



Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Legge n° 431 del 9 dicembre 1998, art. 11.

AVVISO PUBBLICO

Ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo (art. 11) è istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Requisito indispensabile per l'accesso ai contributi di cui al presente Avviso è il possesso della documentazione attestante la regolare registrazione del contratto di locazione.

Il contributo assegnato a ciascun Comune va erogato, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999, sulla base di un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito.

I conduttori di alloggi in locazione in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere un contributo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2013.

I contributi di cui al 3° comma, art. 11 L.431/1998, non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, L.431/1998).

Requisiti per l'ammissione.

Per l'ammissione è necessario il possesso, alla data della presentazione della domanda, pena l'esclusione, di tutti i seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di Stato dell'Unione Europea, gli immigrati devono essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero 5 anni nella Regione Abruzzo, comma 13, art.11, decreto legge 25.6.2008 n.112, come convertito con Legge 6 agosto 2008 n.133, gli extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno, iscritti nelle liste di collocamento o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- 2) residenza nel Comune di Ortona, quale conduttore di alloggio non a canone sociale;
- 3) titolarità per l'anno 2013 di un contratto di locazione per alloggio sito in Ortona, stipulato per abitazione principale (art. 10 L. 431/98) e non avente natura transitoria, debitamente registrato, relativo a proprietà privata o pubblica con esclusione di alloggi ERP;
- 4) categoria catastale dell'abitazione (sono escluse le categorie catastali; A/1, A/8, A/9);
- 5) reddito convenzionale complessivo non superiore al limite per l'accesso agli alloggi ERP di € 15.853,63, utile al solo fine dell'ammissibilità al contributo, mentre ai fini dell'incidenza

canone/reddito complessivo del nucleo familiare, deve farsi riferimento al reddito imponibile;

- 6) incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo, specificato nel seguente modo:
 - FASCIA "A": in misura non inferiore al 14%, se il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è non superiore a due pensioni minime INPS 2012 (€ 12.506,00);
 - FASCIA "B": in misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è non superiore a € 15.853,63;
 - I redditi di riferimento sono quelli relativi all'anno 2012 ed il canone di riferimento è quello registrato per l'anno 2013;
- 7) non titolarità da parte di qualsiasi persona residente nell'alloggio di diritti di proprietà, usufrutto;
- 8) presentazione dichiarazione reddituale anno 2013 (redditi anno 2012) o CUD dell'anno 2013 relativi a tutte le persone residenti nell'abitazione e facenti parte del nucleo familiare;

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Ai sensi dell'art.71 del DPR 445/2000, questa Amministrazione effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai fini della verifica del possesso dei requisiti per l'ammissione al presente Bando.

Nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.

Le domande di contributo dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12,00 del 12/09/2014 utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, debitamente firmate unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità valido.

I documenti da allegare alla domanda sono i seguenti:

- 1) fotocopia contratto di locazione debitamente registrato;
- 2) 730 o 740 o Unico o CUD dell'intero nucleo familiare;
- 3) *(solo per gli immigrati extracomunitari)* autocertificazione di residenza storico nella Regione Abruzzo da almeno 5 anni o in Italia da almeno 10 anni.

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta, nonché quelle presentate fuori termine, non saranno prese in considerazione.

Ortona, 01 agosto 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI
CULTURALI E TEMPO LIBERO
(Dott. Domenico Galanti)

