



## COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

### **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 30 aprile 2015 n. 95**

**OGGETTO:** GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO. PROVVEDIMENTI..

L'anno **duemilaquindici** il giorno **30** del mese di **aprile** alle ore **16:05** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Vice Sindaco sig.ra **Nadia DI SIPIO**.

Sono presenti gli Assessori:

- |   |        |           |                |
|---|--------|-----------|----------------|
| 1 | Sig.   | DE IURE   | Domenico       |
| 2 | Sig.   | MENNA     | Luca           |
| 3 | Sig.   | NESTORE   | Giuseppe Marco |
| 4 | Sig.ra | RABOTTINI | Lucia Simona   |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **VISTI:**

-la propria deliberazione n. 40 del 21.3.2014 con la quale, in applicazione dell'art. 57, comma 2, lett b) del d.lgs. 163/2006, è stata prorogata fino al 30.9.2014 a favore della SO.GE.T. Spa la gestione dei parcheggi a pagamento di P.zza San Francesco e Via Carlo Bernabeo (c.d. Parkeggino);

- il contratto in data 16.10.2009, rep. n. 2016, con il quale è stato affidato per anni 5 all'Impresa A.I.P.A. SpA la gestione dei parcheggi a pagamento coperti e a raso nel Comune di Ortona, come individuati nelle deliberazioni della G.M. n.32 del 7.3.2008 e 39 del 17.3.2008;

- la propria deliberazione n. 187 del 1.10.2014 con la quale le predette gestioni venivano prorogate ad entrambe le Ditte fino al 31.12.2014;

- la propria deliberazione n. 260 del 31.12.2014, con cui, per l'intenzione di proporre un bando per l'affidamento dei servizi di parcheggio a pagamento, ricomprendendo come oggetto della procedura di gara tutti i parcheggi attualmente esistenti nel territorio Comune, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, è stato deciso: 1) di prorogare sino al 30.04.2015 la gestione dei parcheggi così come individuati dagli atti sopra riportati a mezzo degli attuali concessionari, e precisamente a SO.GE.T. SpA la gestione dei parcheggi a pagamento di Piazza San Francesco e Via Carlo Bernabeo (c.d. Parkeggino) e ad A.I.P.A. Spa la gestione dei parcheggi a pagamento coperti e a raso nel Comune di Ortona, come individuati nelle deliberazioni della G.M. n.32 del 7.3.2008 e 39 del 17.3.2008, alle stesse condizioni di cui ai rispettivi atti di affidamento in concessione, come richiamati nella detta deliberazione n. 187/2014; 2) di demandare al Dirigente del Settore competente ogni atto connesso al presente provvedimento, considerando che dal relativo procedimento conseguono entrate per l'Ente; 3) di dare atto che la Giunta si riserva di adottare apposito atto di indirizzo, relativamente alla modalità di svolgimento del servizio da affidare in gestione;

**CONSIDERATO** che, per quel che riguarda l'affidamento alla SO.GE.T , sono venute meno le condizioni che hanno consentito l'applicazione del su richiamato art. 57, comma 2, lett b) del d.lgs. 163/2006, (tutela di diritti esclusivi) in quanto il marchio "Parkeggino" non è più operante;

**DATO ATTO** che, nel frattempo, con ordinanza n. 4 del 03.02.2015 del Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, per le motivazioni ivi riportate, e cioè per criticità riscontrate in occasione di un sopralluogo effettuato sul parcheggio interrato in Piazza Plebiscito, località Ciavocco, è stata dichiarata l'inagibilità dello stesso, relativamente al piano livello 2, piano livello 3 e piano livello 4, di proprietà comunale, e inibito l'utilizzo;

**EVIDENZIATO** che l'attuale persistenza di detta problematica, il cui inquadramento e risoluzione sono collegati a valutazioni complesse e di tipo diverso, ha impedito la corretta ed organica predisposizione degli atti di affidamento della gestione dei parcheggi, inclusi atti di indirizzo relativi alla materia di cui trattasi, costituendo quelli in località Ciavocco parte degli spazi ove localizzare gli stalli oggetto della gestione da affidare all'esterno;

**RILEVATI**, nondimeno, l'opportunità ed il pubblico interesse ad assicurare la prosecuzione della gestione del servizio di parcheggi a pagamento coperti e a raso nel territorio comunale, nelle more, in primis, della definizione dell'oggetto dell'appalto e poi del relativo procedimento di affidamento, sia a garanzia della corretta manutenzione degli spazi, sia per la correlata vigilanza sul rispetto delle norme sulla circolazione stradale, sia perché da ciò derivano entrate per l'Ente, con evidente danno economico in caso di mancate riscossioni di carattere consolidato per il bilancio comunale;

**VISTO** che l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora A.N.A.C., con deliberazione n. 86 del 06.10.2011, ha evidenziato che la proroga nella sua accezione tecnica ha carattere di temporaneità e di strumento atto ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro, con la conseguenza che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa nei limitati casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more di un nuovo affidamento;

**RITENUTO**, pertanto, necessario ed opportuno prorogare fino al 31.10.2015, nelle more del nuovo affidamento, la gestione dei parcheggi a pagamento affidata alla società A.I.P.A. SpA alle medesime condizioni di cui ai rispettivi atti di affidamento in concessione ed affidare, sempre nelle more del citato espletamento, la gestione dei parcheggi di p.zza San Francesco e via Carlo Bernabeo direttamente al locale Comando di Polizia Municipale;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTI** i pareri favorevoli resi dai Dirigenti il Settore Affari Generali e Settore Servizi Finanziari espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

- Prorogare, per i motivi esposti in premessa, sino al 31.10.2015 a mezzo dell' attuale concessionario, A.I.P.A. Spa, la gestione dei parcheggi a pagamento coperti e a raso nel Comune di Ortona, come individuati nelle deliberazioni della G.M. n.32 del 7.3.2008 e 39 del 17.3.2008, alle stesse condizioni di cui ai rispettivi atti di affidamento in concessione, come richiamati nella detta deliberazione n. 187/2014.
- Affidare, nelle more del nuovo affidamento, la gestione dei parcheggi a pagamento di p.zza San Francesco e via Carlo Bernabeo direttamente al locale Comando di Polizia Municipale
- Demandare al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive il compito di provvedere alla definizione della problematica sopra descritta concernente la riapertura del parcheggio in località Ciavocco;
- Demandare al Dirigente del Settore competente ogni atto connesso al presente provvedimento, considerando che dal relativo procedimento conseguono entrate per l'Ente.
- Dare atto che la Giunta si riserva di adottare apposito atto di indirizzo, relativamente alla modalità di svolgimento del servizio da affidare in gestione.

La Giunta comunale, successivamente, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **N. DI SIPIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **G.M. NESTORE**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 7 maggio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 7 maggio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**