



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 27 agosto 2014 n. 42

OGGETTO: RINORMAZIONE AREA A STANDARD (VERDE DI ZONA) CON VINCOLO DECADUTO IN CONTRADA SANT'ANDREA DI ORTONA (CH). ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE REDATTA AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E SEGG. DELLA L.R. 18/83 NEL TESTO IN VIGORE.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **27** del mese di **agosto** alle ore **18.30** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 1^a convocazione.

Sono presenti:

	Pres.	Ass.
il Sindaco		
d'OTTAVIO Vincenzo	X	

Consiglieri Comunali:	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 - CASTIGLIONE Leo		X	09 - FRATINO Nicola		X
2 - CIERI Tommaso		X	10 - MARINO Patrizio	X	
3 - COCCIOLA Ilario	X		11 - MENICUCCI Luigi	X	
4 - COLETTI Tommaso	X		12 - MUSA Franco		X
5 - D'ANCHINI Tommaso	X		13 - NAPOLEONE Giulio		X
6 - DE IURE Domenico	X		14 - SCARLATTO Alessandro	X	
7 - DI MARTINO Remo		X	15 - SCHIAZZA Simonetta		X
8 - DI SIPIO Nadia	X		16 - UCCELLI Marco Luigi	X	

Consiglieri assegnati	17	Consiglieri in carica	17
-----------------------	----	-----------------------	----

Risultando in totale: presenti n. **10** e assenti n. **7** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del Consiglio la dichiara aperta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relazione sull'argomento di che trattasi l'Assessore Gianluca Coletti, come da resoconto allegato.

Interviene, come da resoconto allegato, il consigliere Marino.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 22.03.2013 la ditta Bonfante Ermegildo Antonio presentava diffida ad adempiere per la ridisciplina urbanistica di parte dell'area di proprietà soggetta a vincolo decaduto;
- essendo decorso più di un quinquennio dall'approvazione del P.R.G. ed essendo l'area sottoposta a vincolo ablativo d'inedificabilità assoluta, ricorre l'obbligo per il Comune di rinormare tale zona, andando a ridisciplinare uniformemente l'intero ambito ricadente in zona verde pubblico (v. Sentenza Consiglio di Stato Sez. IV, Sent. n. 435 del 26-01-2009, ud. del 25-11-2008 e sentenza Consiglio di Stato Sez. IV, sent. n. 7442 del 12-10-2010 che ha riformato la sentenza del T.A.R. Abruzzo - L'Aquila, sez. I, n. 557/2009);

VISTA la proposta di Variante urbanistica puntuale redatta ai sensi degli artt. 10 e segg. della L.R. 18/'83 nel testo in vigore per la ri-normazione area a standard (verde di zona) con vincolo decaduto in contrada Sant'Andrea di Ortona (CH), di cui agli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale e precisamente:

- relazione tecnica della variante;
- elaborati grafici;
- copia stralcio delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

e agli elaborati redatti da tecnici esterni per l'assoggettabilità a VAS e microzonazione sismica:

- rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS (arch. Luisa Volpi);
- relazione di microzonazione sismica (dott. Davide D'Errico, dott. Massimo Mangifesta);
- relazione geologica-tecnica (dott. Massimo Mangifesta);

CONSIDERATO CHE:

- l'ambito oggetto della variante puntuale risulta ricadere, in relazione al vigente P.R.G. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 88/12 del 30/11/1994 in "verde di zona" (standard urbanistico) disciplinato dall'art. 7 delle N.T.A.;
- la finalità della presente variante urbanistica consiste nel rinormare detto ambito territoriale sottoposto a vincolo decaduto riconducendolo a zona agricola (zona E del D.M. 1444/'68), disciplinata dall'art. 44 delle NTA del vigente PRG e dagli artt. 70 e seguenti della L.R. 18/'83 nel testo in vigore;

PRESO ATTO CHE:

