

RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA DIC.C. N. 50 DEL 27.08.2014

Dodicesimo punto all'O.d.G.: "O.d.G. del Consigliere Marino sul recupero del mercato coperto di Ortona"

PRESIDENTE:

Espone Marino, prego.

MARINO:

Grazie Presidente. La proposta è quella di recuperare l'edificio del mercato coperto proprio per renderlo funzionale e rilanciarlo come mercato a km0 quindi vetrina per tutti i prodotti ortonesi di qualità proprio per favorire anche quel lavoro che riguarda soprattutto il nostro territorio che è legato all'agricoltura, la produzione di prodotti locali.

Quindi in questa Mozione io faccio anche qui, perché poi l'abbiamo anche un po' concordato, un Emendamento nella parte che riguarda l'impegno e quindi la Delibera, quindi adesso leggo quello che è il deliberato.

Impegna il Sindaco e la Giunta... (continua lettura) dico anche che nel mese di marzo/aprile alcuni operatori del mercato avevano iniziato anche una raccolta firme proprio per salvare e recuperare questo edificio, da come ci dicevano erano arrivati a circa 2.000 firme di cittadini ortonesi.

Questo io l'avevo messo anche nella premessa, quindi la proposta è quella del recupero di questo edificio. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie. C'è anche un Emendamento? Ci sono interventi? Prego Coletti.

COLETTI:

Presidente noi su questo argomento abbiamo riflettuto tantissimo in questi due anni di Amministrazione e abbiamo operato oltre che riflettere, così come ho detto in privato al Consigliere Marino e a tutti i Consiglieri nel momento di pausa, l'Amministrazione Comunale ha fatto uno studio sulla delocalizzazione del mercato che ha portato anche ad uno studio sull'utilizzo dell'attuale mercato da recuperare.

Lo studio fatto sul Ciavocco per qualche struttura che può essere utile alla comunità rimane ed esiste e si può utilizzare per altri spazi commerciali per esempio, il recupero del mercato coperto è un'esigenza che esiste sia per quanto riguarda la situazione in cui versa la struttura del mercato e sia perché è uno spazio al centro della città che insieme a questo municipio, a questa struttura dovremmo in qualche modo rendere più agibile.

È l'obiettivo che riguarda l'Amministrazione D'Ottavio in questo ultimo scorcio di legislatura, in questa metà di legislatura proprio per lasciare il ricordo, quando non ci saremo più speriamo tra un paio di centinaia di anni, che qualcuno si ricorda di questa Amministrazione per dire "però l'Amministrazione D'Ottavio ha fatto il recupero del mercato coperto dopo 50 anni che ne parliamo".

Qual è lo studio caro Patrizio? Quindi noi siamo d'accordo e siamo arrivati alla conclusione, non possiamo essere vincolanti per quanto riguarda il tipo di progetto perché ci sono varie ipotesi e l'ipotesi che ha fatto lo stesso gruppo che ha studiato la delocalizzazione ha fatto pure uno studio di fattibilità che è un progetto preliminare del recupero del mercato coperto, con delle belle iniziative nel proprio interno dove si

può risistemare il mercato, dove si possono sistemare gli uffici del Comune, dove ci sono dei camminamenti all'interno dello spazio, delle gallerie poi sotto i parcheggi e in più c'è una novità a cui io tengo molto che è la realizzazione di una sala cinematografica a latere della strada, non mi ricordo come si chiama, dove sono i bagni pubblici in quella zona una sala cinematografica abbastanza capiente.

Tutto quanto questo già esiste e domani vi farò avere a tutti i Consiglieri una bozza dello studio preliminare che è stato fatto per quell'importo famoso di 7.000 euro, e mi dispiace che non ci sta il Consigliere Cieri che ha scritto alla Corte dei Conti per vedere che fine hanno fatto quei... se dovessimo scrivere alla Corte dei Conti per quello che abbiamo trovato qui dentro la Corte dei Conti si trasferirebbe ad Ortona, ci prenderebbe la residenza e poi ci farebbe pure il certificato di morte la Corte dei Conti se dovessimo fare questo discorso.

Io penso che ognuno ha cercato di fare e fa quello che può nell'interesse della collettività, 7.000 euro che ci ha dato il quadro di tutto quello che si può fare sia sul Ciavocco e sia sul mercato coperto attuale.

Intanto si è arrivati alla conclusione che il recupero di quella struttura anche se viene fatto attraverso la demolizione e la ricostruzione si deve fare mantenendo la linea architettonica che attualmente esiste perché è stato fatto da un architetto di valore, di prestigio e quindi la linea architettonica della facciata non si modificherà, questo è l'indirizzo che noi daremo.

