

RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 31 DEL 12.06.2014

Quarto punto all'O.d.G.: "Variante al PRG, ai sensi dell'Art. 8, c. 1 del DPR 160/2010 per "Cambio di destinazione d'uso con opere di immobili esistente da magazzino agricolo a ristorante in C.da San Pietro di Ortona"

PRESIDENTE:

Non ci sono contestazioni quindi non occorre la deliberazione sull'inversione all'O.d.G., Assessore Bomba.

ASS. BOMBA:

Buonasera Presidente, Sindaco, colleghi Assessori, Consiglieri e pubblico.
La Delibera che andiamo ad approvare è una variante al PR ai sensi dell'Art. 8 del DPR... *(continua lettura)* Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Assessore. Se ci sono interventi Senatore Coletti.

COLETTI:

Presidente per un Emendamento che ritengo tecnico nei "considerato" a pag. 4 della proposta di deliberazione c'è un considerato che fa riferimento al fatto che nel passato era stata approvata un'osservazione presentata...

PRESIDENTE:

Chiedo scusa un attimo che riapro perché avevano preso il fascicolo. A che punto?

COLETTI:

Pag. 4 l'unico "considerato" che c'è della proposta di deliberazione, nella premessa c'è un considerato che è stato approvato il PR con un'osservazione della ditta richiedente come a significare che perché ci sta questa osservazione approvata dal Consiglio Comunale la ditta avrebbe diritto a questa deliberazione.

In realtà non c'entra niente perché domani tutte le persone che hanno avuto approvate 500 osservazioni da questo Consiglio Comunale potrebbero avere l'idea che quella deliberazione di approvazione delle osservazioni potrebbe dare un diritto.

Invece il diritto di questa ditta nasce invece dall'Art. 8 del comma 1 del DPR 160/2010. Quindi questo "considerato" non ha nulla a che vedere con la deliberazione.

PRESIDENTE:

Il primo punto del "considerato"?

COLETTI:

Tutto il "considerato".

PRESIDENTE:

Tutti e tre i punti?

COLETTI:

Sì perché è riferito alla procedura del PR che è stato annullato dal TAR che non c'era assolutamente niente con il diritto della ditta ad avere questa variazione di destinazione d'uso.

Io l'Emendamento l'ho scritto non so se sono stato... perché crea un equivoco.

PRESIDENTE:

Quindi leviamo da “considerato” compreso e tutto il punto “considerato che” e i tre punti che seguono e quindi si allaccia di nuovo a “visto il DPR”.

COLETTI:

Sì.

PRESIDENTE:

Perfetto! Grazie. Sull'Emendamento non ci sono interventi.

Sulla Delibera nel senso generale Franco Musa, prego.

MUSA:

Premettendo che sono sempre a favore di chi vuole investire in questa città e io gli farei un plauso, gli metterei un tappeto rosso per chi vuole investire ancora e quindi abbiamo trovato un altro dei pazzi in senso buono ovviamente che vuole esercitare un'attività in questa città.

Siccome altre volte abbiamo affrontato questa tipologia di problema io l'unica cosa anche a tutela di chi sta facendo questo iter affinché non ci sia nessun tipo di dubbio burocratico, di dubbio amministrativo, di dubbio per il rilascio dell'Art. 5 in sé io non ho trovato dentro la cartella il verbale dei Vigili o di chi per essi redatto nel formulare lo stato dei fatti in questo momento affinché questa Delibera non diventi, lo dico al microfono, sanatoria ma che è una Delibera che va verso l'Art. 5, ripeto, a tutela di chi questa pratica...

PRESIDENTE:

Quindi chiede la visione se c'è il verbale dello stato dei fatti.

MUSA:

Siccome con l'Ing. Pasquini ho parlato adesso mi sembra che è andato a prenderlo quindi voglio dire magari nell'itinerario adesso... (Intervento f.m.) o chi l'ha attestato.

Io Consigliere Comunale cercando di fare gli interessi del proponente onde evitare che ci siano problemi successivi vediamo le carte come stanno belle precise e votiamo.

PRESIDENTE:

Perfetto! Quindi dobbiamo attendere un attimo.

