



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 27 novembre 2015 n. 257

OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DI AREE URBANE DEGRADATE . APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **13:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

- | | | | |
|----|--------|-----------|-----------|
| 1. | Sig. | D'ANCHINI | Tommaso |
| 2. | Sig. | DE IURE | Domenico |
| 3. | Sig. | MENICUCCI | Luigi |
| 4. | Sig.ra | SCHIAZZA | Simonetta |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che la Legge n. 190 del 23.12.2014 (Legge di stabilità 2015) al comma n. 431 dell'Art. 1 promuove l'attuazione di un "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate". Detto piano è rivolto alle Amministrazioni Comunali che dovranno elaborare un programma costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale. I programmi dovranno essere trasmessi alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e saranno successivamente valutati da un comitato; che il comma 432 dell'Art. 1 della Legge di stabilità indica i criteri di valutazione dei programmi da parte del Comitato di valutazione;

che il comma 434 dell' Art. 1 della Legge n. 190 del 23.12.2014 prevede lo stanziamento di complessivi 200 milioni di Euro per l'attuazione dell'iniziativa;

che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha elaborato la bozza di bando che, ai sensi di quanto stabilito nell'Art. 9, comma 7, del D.L. n. 78/2015 dovrà essere approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, previa intesa in sede di Conferenza unificata;

che al punto 2 della citata bozza di bando sono indicate le caratteristiche di degrado che dovranno interessare il territorio di intervento;

che al punto 3 sono indicate, a titolo esemplificativo, le tipologie di interventi finanziabili;

che le opere per le quali si chiede il finanziamento dovranno essere dotate, alla data di richiesta del finanziamento (entro il 30 novembre 2015) della progettazione (preliminare, definitiva o esecutiva);

che al punto 4 è indicata la documentazione che deve essere presentata per ciascun programma candidato all'ottenimento del finanziamento;

che al punto 6 sono indicati i criteri di valutazione dei programmi;

che al punto 7 è previsto che sarà finanziato almeno un programma per ciascun "territorio di riferimento": Nord-Ovest, Nord-Est, Centro, Sud e Isole;

Che la Giunta Comunale con Delibera n. 248 del 24.11.2015 ha preso atto della possibilità di ottenimento di finanziamenti nazionali stanziati per il programma "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate", ha approvato il protocollo di intesa con l'ATER di Chieti per la presentazione di una proposta di finanziamento dell'intervento di riqualificazione di alcuni fabbricati nel quartiere di S. Giuseppe, ha stabilito di partecipare alla selezione per l'ottenimento dei finanziamenti di cui al comma 434 dell'Art. 1 della Legge 190/2014 e di elaborare un "Programma di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" ed ha dato mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di individuare un Responsabile del Procedimento, come previsto al punto 4), lettera l) del bando, di individuare eventuali consulenti per la predisposizione della documentazione da inviare al Dipartimento per le Pari Opportunità, di procedere all'acquisizione di ogni dato utile presso i settori dell'Ente e quindi alla predisposizione degli atti tecnici ed amministrativi necessari per la redazione del programma di riqualificazione sociale ed edilizia dei fabbricati ubicati nel quartiere S. Giuseppe, come individuati in narrativa, da presentare presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri entro la data del 30.11.2015 per la candidatura al finanziamento nazionale per la riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate, facendo eventualmente ricorso ad un supporto tecnico esterno;

che con Determina Dirigenziale n. 569/1677 del 24.11.2015 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento per la formulazione della proposta di riqualificazione sociale e culturale dell'area degradata di S. Giuseppe, da inviare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'Arch. Domenico Silvestri, dipendente di questo Comune, in servizio presso il Settore terzo, attività tecniche e produttive;

Visto che l'Ufficio Tecnico comunale, con la collaborazione del Settore IV, Socio Culturale, ha provveduto ad elaborare il progetto definitivo di riqualificazione sociale e culturale dell'area degradata di S. Giuseppe, per l'importo di € 2.000.000,00;

Considerato che si procederà all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche in caso di finanziamento dell'intervento;

Visto il progetto definitivo dei lavori suddetti con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
		€ (EURO)
A	Lavori a misura	€ 1.610.762,83
	Lavori a corpo	
	Totale per lavorazioni	€ 1.610.762,83
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		
		€ (EURO)
B	Oneri a misura	€ 52.221,93
	Oneri a corpo	€ 19.049,90
	Totale per attuazione piani di sicurezza	€ 71.271,83
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.682.034,66

