di approfondire perché non abbiamo compreso il significato di questa deliberazione.

REGISTRATO E TRASCRITTO dalla Ditta **TUTTO SERVICE Via Del Circuito, 39 - Pescara**

Sito: www.tuttoservicepe.it - e-mail tuttoservice@libero.it - info@tuttoservicepe.it



Tel. e Fax 085/4213508 – 347/1715591 - 348/3338297



Per cui propongo una sospensione per il tempo necessario per approfondire questa Delibera.

PRESIDENTE:

Richiesta di sospensione, ci sono interventi? Musa, prego.

MUSA:

Ovviamente non sono favorevole... sospenderemo ma che è il Consigliere di Maggioranza oggi... questa Delibera... ma come è scritta...non parlate la stessa lingua. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Musa.

Chi è favorevole alla sospensione? 7. Contrari? 5. Astenuti? 1.
Sospendiamo 5 minuti.

SOSPENSIONE

PRESIDENTE:

Prego Segretario procediamo all'appello.

SEGRETARIO:

Procede all'appello. Il numero dei presenti rende la seduta non valida.

PRESIDENTE:

Grazie Segretario, prendiamo atto. Buona serata.