Nello stesso tempo voglio dire a questo Consiglio che sicuramente si dovrà fare un progetto con dimensioni ridotte per quanto riguarda la superficie, perché 1000 m² lì forse sono troppi di mercato, ma nello stesso tempo dobbiamo creare le condizioni per decongestionare il traffico sia sulla salita che porta alla famosa gallina che sta da quella parte e sia all'altra strada che costeggia il palazzo Di Zio; nello stesso tempo se ci stringiamo un po' rendiamo più fruibile anche lo spazio dove attualmente c'è l'ingresso del mercato.

Tutto quanto questo non impedisce di fare un buon mercato coperto, di sistemare gli uffici, di creare dei camminamenti con delle vetrine e con dei negozi al piano terreno insieme ad una sala cinematografica e avremmo risolto tanti problemi, per cui adesso da quel progetto preliminare che abbiamo io penso dobbiamo andare un po' più sul concreto nello studio del progetto che dovremmo realizzare.

I soldi, dove prenderemo i soldi? Intanto vi preannuncio, questo lo faccio per conto del Sindaco perché mi ha fatto la delega come Consigliere delegato al Patrimonio, la ricognizione del patrimonio è stata completata, abbiamo 9.000.000 quasi di patrimonio disponibile, che significa?

Che noi potremmo disfarcene di quel patrimonio per un valore di 9.000.000, è naturale che se dovessimo mettere in vendita tutto quel patrimonio disponibile non riusciremo a venderlo domani, però su qualcosa possiamo puntare e qualcosa forse possiamo incamerare dal patrimonio e potremmo fare delle iniziative per il recupero del patrimonio invece che utilizziamo che non è disponibile perché il municipio e il mercato coperto sono due strutture che non sono disponibili, fa parte di un altro tipo di patrimonio, patrimonio non disponibile.

Sapete a quanto ammonta il valore del patrimonio non disponibile, scuole, edifici usati per servizi istituzionali?

Circa al 10.000.000, 12.000.000 cioè il Comune di Ortona tra il patrimonio disponibile e il patrimonio non disponibile ha 22/23.000.000 di euro di valore, sono circa 80 edifici per il patrimonio disponibile e 32 lotti di terreno per un valore il terreno di circa 2.500.000 di euro.

Questo lavoro del patrimonio sarà reso pubblico nei prossimi giorni, abbiamo un dischetto, lo stiamo facendo riprodurre in maniera tale che tutti i Consiglieri si possono informare dello stato dell'arte per quanto riguarda questa procedura.

Quindi voglio dire che risorse riusciremo a trovare anche dalla vendita del patrimonio, non è da escludere però che attraverso dei finanziamenti regionali, soprattutto per quanto riguarda i FAS perché stanno studiando l'utilizzo dei fondi FAS anche per il recupero e la messa a norma delle strutture degli Enti locali e può darsi che riusciremo a prendere qualcosa anche da quella fonte di finanziamento.

Per cui il progetto e dopodiché ci lavoriamo.

Nella fase progettuale io ritengo che il Sindaco, la Giunta e tutto il Consiglio Comunale dobbiamo e possiamo dare un contributo per le scelte che si andranno a fare in quella fase.

Ripeto, io ho voluto dire queste cose soprattutto per quanto riguarda la sala cinematografica perché io personalmente sono per rivedere la convenzione con la Ditta Di Zio perché quella convenzione non è conveniente al Comune proprio per niente, un cinema dato alla disponibilità del Comune per 2 giorni al mese per 15 anni è una fesseria grande come una casa.

Con la Ditta Di Zio si può pensare di rimodificare la convenzione ma a condizione che trasferisca del patrimonio al Comune, quale in quantità da verificare, da conteggiare, da valutare e nello stesso tempo però noi potremmo dare una risposta ai cittadini rifacendo una sala cinematografica e non a 5 mt dall'ex Odeon comunale, di proprietà del Comune che possa essere utilizzato per eventi cinematografici ma non solo, anche per eventi culturali e di altro genere.

Questo è l'obiettivo che ha questa Amministrazione su cui lavoreremo e per quello noi siamo d'accordo a studiare la possibilità di ricostruire e di recuperare il mercato coperto, attraverso l'abbattimento non lo sappiamo lo dicono i tecnici se bisogna abatterlo e bisogna ricostruirlo o se si può recuperare parte dell'esistente con le strutture esistenti, ma sicuramente bisogna metterlo a norma perché così onestamente io ritengo che non si possa andare avanti perché c'è pericolo e, nello stesso tempo, l'igiene comincia ad essere carente.

Quindi cercheremo di fare il più in fretta possibile e questo O.d.G. il gruppo del PD lo voterà.

PRESIDENTE:

Grazie Coletti. C'è l'Emendamento Marino all'O.d.G. Marino.

Chi è favorevole? 10. Chi è contrario? 0. Chi si astiene? 0.

Unanimità.

Votiamo l'O.d.G. come emendato.

Chi è favorevole? 10. Chi è contrario? 0. Chi si astiene? 0.