



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 25 giugno 2014 n. 37

OGGETTO: ART. 56 BIS D.L. 69/2013 CONVERTITO IN LEGGE 98/2013 - CONFERMA RICHIESTA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLO STATO.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **25** del mese di **giugno** alle ore **15.20** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 1^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

d'OTTAVIO Vincenzo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

2 - CIERI Tommaso

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

3 - COCCIOLA Ilario

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

4 - COLETTI Tommaso

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

5 - DE IURE Domenico

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

6 - DI MARTINO Remo

| | |
|--|---|
| | X |
|--|---|

7 - DI SIPIO Nadia

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

8 - FRATINO Nicola

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

09 - MARINO Patrizio

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

10 - MENICUCCI Luigi

| | |
|--|---|
| | X |
|--|---|

11 - MONTEBELLO Claudio

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

12 - MUSA Franco

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

13 - NAPOLEONE Giulio

| | |
|--|---|
| | X |
|--|---|

14 - SCARLATTO Alessandro

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

15 - SCHIAZZA Simonetta

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

16 - TUCCI Enzo

| | |
|---|--|
| X | |
|---|--|

Consiglieri assegnati

| |
|----|
| 17 |
|----|

Consiglieri in carica

| |
|----|
| 17 |
|----|

Risultando in totale: presenti n. **14** e assenti n. **3** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio, Avv. Ilario Cocciola, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Illustra l'argomento l'Assessore Coletti.

Esce definitivamente dall'aula il consigliere Musa.

Non essendoci interventi da parte dei consiglieri presenti, il Presidente pone in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che sul territorio del Comune di Ortona insistono comprensori demaniali censiti al Catasto Terreni di detto Comune;
- Che tali immobili sono inseriti nell'elenco del patrimonio demaniale disponibile;
- Che con l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 2013 – Suppl. Ordinario n. 63), venivano introdotte procedure semplificate per il trasferimento agli Enti territoriali di immobili, in attuazione del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 (c.d. Federalismo demaniale);
- Che in base al D.L. 69/2013, dal 1° settembre 2013 e fino al 30 novembre 2013, i Comuni, le provincie, le Città Metropolitane e le Regioni potevano presentare richiesta di attribuzione dei beni immobili dello Stato;
- Che in data 29.11.2013 il Comune ha provveduto, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, a formulare domanda di attribuzione a titolo non oneroso, dei beni di proprietà dello Stato come di seguito riassunti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

| PRATICA N. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | IDENTIFICATIVI CATASTALI | CODICE SCHEDA |
|------------|--|-------------------------|--|---------------|
| 12074 | Porzioni di relitti di terreno utilizzati per la costruzione della Via Ammiraglio De Ritis | Via della Ricostruzione | C.T. - Foglio 25 -Ex p.lle 2108/b – 2400/c – 2077/a | CHB0570 |
| 13361 | Relitti di terreni espropriati e non utilizzati per la costruzione di case per i senza tetto | Via della Ricostruzione | C.T. - Foglio 25 p.lle 2108 – 2400 – 2500 – 4314 (derivanti dal frazionamento della p.lla 2077) | CHB0571 |
| 13557 | Relitti di terreni espropriati e non utilizzati per la costruzione di case per i senza tetto | Via Fiume – Via Trieste | N.C.T. - Foglio 25 p.lle 2079 – 2084 – 2478 | CHB0655 |
| 13591 | Terreno a ridosso del fiume Moro | Via della Liberazione | N.C.T. - Foglio 60 p.lle 51 – 109 – 425 | CHB0658 |
| 13599 | Terreno a ridosso del fiume Moro | Loc. Sant' Apollinare | N.C.T. - Foglio 64 p.lle 220 – 227 | CHB0659 |
| 13637 | Porzione di fabbricato rurale con annessi terreni agricoli | Contrada Schiavi | N.C.T. - Foglio 16 p.lle 64 – 78 – 83 – 120 – 359 – 486 – 488 – 489 – 4067 N.C.E.U. - Foglio 16 p.lle 83 sub 2 – graffata alle p.lle 4106 e 4107 | CHB0702 |
| 13583 | Terreno a ridosso del fiume Moro | San Donato | N.C.T. - Foglio 52 p.lle 211 – 540 – 541 – 542 – 4139 – 4140 | CHB0657 |
| 13454 | Relitto di terreno espropriato e non utilizzato | Piazza San Giuseppe | N.C.T. - Foglio 25 p.lle 4341 – 4342 derivanti dalla soppressione della p.lla 2109 | CHB0631 |
| 13400 | Poligono di tiro a segno | S.P. 44 | N.C.E.U. - Foglio 40 p.la 89 graffata con p.lle 197 – 400 – 467 | CHB0617 |