C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ (EURO)
C1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
C2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.500,00
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	€ 9.700,00
C4	Imprevisti e arrotondamento	€ 7.047,49
C5	Acquisizione aree o immobili (mq 1595 * 250 € mq)	-
C6	Accantonamento di cui all'art. 26 – c.1 legge 109/94	€ 5.400,00
C7	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo e certificato di regolare esecuzione	€ 70.645,46
C8	Spese per attività di consulenza o di supporto (1% Lavori)	€ 16.820,35
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 8.500,00
C12	IVA su importo complessivo lavori (10%)	€ 168.203,47
	IVA su C2, C7,C8 e C11 (22%)	€ 22.102,48
C13	Incentivo alla progettazione (Art. 92 del D.Lgs. 163/2006)	€ 5.046,10
Totale somme a disposizione		€ <u>317.965,34</u>
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 2.000.000,00

Ritenuto l'intervento in esame urgente, indifferibile e di pubblica utilità;

Considerato che l'opera sarà realizzata in caso di assegnazione del finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Ritenuto il progetto definitivo meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal Dirigente del III Settore, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Dirigente del II Settore, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs n. 267/2000, come risulta dalla scheda che forma parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione sociale e culturale del quartiere S. Giuseppe di questo Comune, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale e costituito da:
 - a) Relazione descrittiva del progetto;
 - b) Relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto, di riqualificazione urbanistica, infrastrutturale, a firma del RUP (quadro economico);

- c) Relazione tecnica sulle caratteristiche principali del progetto di riqualificazione sociale e culturale, a firma del RUP (Art. 6 del bando);
- d) Elenco prezzi unitari;
- e) Computo metrico estimativo;
- f) QTE – definitivo;
- g) Disciplinare prestazionale;
- h) Cronoprogramma;
- i) Indicazioni preliminari in materia di sicurezza;
- j) Stima lavori;
- k) Stima dei costi della sicurezza;
- l) Stralcio catastale e PRG;
- m) Tav. 1- Planimetria generale – area di intervento;
- n) Tav. 2- Stato di Fatto;
- o) Tav. 3- Stato di progetto – Planimetria generale;
- p) Tav. 4- Stato di progetto – Planimetrie generali;
- q) Tav. 5- Stato di progetto – Piante;
- r) Tav. 6- Stato di progetto – Prospetti e sezioni;
- s) Schema Strutturale – STR1

2) Di approvare il quadro economico di progetto di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI		
		€ (EURO)
A	Lavori a misura	€ 1.610.762,83
	Lavori a corpo	
	Totale per lavorazioni	€ 1.610.762,83
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		
		€ (EURO)
B	Oneri a misura	€ 52.221,93
	Oneri a corpo	€ 19.049,90
	Totale per attuazione piani di sicurezza	€ 71.271,83
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.682.034,66
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
		€ (EURO)
C1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
C2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.500,00
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	€ 9.700,00
C4	Imprevisti e arrotondamento	€ 7.047,49
C5	Acquisizione aree o immobili (mq 1595 * 250 € mq)	-
C6	Accantonamento di cui all'art. 26 – c.1 legge 109/94	€ 5.400,00
C7	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo e certificato di regolare esecuzione	€ 70.645,46
C8	Spese per attività di consulenza o di supporto (1% Lavori)	€ 16.820,35

C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	8.500,00
C12	IVA su importo complessivo lavori (10%)	€	168.203,47
	IVA su C2, C7,C8 e C11 (22%)	€	22.102,48
C13	Incentivo alla progettazione (Art. 92 del D.Lgs. 163/2006)	€	5.046,10
	Totale somme a disposizione	€	<u>317.965,34</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€	2.000.000,00

- 3) Di dare atto che l'opera sarà realizzata in caso di assegnazione del finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- 4) Di dare atto che si procederà all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche in caso di finanziamento dell'intervento
- 5) Di precisare che il presente atto non comporta impegni di spesa né riduzioni di entrata e non ha riflessi sul patrimonio finanziario e patrimoniale dell'Ente;
- 6) Di dichiarare l'opera urgente, indifferibile e di pubblica utilità;
- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs n. 163/2006 è l'Arch. Domenico Silvestri.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **L. MENICUCCI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 30-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 30 -11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**