COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del
Consiglio Comunale
Seduta del **27 agosto 2014** n. **43**

OGGETTO: VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DEL DPR 160/2010 PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BARRACUDA S.A.S." SITO IN LOCALITÀ LIDO RICCIO DI ORTONA.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **27** del mese di **agosto** alle ore **18.30** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 1ª convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco	Pres.	Ass.
d'OTTAVIO Vincenzo	X	

Consiglieri Comunali:	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 - CASTIGLIONE Leo		X	09 - FRATINO Nicola		X
2 - CIERI Tommaso		X	10 - MARINO Patrizio	X	
3 - COCCIOLA Ilario	X		11 - MENICUCCI Luigi	X	
4 - COLETTI Tommaso	X		12 - MUSA Franco		X
5 - D'ANCHINI Tommaso	X		13 - NAPOLEONE Giulio		X
6 - DE IURE Domenico	X		14 - SCARLATTO Alessandro	X	
7 - DI MARTINO Remo		X	15 - SCHIAZZA Simonetta		X
8 - DI SIPIO Nadia	X		16 - UCCELLI Marco Luigi	X	

Consiglieri assegnati	17	Consiglieri in carica	17

Risultando in totale: presenti n. **10** e assenti n. **7** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del Consiglio la dichiara aperta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Illustra la proposta di delibera l'assessore Gianluca Coletti, come da resoconto allegato.

Il consigliere Coletti presenta un emendamento alla proposta di delibera, come da resoconto allegato.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento che viene approvato con 9 voti favorevoli e 1 astenuto (Marino).

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di delibera emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che con delibera di C.P. 30/11/1994, n° 88/12 e delibera di C.R. n° 87/24 del 21/01/1994 è stata approvata la "Variante al Piano Regolatore Generale";

Che in particolare, in località Riccio, per il lotto di terreno individuato in catasto al Foglio n. 8, mappale n. 4386, la destinazione urbanistica in funzione del Vigente P.R.G., è quella di zona F5, attrezzature balneari, assoggettata a piano particolareggiato;

Che la società Barracuda S.a.s., con L.R. la Sig.ra De Magistris Assunta, P.Iva 024007000692, con sede in Ortona, Lido Riccio s.n.c., è titolare della pratica n. 1630 del 11.10.2013, presso il SUAP Chietino-Ortonese, relativa alla realizzazione di uno stabilimento balneare con annessi denominato "BARRACUDA" nella zona Lido Riccio di Ortona, secondo la procedura prevista all'Art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010;

Che in data 13 marzo 2014, presso il Comune di Ortona, era stata convocata la conferenza dei servizi per acquisire la documentazione ed i pareri per la definizione di cui al richiamato prot. 1630 del 11.10.2013;

Che nella stessa conferenza dei servizi è emersa la necessità di acquisire la seguente documentazione integrativa conclusiva:

- Zonazione sismica;
- Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;

Che in data 22.05.2014 con nota n. 14208 è stata avviata la fase di consultazione inviando il Rapporto Preliminare alle Autorità con Competenza Ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1206/392 del 17.07.2014 di non assoggettabilità a procedura VAS della variante in argomento;

VISTO il parere favorevole ai sensi dell'Art. 89 del D.P.R. 380/2001,espresso in data 14.07.2014, prot. 181927, dal Servizio Genio Civile Regionale;

PRESO ATTO del Verbale conclusivo prot. 1469 del 21.07.2014, della Determinazione conclusiva, prot. 1470 del 21.07.2014 e dell'Avviso di conclusione prot. 1471 del 21.07.2014 della Conferenza dei servizi, Art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i, relativa alla richiesta per "Lavori di realizzazione di uno stabilimento balneare denominato "BARRACUDA s.a.s." sito in località Lido Riccio di Ortona".

CONSIDERATO che detta conclusione, positiva, costituisce proposta di variante alla strumento urbanistico vigente sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi diritto, si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale.

CONSIDERATO che il Comune non ha interesse ad acquisire aree bensì a far monetizzare lo standard;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 9, astenuti 1 (Marino), resi per alzata di mano

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. relativa ai "Lavori di realizzazione di uno stabilimento balneare denominato "BARRACUDA s.a.s." sito in località Lido Riccio di Ortona" – pratica SUAP Chietino-Ortonese n. 1630 del 11.10.2013, costituita dai seguenti elaborati:
   - Relazione tecnica;
   - Elaborati grafici;
   - Progetto delle opere da cedere al Comune;
   - Computo metrico estimativo delle opere da cedere;

2) DI STABILIRE che la Ditta provveda alla monetizzazione dello standard proposto, alla stregua del regolamento esistente, prima del rilascio del permesso di costruire;

3) DI DISPORRE che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente, prima del rilascio del Permesso di costruire.

4) DI STABILIRE che l'importo derivante dalla monetizzazione venga introitato nell'apposito capitolo di bilancio e destinato alla realizzazione degli interventi previsti dall'art. 7 del Regolamento comunale per le monetizzazioni.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente separata votazione resa per alzata di mano: voti favorevoli 9 e astenuti 1 (Marino)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL PRESIDENTE	IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **M. COLAIEZZI**	F.to **I. COCCIOLA**	F.to**. T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 11 settembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 11 settembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**