| | | | | |
|-------|---|--------------------|--|---------|
| 13574 | Terreno a ridosso del fiume Moro – Coste del Moro | Strada della Selva | N.C.T. - Foglio 51 p.lle 211 – 292 – 4085 – 4086 – 486 – 516 | CHB0656 |
| 13644 | Terreno mq. 19 ex arenile | Zona Foro | C.T. - Foglio 2 p.la 4338 | CHB0724 |
| 13830 | Parcheggio località Saraceni | Località Saraceni | C.T. - Foglio 26 p.la 4061 | |
| 13795 | Bagni pubblici | Faro di Ortona | C.T. - Foglio 25 p.la 471 | |
| 13804 | Mercato ittico | Ambito Portuale | C.T. - Foglio 26 p.la 45 | |
| 13814 | n. 39 box prefabbricati | Ambito portuale | C.T. - Foglio 26 p.lle 4040 – 4124 - 4162 | |

- Che nelle domande di attribuzione il Comune indicava la finalità dei beni oggetto delle suddette richieste, come di seguito riportato:

| Pratica N. | FINALITA' |
|------------|---|
| 12074 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |
| 13361 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |
| 13557 | Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente |
| 13591 | Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività |
| 13599 | Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività |
| 13637 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |
| 13583 | Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività |
| 13454 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |
| 13400 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |
| 13574 | Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività |
| 13644 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |
| 13830 | Area attualmente utilizzata come libero parcheggio dai cittadini |
| 13795 | Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente |
| 13804 | Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente |
| 13814 | Ricovero piccola pesca |

- Che l'Agenzia del Demanio ha rimesso, sulle singole domande di cui sopra, parere come di seguito riportato:

| PRATICA N. | PARERE |
|------------|--|
| 12074 | POSITIVO |
| 13361 | POSITIVO |
| 13557 | POSITIVO |
| 13591 | POSITIVO |
| 13599 | POSITIVO |
| 13637 | POSITIVO |
| 13583 | POSITIVO |
| 13454 | POSITIVO |
| 13400 | POSITIVO |
| 13574 | POSITIVO |
| 13644 | NEGATIVO |
| 13830 | BENE NON APPARTANENTE ALLA CATEGORIA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 56 – BIS DEL D.L. N. 69/2013 |
| 13795 | BENE NON APPARTANENTE ALLA CATEGORIA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 56 – BIS DEL D.L. N. 69/2013 |

| | |
|-------|--|
| 13804 | BENE NON APPARTANENTE ALLA CATEGORIA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 56 – BIS DEL D.L. N. 69/2013 |
| 13814 | BENE NON APPARTANENTE ALLA CATEGORIA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 56 – BIS DEL D.L. N. 69/2013 |

- Che l'Agenzia del Demanio, nell'esprimere parere positivo, ha previsto la necessità di conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso, mediante apposita delibera consiliare da inviare alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;

RITENUTO, di dover procedere alla conferma di attribuzione a titolo non oneroso dei **solì seguenti beni**, per i quali è stato rimesso il parere positivo;

| Pratica N. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | IDENTIFICATIVI CATASTALI | CODICE SCHEDE |
|-------------------|--|----------------------------|---|----------------------|
| 12074 | Porzioni di relitti di terreno utilizzati per la costruzione della Via Ammiraglio De Ritis | Via della Ricostruzione | C.T. - Foglio 25 Ex p.lle 2108/b – 2400/c – 2077/a | CHB0570 |
| 13361 | Relitti di terreni espropriati e non utilizzati per la costruzione di case per i senza tetto | Via della Ricostruzione | C.T. - Foglio 25 p.lle 2108 – 2400 – 2500 – 4314 (derivanti dal frazionamento della p.lla 2077) | CHB0571 |
| 13557 | Relitti di terreni espropriati e non utilizzati per la costruzione di case per i senza tetto | Via Fiume – Via Trieste | N.C.T. - Foglio 25 p.lle 2079 – 2084 – 2478 | CHB0655 |
| 13637 | Porzione di fabbricato rurale con annessi terreni agricoli | Contrada Schiavi | N.C.T. - Foglio 16 p.lle 64 – 78 – 83 – 120 – 359 – 486 – 488 – 489 – 4067 N.C.E.U. - Foglio 16 p.lle 83 sub 2 – graffata alle p.lle 4106 e 4107 | CHB0702 |
| 13454 | Relitto di terreno espropriato e non utilizzato | Piazza San Giuseppe | N.C.T. - Foglio 25 p.lle 4341 – 4342 derivanti dalla soppressione della p.lla 2109 | CHB0631 |
| 13400 | Poligono di tiro a segno | S.P. 44 | N.C.E.U. - Foglio 40 p.lla 89 graffata con p.lle 197 – 400 – 467 | CHB0617 |