Sospendiamo momentaneamente, chiedo al Senatore Coletti che mi aveva chiesto la parola per l'organizzazione degli O.d.G. (Intervento f.m.) possiamo anche votare nel frattempo? Un attimo soltanto, gli O.d.G. e anche l'organizzazione dei lavori.

Quindi stiamo sospendendo, se non ci sono contestazioni, stiamo sospendendo questa Delibera in attesa che l'Ing. Pasquini ci porti il verbale come richiesto dal Consigliere Musa.

Quindi questa Delibera è momentaneamente sospesa, il Senatore Coletti sulla conduzione degli O.d.G. che era stato stabilito di decidere durante la pausa lavori.

Prego.

COLETTI:

Per quanto riguarda il proseguo dei lavori poi lascio alla Presidenza, al Sindaco e ai Capigruppo di vedere se andiamo fino a domani mattina, però ritengo per esempio che il Regolamento si debba approvare per l'inclusione dell'attività ed autonomia che è importante per poter proseguire nella gestione di alcune famiglie che sono fuori e che debbono avere un'assistenza da parte del Comune, così come tutti gli altri argomenti che sono all'O.d.G. hanno la loro importanza, per cui poi decidiamo tutti quanti insieme come vogliamo comportarci.

Nel frattempo io volevo proporre di approvare i 3 O.d.G. che sono stati condivisi da tutti, uno sulla sicurezza per quanto riguarda la zona dei Saraceni con il quale O.d.G. si invita il Sindaco a coordinare un pochettino l'attività di sicurezza della zona anche magari attraverso la installazione di telecamere su tutto il territorio.

Poi c'è l'O.d.G. per quanto riguarda la Bandiera Blu con cui diamo mandato al Sindaco di fare una campagna di promozione per dire che le nostre spiagge sono pulite e lo attestiamo noi questa sera con questo O.d.G. e domani lo rendiamo pubblico il Consiglio Comunale e si dice pure che la perdita della Bandiera Blu per l'anno 2014 è dovuta ad un errore procedurale, formale, diciamo la verità quello che è stato detto questa sera.

C'è un altro O.d.G. per quanto riguarda le attività commerciali, ricreative, di ristorazione per quanto riguarda la nostra città con cui chiediamo al Sindaco e alla Giunta, nei limiti del possibile nel rispetto delle norme vigenti in materia, di agevolare il più possibile sia attraverso misure sulla viabilità, sia attraverso misure di ordinanza per quanto riguarda la organizzazione di eventi da parte dei nostri commercianti e ristoratori di favorire il più possibile con azioni di questo genere le attività commerciali che hanno sofferto nel primo periodo dell'anno e che magari con l'addvenire della stagione estiva possono rifarsi un pochettino del periodo di crisi.

Sono 3 O.d.G. che sono stati condivisi, se non sono stati firmati facciamoli girare e li firmiamo insomma.

PRESIDENTE:

Grazie Senatore. Grazie per questa comunicazione.

Riprendiamo i lavori allora su quella Delibera che abbiamo momentaneamente sospesa per dare le comunicazioni di quella pausa per assumere la votazione.

L'Ing. Pasquini ha portato il verbale richiesto dal Consigliere Franco Musa il quale sta esaminando. Diamo qualche minuto.

L'Ing. ci dice che c'è il verbale di sopralluogo con tutti gli allegati.

Consigliere Musa, prego.

MUSA:

Qui c'è un verbale nel quale verbale sono allegate le fotografie, quindi è attestato che la destinazione d'uso era quella iniziale per il quale era stato dato il precedente... per me va bene così.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Musa. Se non ci sono ulteriori interventi mettiamo a votazione la Delibera così come presentata senza Emendamenti perché non ci sono.

Chiedo scusa avevo in mente l'Emendamento, mettiamo prima a votazione l'Emendamento presentato dal Senatore Coletti depositato agli atti.

Chi è favorevole all'Emendamento alzi la mano. All'unanimità.

A questo punto mettiamo a votazione la Delibera così come emendata.

Chi è favorevole alzi la mano. All'Unanimità.

Mettiamo a votazione l'immediata esecutività della Delibera.

Chi è favorevole alzi la mano. All'unanimità.

La Delibera è approvata ed è immediatamente esecutiva.

I punti all'O.d.G. a questo punto continuano.