

RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 40 DEL 6.6.2013

Terzo punto all'O.d.G.: "Preso d'atto decadenza vincolo strada di piano ed area per attrezzature d'interesse comune. Ditta Sarchese Adamo"

PRESIDENTE:

Espone l'Assessore Gianluca Coletti.

ASS. COLETTI:

La Delibera che ha il parere favorevole come la precedente del Dirigente competente dispone, vado a leggere dando per letta la parte narrativa della Delibera nel testo della parte dispositiva, *il Consiglio Comunale delibera per i motivi in premessa... continua lettura.*

PRESIDENTE:

L'ex Sindaco Fratino, prego.

FRATINO:

Io questa Delibera non la capisco, non capisco a che serve, sa molto un po' come la Delibera famosa del PR quella di gennaio "se prima eravamo in due a ballare l'alligalli adesso siamo in 11 a ballare l'alligalli, che vuol dire la presa d'atto di che?

Mi sembra di capire questa Delibera vuole dire siccome il vincolo del '94 è decaduto sono passati 5 anni, le clausole di salvaguardia non sono più applicabili e... (Intervento f.m.) secondo me la presa d'atto di questa è perfettamente inutile.

Seconda cosa, a parte la discussione se è valida quella del 2007 o non è valida, ma a prescindere da questa discussione se, come ritenete voi, si fa riferimento al '94 e la clausola di salvaguardia non è più applicabile e *ope legis* è così non dobbiamo prendere atto di niente.

Quello è tornato bianco, per cui gli standard che poi chiedono un'altra cosa, chiede di normare quel terreno è tornato bianco e si può fare quello che la LR e nazionale dice che si può fare, quindi le ristrutturazioni oppure se non c'è niente quel minimo di edificabilità che credo sia su coefficiente 003, roba insignificante.

Per cui prendiamo atto di che cosa? Se è caduta è caduta la clausola salvaguardia quindi se quello la vuole fare la ristrutturazione la può fare, se vuole fare cose diverse non le può fare tra l'altro questo signore chiede al Consiglio Comunale "norma quell'area che adesso è bianca, di che cosa ci vuoi fare", noi siamo convinti di ben altre cose sulla validità del 2007 del PR che è stato approvato, voi state organizzando, è una cosa un po' contorta il cosiddetto delitto perfetto, per cui quello è valido per incassare i soldi, non è valido per il PR, non si capisce.

Per cui secondo me questa Delibera non sarebbe neanche da votare contro, è una Delibera che non deve venire in questa aula, a parte poi qualche piccolo errore mo senza fare battute cattive, chi mette il parere favorevole se se la rilegge la Delibera non sbaglia perché alla prima pagina dove dice alla fine "rilevato che l'Art. 2 ecc. ecc." copiando le cose il computer è un po' impazzito, per cui se lo leggete avete ricopiato l'Art. 2 di una legge per cui non è che se l'è inventato qualcuno però sta scritto male.

REGISTRATO E TRASCRITTO dalla Ditta **TUTTO SERVICE Via Del Circuito, 39 - Pescara**

Sito: www.tuttoservicepe.it - e-mail tuttoservice@libero.it - info@tuttoservicepe.it

Tel. e Fax 085/4213508 - 347/1715591 - 348/3338297



Se leggete le ultime due righe “perdono regolatore...” questo voleva dire “perdono ogni efficacia qualora” qui si passa al rigo di sotto, “entro 5 anni la data di approvazione del piano si ritorna sopra del regolatore...” dico quando uno mette il parere favorevole il Dirigente può pure rileggere che cosa ha scritto qua... (Intervento f.m.) questo non è un refuso di stampa, questa è una mattità però io ne ho fatto di peggio quindi non devo dare lezioni a nessuno.

Quindi io chiedo ma neanche mo ci mettiamo a discutere sul ritiro ci allunghiamo, l'ora è tarda quindi se fossi la Maggioranza non l'avrei portato perché questo non è di competenza del Consiglio, non c'entra niente il Consiglio, se è caduto il vincolo il Dirigente ne prende atto, se quello vuole fare una cosa che si può fare in base alla 18, in base alla cosa nazionale lo faccia, se vuole fare la ristrutturazione o il restauro, sennò non si può fare.

Per cui io sono contrario a questa Delibera, comunque in ogni caso prima di votarla favorevole, come penso che la voterete, correggete quest'ultima cosa qua.