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore tecnico e di regolarità contabile reso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i., come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di confermare, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso dei **solii seguenti beni** di proprietà dello Stato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

| Pratica N. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | IDENTIFICATIVI CATASTALI | CODICE SCHEDA |
|-------------------|--|----------------------------|---|----------------------|
| 12074 | Porzioni di relitti di terreno utilizzati per la costruzione della Via Ammiraglio De Ritis | Via della Ricostruzione | C.T. - Foglio 25 Ex p.lle 2108/b – 2400/c – 2077/a | CHB0570 |
| 13361 | Relitti di terreni espropriati e non utilizzati per la costruzione di case per i senza tetto | Via della Ricostruzione | C.T. - Foglio 25 p.lle 2108 – 2400 – 2500 – 4314 (derivanti dal frazionamento della p.lla 2077) | CHB0571 |
| 13557 | Relitti di terreni espropriati e non utilizzati per la costruzione di case per i senza tetto | Via Fiume – Via Trieste | N.C.T. - Foglio 25 p.lle 2079 – 2084 – 2478 | CHB0655 |
| 13637 | Porzione di fabbricato rurale con annessi terreni agricoli | Contrada Schiavi | N.C.T. - Foglio 16 p.lle 64 – 78 – 83 – 120 – 359 – 486 – 488 – 489 – 4067 N.C.E.U. - Foglio 16 p.lle 83 sub 2 – graffata alle p.lle 4106 e 4107 | CHB0702 |
| 13454 | Relitto di terreno espropriato e non utilizzato | Piazza San Giuseppe | N.C.T. - Foglio 25 p.lle 4341 – 4342 derivanti dalla soppressione della p.lla 2109 | CHB0631 |
| 13400 | Poligono di tiro a segno | S.P. 44 | N.C.E.U. - Foglio 40 p.lla 89 graffata con p.lle 197 – 400 – 467 | CHB0617 |

2. Di confermare la volontà di destinare i beni alle seguenti finalità:

| Pratica N. | FINALITA' |
|-------------------|--|
| 12074 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |
| 13361 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |
| 13557 | Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente |
| 13637 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |
| 13454 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |
| 13400 | Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione |

3. Di non confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato di seguito riportati:

| Pratica N. | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | IDENTIFICATIVI CATASTALI | CODICE SCHEDA |
|-------------------|----------------------------------|------------------------------|---|----------------------|
| 13591 | Terreno a ridosso del fiume Moro | Via della Liberazione | N.C.T. - Foglio 60 p.lle 51 – 109 – 425 | CHB0658 |
| 13599 | Terreno a ridosso del fiume Moro | Loc. Sant' Apollinar e | N.C.T. - Foglio 64 p.lle 220 – 227 | CHB0659 |
| 13583 | Terreno a ridosso del fiume Moro | San Donato | N.C.T. - Foglio 52 p.lle 211 – 540 – 541 – 542 – 4139 – 4140 | CHB0657 |

| | | | | |
|-------|--|-----------------------|--|---------|
| 13574 | Terreno a ridosso del fiume Moro – Coste del Moro | Strada della Selva | N.C.T. - Foglio 51 p.lle 211 – 292 – 4085 – 4086 – 486 – 516 | CHB0656 |
|-------|--|-----------------------|--|---------|

4. Di confermare quant'altro dichiarato nelle domande di attribuzione del 29.11.2013;
5. Di incaricare gli uffici alla trasmissione della presente deliberazione alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio in Pescara, conformemente a quanto previsto dal D.L. 69/2013, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente, separata votazione unanime, resa per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma n. 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.

La seduta termina alle ore 19,15.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 9 luglio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 9 luglio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**