

OGGETTO: Locazione di terreni di proprietà comunale – C.da Cucullo.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto, nato a.....,
il, residente a (prov.
.....), in Via n.
....., in qualità di:

- ☐ Persona fisica
☐ Legale rappresentante di:

.....
Con sede in (prov.),
in Via n., codice
fiscale, partita
IVA, tel.
..... Fax e-mail

eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec)
domicilio per recapiti e comunicazioni (*da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti*)
.....
.....

Visto il Bando di locazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Ortona in data _____,

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica per la locazione dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto, come descritto nella parte iniziale del predetto bando.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(Si raccomanda di barrare le caselle di interesse)

Di presentare offerta di locazione dei terreni di proprietà comunale indicati in oggetto in qualità di:

☐ Persona fisica privato cittadino;

☐ Procuratore speciale della seguente persona fisica¹:
..... nato/a a
.....il

☐ Legale rappresentante della seguente persona giuridica²:
(denominazione/ragione sociale)
con sede a (.....) in via n.
P.I. n.

☐ Procuratore speciale della seguente persona giuridica³:
(denominazione/ragione sociale)
con sede a (.....) in via n.
P.I. n.

1 Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;

2 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

3 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della persona giuridica rappresentata.

D I C H I A R A altresì

Parte da compilare a cura della persona fisica

- a) Di non trovarsi / Che la persona rappresentata non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico / a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b) Di non trovarsi / Che la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- c) Che a carico del sottoscritto / Della persona rappresentata non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e sm.i.;
- d) Di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta, con particolare riguardo alla durata della locazione;
- e) Di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del presente bando;
- f) Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui si concorre e di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Ortona;
- g) Di accettare l'obbligo della stipula del formale contratto di affitto, con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole nazionali di categoria, a norma dell'art. 45 della legge n. 203/1982, che dovrà contenere tutte le clausole e le condizioni di cui al presente bando ed in particolare quelle concernenti il canone, la durata e la scadenza senza necessità di preventiva disdetta;
- h) Di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula del contratto di locazione sono a carico dell'acquirente;
- i) Di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- l) Di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
 - 1) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - 2) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di locazione nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Parte da compilare a cura della persona giuridica

- a) Che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:
 - cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
 - cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
 - cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- b) Che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;
- c) Che oltre al sottoscritto anche gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- d) Che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- e) Di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta, con particolare riguardo alla durata della locazione;

- e) Di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del presente bando;
- f) Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui si concorre e di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Ortona;
- g) Di accettare l'obbligo della stipula del formale contratto di affitto, con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole nazionali di categoria, a norma dell'art. 45 della legge n. 203/1982, che dovrà contenere tutte le clausole e le condizioni di cui al presente bando ed in particolare quelle concernenti il canone, la durata e la scadenza senza necessità di preventiva disdetta;
- h) Di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula del contratto di locazione sono a carico dell'acquirente;
- i) Di convenire che la stipula del contratto di locazione non vincola in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- l) Di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- m) ☐ di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)
-
- oppure*
- ☐ di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,
- n) Di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
- 1) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - 2) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di locazione nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Data

Firma (leggibile)

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);
- 4) Informativa privacy (Allegato b al bando di locazione), datato e sottoscritto per rilascio consenso;
- 5)

N.B.: si raccomanda di allegare fotocopia documento riconoscimento in corso di validità e si rammenta che ciascuna pagina della dichiarazione deve recare la firma o la sigla del dichiarante.