



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 7 marzo 2014 n. 18

OGGETTO: Modifica alla convenzione, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 16 maggio 2011 stipulata ai sensi dell'art. 5 D.M. 447/98 e s.m.i. Monetizzazione delle aree standard in C.da San Marco. Ditta: Barbone Umberto, Claudio e Walter.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **7** del mese di **marzo** alle ore **20.00** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 1^a convocazione.

Sono presenti:

	Pres.	Ass.
il Sindaco d'OTTAVIO Vincenzo	X	

Consiglieri Comunali:	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1 - CASTIGLIONE Leo	X		09 - MARINO Patrizio	X	
2 - CIERI Tommaso		X	10 - MENICUCCI Luigi	X	
3 - COCCIOLA Ilario	X		11 - MONTEBELLO Claudio	X	
4 - COLETTI Tommaso	X		12 - MUSA Franco		X
5 - DE IURE Domenico	X		13 - NAPOLEONE Giulio	X	
6 - DI MARTINO Remo	X		14 - SCARLATTO Alessandro	X	
7 - DI SIPIO Nadia	X		15 - SCHIAZZA Simonetta	X	
8 - FRATINO Nicola	X		16 - TUCCI Enzo		

Consiglieri assegnati	17	Consiglieri in carica	17
-----------------------	----	-----------------------	----

Risultando in totale: presenti n. **15** e assenti n. **2** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relazione sull'argomento l'Assessore Michele Bomba.

Interviene il consigliere di Martino, come da resoconto allegato, che, successivamente, lascia definitivamente la seduta consiliare.

Il Presidente pone in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- CHE in data 22.01.2010 la Ditta ha presentato richiesta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. per il "Completamento di un centro servizi a supporto della viabilità e deposito di autovetture sottoposte a sequestro, previa creazione di un locale autofficina";
- CHE in data 16 maggio 2011 con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di intervento in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. relativa al Permesso di Costruire per il "Completamento di un centro servizi a supporto della viabilità e deposito di autovetture sottoposte a sequestro, previa creazione di un locale autofficina" in c.da San Marco, costituita dai seguenti elaborati:
 - Tav. unica: Relazione Tecnica, Individuazione e grafici, Documentazione fotografica;
 - Schema di Convenzione;
 - Computo metrico opere da cedere;
- CHE lo standard da cedere al Comune, previo positivo esito di collaudo, consiste in una porzione della particella 4090 del foglio 12, pari a mq 86,93, da allestire a parcheggio a cura e spese della ditta;
- CHE la deliberazione 45/2011 è stata pubblicata sul B.U.R.A. al n. 44 ordinario del 20.07.2011;
- CHE con nota in data 18/12/2013, acquisita al protocollo comunale n. 20130037169 la Ditta ha presentato, ai sensi del "Regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard urbanistico e linee guida per la cessione tramite convenzionamento" approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 06.06.2013 e successiva modifica con Delibera di C.C. n. 72 del 30/11/2013, richiesta di monetizzazione del predetto standard urbanistico da realizzare e cedere, adeguando in tal senso il testo dello schema di convenzione approvato con Delibera di C.C. n° 45 del 16 maggio 2011;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 39 del 6/06/2013 con cui è stato approvato il "Regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard urbanistico e linee guida per la cessione tramite convenzionamento";

Vista la Deliberazione di C.C. n. 72 del 30/11/2013 recante in oggetto "Modifiche ed integrazioni al Regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard urbanistico e linee guida per la cessione tramite convenzionamento, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 39 del 6/06/2013", come emendata in sede di approvazione;

Dato atto che l'originaria previsione della sistemazione sembra oggi inadeguata e richiede una revisione delle scelte a suo tempo operate, in quanto il parcheggio da realizzare e cedere non si trova in stretta corrispondenza con la viabilità principale e dunque non risulta pubblicamente accessibile e fruibile;

Ritenute, pertanto, ricorrenti le condizioni per accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree a standard, avanzata dalla Ditta con la nota richiamata in premessa;