- in base all'art. 12, commi 3, 4 e 5, del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., è obbligo dell'Autorità competente, e quindi dello scrivente Settore Attività Tecniche e Produttive:
 - verificare, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 del decreto e in base alle osservazioni pervenute, se il piano-programma possa avere impatti significativi sull'ambiente;
 - emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare, il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano dalla VAS;
 - pubblicare il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni;
- al fine di accertare la necessità di sottoporre la predetta Variante urbanistica puntuale alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) con determina dirigenziale del Settore Attività tecniche e Produttive n° 285 del 30.05.2014 si è provveduto ad avviare la preliminare verifica di assoggettabilità, precisando che, ai sensi delle sopra richiamate definizioni e in base alla circolare della Regione Abruzzo n. 19565 del 31 .7.2008, sia l'autorità competente, sia quella procedente coincidono con lo scrivente Settore Attività tecniche e Produttive;

- con note del 03.06.2014, prot. 15054/15063/15066/15068/15070 è stato inviato alle A.C.A. individuate con determinazione n° 285 del 30.05.2014 il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. inerente la Variante puntuale per la ri-normazione di area a standard con vincolo decaduto in contrada S. Andrea di Ortona (CH);
- nei termini temporali e oltre, previsti dalle norme vigenti, sono pervenuti i seguenti pareri:
 - nota ASL2 Lanciano-Vasto-Chieti, Dipartimento di prevenzione – Presidio di Ortona del 21.06.2014, prot. 517; *“parere favorevole all’esclusione dal procedimento VAS della variante di che trattasi stante la sussistenza di un impatto ambientale significativo derivante dalla variante urbanistica stessa”*;
 - nota del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo –Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell’Abruzzo- del 15/07/2014 prot. n. 4645 con la quale si esprime *“Parere di massima favorevole all’esclusione della procedura di V.A.S. ...omissis”*
 - nota del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo –Soprintendenza per i beni archeologici dell’Abruzzo-Chieti- del 31/07/2014 prot. n. 5602 con la quale si comunica: *“Viste le premesse NON si ritiene necessario l’assoggettamento a VAS della variante puntuale in oggetto.”*;

VISTO il parere favorevole della Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Regionale inviato in data 07/08/2014, prot. n. 213793, formulato e reso, nel caso della variante specifica di cui all’oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell’art. 19, comma 5 della L.R. 28/2011;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 439 del 08.08.2014 di NON assoggettabilità a procedura VAS della variante in argomento;

RICHIAMATA la Legge Regionale 18/83, art. 35 comma 5 in materia di trasparenza amministrativa (esistenza o meno di cause di incompatibilità a partecipare all'esame e alla votazione dell'Atto di Adozione della variante al P.R.G.) l’Ufficio ha provveduto, in sede di convocazione di Consiglio Comunale, ad invitare i consiglieri comunali, ad autocertificare, nelle forme di legge, e secondo il modello allegato, il possesso o meno degli immobili interessati dalla variante specifica;

VISTO il D. Lgs n. 152/2006 e smi;

VISTA la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n°18/83 nel testo in vigore;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell’Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall’allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che sono state osservate puntualmente le norme di trasparenza amministrativa di cui all’art. 35 comma 5 della LR 18/83;

DI DARE ATTO della NON assoggettabilità a procedura VAS della variante in argomento come da Determinazione Dirigenziale n. 439 del 08.08.2014;

DI ADOTTARE, come adotta, ai sensi e per gli effetti dell’art.10 della L.R. 18/’83 nel testo in vigore, la Variante puntuale per la ri-normazione di area a standard con vincolo decaduto in contrada S. Andrea di Ortona (CH), composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- relazione tecnica della variante;
- elaborati grafici;
- copia stralcio delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

DI DARE ATTO altresì che l'iter procedimentale per l'approvazione definitiva della variante puntuale oggetto del presente atto seguirà le disposizioni normative di cui alla L.R. n. 18/83 nel testo vigente nonché la L.R. n. 11/99;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive per l'attivazione delle successive procedure relative al prosieguo dell'iter formativo della variante e di provvedere al deposito ed alla pubblicazione della Variante puntuale, con le modalità di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 dell'art. 10 della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore;

DI STABILIRE che la presente variante, adottata, entrerà immediatamente in vigore con l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui all'art. 12, 3° comma del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e art. 57 della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione unanime, resa per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to. **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 11 settembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 11 settembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**