COLETTI:

Presidente le stesse perplessità erano venute a me perché io sono un formalista e ho chiesto più volte quando facevo il Consigliere Comunale con Niki, il Sindaco, le competenze del Consiglio e le competenze della Giunta.

Però mi sono convinto che questo doveva passare in aula laddove è necessario... (Intervento f.m.) esatto! Laddove oltre a prendere atto dice che il Comune non intende reiterare... (Intervento f.m.) no, no lo puoi reiterare come non lo puoi reiterare il vincolo? Si potrebbe reiterare o con il redigendo PR oppure questa sera potremmo reiterare il vincolo, ecco perché il Dirigente ha pretesto questa dichiarazione del Consiglio Comunale.

Io mi sono convinto per questo Niki altrimenti ho ragionato come te, per quello ti sto dicendo perché la sopra si può intervenire per la ristrutturazione una volta che ridiventa bianco gli ho detto dai la concessione edilizia per la ristrutturazione perché che ha chiesto il rifacimento del tetto non è che ha chiesto di fare un palazzo, ha chiesto una stupidaggine, però ha fatto la diffida e ha detto “decidete che cosa volete fare”. Solo per questa ragione io mi sono convinto che forse è necessario farci la deliberazione.

PRESIDENTE:

Emerito Sindaco, prego.

FRATINO:

Mi dispiace ma non credo che sia così, il Dirigente può tranquillamente prendere atto che la clausola di salvaguardia è decaduta e non so che progetto voleva realizzare sto signore ma o risponde alla normativa o non risponde.

Noi stiamo qua ad esprimere una volontà che non vogliamo reitirare e vincere, stiamo facendo un passaggio di PR ma non lo possiamo fare perché tra l'altro questo articolo che è citato alla fine è stato pure abrogato proprio perché non puoi prorogare il vincolo, devi espropriarlo, devi fare tutta una serie di cose. Per cui secondo me questo è il classico esempio, è successo tante volte a me, in cui qualcuno dice “se prima eravamo

REGISTRATO E TRASCRITTO dalla Ditta **TUTTO SERVICE Via Del Circuito, 39 - Pescara**

Sito: www.tuttoservicepe.it - e-mail tuttoservice@libero.it - info@tuttoservicepe.it



Tel. e Fax 085/4213508 – 347/1715591 - 348/3338297



in due a ballare l'Alligalli ora siamo in 11 a ballare l'Alligalli” perché la Corte dei Conti apprezza molto la democrazia, fa così.

Ora stiamo parlando che di cose gravi, non stiamo facendo niente di particolare quindi non è che se votiamo questo qualcuno va a finire il galera o alla Corte dei Conti, anzi scusate la citazione non c'entrava assolutamente niente su questa Delibera, è una piccola cosa che non sposta secondo me molto.

Però è un classico esempio in cui qualcuno porta qua dentro una cosa o la porta in Giunta che non c'entriamo niente. Per cui io voto contro questa Delibera.

COLETTI:

Presidente posso?

PRESIDENTE:

Prego Senatore.

COLETTI:

Solo per dire se possiamo calare nel deliberato le osservazioni fatte dal Consigliere Fratino, siccome si tratta di una correzione tecnica se la Segretaria può prendere atto per riscrivere la Delibera in maniera corretta nella parte in cui c'è il refuso a cui ha fatto riferimento il Consigliere Fratino.

PRESIDENTE:

Mettiamo a votazione l'Emendamento presentato dal Consigliere Fratino.

L'Emendamento presentato da Fratino è *rilevato che...* (Intervento f.m.) non lo votiamo e prendiamo atto della correzione.

Allora vista la correzione presentata dal Consigliere Fratino che viene allegata agli atti mettiamo a votazione la Delibera.

Chi è favorevole alzi la mano. Chi è contrario? Chi si astiene?

Contrari 3, astenuti 0.

Votiamo l'immediata esecutività della Delibera.

Chi è favorevole all'immediata esecutività della delibera alzi la mano. Chi è contrario?

Chi si astiene? 0.

La Delibera è immediatamente esecutiva.

Sciogliamo la seduta del Consiglio Comunale.

REGISTRATO E TRASCRITTO dalla Ditta **TUTTO SERVICE Via Del Circuito, 39 - Pescara**

Sito: www.tuttoservicepe.it - e-mail tuttoservice@libero.it - info@tuttoservicepe.it

Tel. e Fax 085/4213508 – 347/1715591 - 348/3338297