Visto l'art. 2 – *Ambito di Applicazione* – del citato Regolamento comunale approvato, che al punto 1.1 permette la monetizzazione totale o parziale delle aree da destinare a standard urbanistico in caso di “Nuovi interventi in applicazione dell’art. art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (già art. 5 del D.P.R. n. 447/1998)”, e l’art. 3 comma c) – *Condizioni per l’accoglimento delle richieste di monetizzazione* – che titola “qualora lo standard da realizzare e cedere abbia una consistenza residuale, inferiore a mq. 100 e/o non sia possibile localizzarlo in stretta corrispondenza con la viabilità pubblica e non risulti direttamente accessibile e fruibile)

Visto l’art. 7 - *Definizione dei valori di monetizzazione delle aree a standard* - del citato Regolamento comunale approvato, che stabilisce l’entità del corrispettivo economico da versare all’Amministrazione per la mancata dotazione delle aree a standard pari a $M = A + B + C$

dove:

- M è il valore di monetizzazione espresso in Euro/mq;
- A è il valore di acquisizione dell’area espresso in Euro/mq;
- B è il costo dell’infrastruttura espresso in Euro/mq;
- C è l’onere per la progettazione espresso in Euro/mq.

Vista l’allegata “Relazione di stima parametrica per la monetizzazione delle aree a standard relative alla proposta di intervento in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. inerente il Permesso di Costruire per il *Completamento di un centro servizi a supporto della viabilità e deposito di autovetture sottoposte a sequestro, previa creazione di un locale autofficina* in c.da San Marco, di modifica allo schema di convenzione di cui alla Delibera di C.C. n° 45 del 16 maggio 2011”, predisposta dall’Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale si evince un valore complessivo di monetizzazione pari ad € 7.670,00=;

Visto il Regolamento comunale per la monetizzazione totale o parziale delle aree a standard urbanistico e linee guida per la cessione tramite convenzionamento approvato come modificato ed integrato;

Vista la competenza del Consiglio Comunale ai sensi del T.U.E.L.;

Acquisiti i pareri favorevoli resi, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, e in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, come risultano dalle allegare schede che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **Visto** la L.R. 18/1983 nel testo in vigore;

- **Vista** la L.R. n. 11 del 16 luglio 2008,

- **Visto** il D.P.R. n. 160/2010;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. le premesse si intendono integralmente richiamate per far parte integrante del presente atto;
2. autorizzare la monetizzazione dello standard urbanistico di cui allo Schema di Convenzione approvato con Delibera di C.C. n° 45 del 16 maggio 2011, in luogo della cessione diretta al Comune;
3. prendere atto della "Relazione di stima parametrica per la monetizzazione delle aree a standard relative alla proposta di intervento in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. inerente il Permesso di Costruire per il *Completamento di un centro servizi a supporto della viabilità e deposito di autovetture sottoposte a sequestro, previa creazione di un locale autofficina* in c.da San Marco, di modifica allo schema di convenzione di cui alla Delibera di C.C. n° 45 del 16 maggio 2011", predisposta dall'ufficio tecnico comunale, allegata, da cui si evince il valore complessivo di monetizzazione dello standard in €. 7.670,00=;
4. stabilire che con il pagamento dell'importo di €. 7.670,00= come calcolato, si intendono assolte le obbligazioni in capo alla Ditta di cui allo Schema di Convenzione approvato con Delibera di C.C. n° 45 del 16 maggio 2011;
5. stabilire che il pagamento dell'importo di €. 7.670,00= venga effettuato dalla Ditta richiedente in un'unica soluzione, secondo le modalità previste nel regolamento comunale approvato e sopra richiamato, e comunque prima del rilascio del Permesso di Costruire;
6. stabilire che l'importo di €. 7.670,00= derivante dalla monetizzazione dello standard in questione venga introitato nell'apposito capitolo del Bilancio e destinato alla realizzazione degli interventi previsti dall'art. 7 del Regolamento comunale per la monetizzazione citato, come approvato e modificato con le deliberazioni consiliari richiamate.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

il Consiglio Comunale

con la seguente, con separata votazione unanime, resa per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **T. COLETTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 18 marzo 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 18 marzo 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**