COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del

Consiglio Comunale

Seduta del **21 settembre 2015** n. **77**

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA PUBBLICA IN LOCALITÀ MADONNA DELLA CROCE - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **21** del mese di **settembre** alle ore 15**:30** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 1ª convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco	Pres.	Ass.
d'OTTAVIO Vincenzo	X	

Consiglieri Comunali:	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 - CASTIGLIONE Leo	X		09 - MARINO Patrizio	X	
2 - CIERI Tommaso	X		10 - MENICUCCI Luigi	X	
3 - COCCIOLA Ilario	X		11 - MUSA Franco	X	
4 - COLETTI Tommaso	X		12 - NAPOLEONE Giulio	X	
5 - D'ANCHINI Tommaso	X		13 - SCARLATTO Alessandro	X	
6 – RICCI Carlo Emanuele M.		X	14 - SCHIAZZA Simonetta	X	
7 - DI MARTINO Remo		X	15 – SCIMO' Francesco	X	
8 - FRATINO Nicola		X	16 - UCCELLI Marco Luigi		X

Consiglieri assegnati	17	Consiglieri in carica	17

Risultando in totale: presenti n. **13** e assenti n. **4** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relaziona il Sindaco d'Ottavio, come da resoconto allegato.

Intervengono i consiglieri Musa, Scarlatto, il Dirigente De Francesco per chiarimenti richiesti, di nuovo Musa e Coletti, come da resoconto allegato.

A questo punto il Presidente mette in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza del Consorzio Cooperative Riunite d'Abruzzo – Citra Vini - con sede in C.da Cucullo, C.F. e P.I. 00237090691, al protocollo dell'Ente n. 201400322891 del 21.11.2014, intesa ad ottenere l'acquisizione di un'area pubblica, della superficie complessiva di mq. 380, sita in Località Madonna della Croce: quanto precede al fine di dotare il proprio impianto produttivo di un più funzionale accesso dalla strada comunale in Località Villa Iurisci, attualmente separata dal lotto aziendale solo dal terreno comunale in precedenza identificato;

VISTA la relazione del Settore Tecnico dell'Ente in data 20.08.2015, dalla quale si evince che l'area pubblica di cui si chiede l'acquisto ricade nella zona industriale consortile di C.da Cucullo e precisamente in Località Madonna della Croce, distinta in catasto con il n. 33 del foglio mappale n. 55, a confine con le particelle nn. 694, 334, 332 e 4037 e strada provinciale Vezzani;

RAMMENTATO che il terreno di cui sopra é stato inserito nella consistenza del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente con deliberazione G.C. n. 89 del 17.04.2015, con la quale si disponeva l'integrazione della predetta consistenza immobiliare Comunale quale risultante all'esito delle attività di cui alla deliberazione G.C. n. 235 del 28.12.2012, delle cui risultanze finali si era preso atto con deliberazione G.C. n. 125 del 21.07.2014;

VISTA, altresì, la nota n. 22920 del 21.08.2015 del Comandante della Polizia Municipale, con la quale il medesimo ha attestato che la cessione dell'area di che trattasi non comporta problematiche in materia di viabilità, traffico e sicurezza, e che non sussistono interessi pubblici, nelle materie medesimi, che impongano la permanenza della proprietà dell'area medesima in capo all'Ente;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla alienazione del terreno di cui sopra;

ACQUISITO i pareri favorevoli del Dirigente del Settore servizi finanziari e risorse umane, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i., sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 12, astenuti 1 (Cieri), resi per alzata di mano

D E L I B E R A

1 - Le premesse fanno parte integrale della presente deliberazione;
2 – Di autorizzare, ex articolo 42, comma 2 lettera l, l'alienazione del terreno di proprietà comunale, sito nella zona industriale consortile di c.da Cucullo e precisamente in Località Madonna della Croce, distinta in catasto con il n. 33 del foglio mappale n. 55, a confine con le particelle nn. 694, 334, 332 e 4037 e strada provinciale Vezzani, come identificata nell'allegata planimetria;
3 - Di demandare al Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane i successivi adempimenti occorrenti per l'esecuzione della presente delibera assicurando, comunque, che la procedura di alienazione del terreno in discorso rispetti criteri di trasparenza per la scelta del contraente ed adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare le offerte.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito

Con la seguente separata votazione, resa per alzata di mano: favorevoli 12, astenuti 1 (Cieri),

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Interviene il consigliere Coletti che propone una sospensione della seduta.

Prende la parola il consigliere Musa, come da resoconto allegato.

Il Presidente mette in votazione la proposta di sospensione che viene approvata con 7 voti favorevoli, 5 contrari (Cieri, Musa, Castiglione Napoleone, Marino) e 1 astenuto (Cocciola)

Al termine della sospensione, alle ore 16,30, la seduta riprende con l'appello da parte del Segretario comunale, all'esito del quale, risultando presente solo il Presidente, lo stesso dichiara sciolta la seduta per mancanza del numero legale.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL PRESIDENTE	IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **M. COLAIEZZI**	F.to **I. COCCIOLA**	**F.to T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 2 novembre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 2 novembre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**