

Comune di Ortona - Provincia di Chieti

Pagina n. 1
Inventario

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

scheda n. 87

MODELLO C: BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

Fabbricati

Denominazione bene immobile	e bene immobile COMPLESSO IMMOBILIARE: Abitazione, magazzino e lotto di pertine						
Indirizzo	VIALE CIVILTA' DEL LAVORO	N. Civ.	11				



Planimetria da Google

Agricola

Madonna degli Angeli
Residentale di completamento Bo

Espanjatore C.4

1,1000

Stralcio PRG su catastale

Dati catastali										
Sezione	Partita	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza (Vani, Mq, Mc)	Rendita catastale		
		32	4355		A/4	1	4,5	199,87		
		32	4349		C/2	5	91	249,09		
		32	4354		ULIV.		10.623,00	54,86		
	Sezione	Sezione Partita	32 32	32 4355 32 4349	Sezione Partita Foglio Particella Sub. 32 4355 32 4349	Sezione Partita Foglio Particella Sub. Categoria 32 4355 A/4 32 4349 C/2	Sezione Partita Foglio Particella Sub. Categoria Classe 32 4355 A/4 1 32 4349 C/2 5	Sezione Partita Foglio Particella Sub. Categoria Classe Consistenza (Vani, Mq, Mc) 32 4355 A/4 1 4,5 32 4349 C/2 5 91		

Intestatario Comune di Ortona - proprietà 1000/1000



Comune di Ortona - Provincia di Chieti

Pagina n. 2
Inventario

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

87 scheda n. Proprietà e Condizione giuridica Proprietà **COMUNE DI ORTONA** BENE PATRIMONIALE DISPONIBILE Condizione giuridica Dati Conservatoria dei Registri Atto n. Notaio: Titolo di provenienza **COMPLESSO IMMOBILIARE** Denominazione bene immobile Piano Indirizzo VIALE CIVILTA' DEL LAVORO N. Civ. 11 Caratteristiche tecniche e consistenza **DISCRETO** Stato conservativo Superficie coperta del fabbricato mq. Superficie complessiva dell'area mq. N. Piani Piani entro terra Piani fuori terra Sup. calpestabile appartamento mq. 58,77 Sup. lorda appartamento mq. Sup. lorda pertinenze ed accessori mq. 80,07 Sup. lorda parti comuni edificate mq. Volume complessivo mc. Tipo di struttura e copertura Superfici murarie esterne Tipo di Pavimentazione Interno: Esterno: Tipo di Infisso Esterno: Interno: **Impianti** Documentazione urbanistica **ZONA AGRICOLA** Destinazione urbanistica Permessi edilizi Vincoli urbanistici Uso dell'immobile Destinazione d'uso **RESIDENZIALE** Utilizzazione Gas Luce Acqua Utenze N. Contatore N. Contatore N. Contatore Stato di utilizzazione Concessione di uso a terzi Tipi di utenza Dati amministrativi N. Affittuari Tipo Contratto Inizio Scadenza Ma. Canone annuo (Euro) Piano Affittuario Occupanti Contratto Contratto Contratto Vani Uffici e servizi propri Uffici Statali Uffici privati Abitazioni Parte non utilizzata

₩
ш,
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR

Comune di Ortona - Provincia di Chieti

Pagina n. 3

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE Tipi di utenza Bali amministrativi Titoleirità Case popolari Cuttere di assegnazione N. Data Confini Servità Servità Pati lossatione N. Ossa Confini Servità Servità Pati lossatione N. Ossa Caprone e None Residenza Data di assetta Data di asse	é 🖍 k							Inven	tario
Titolaris Case popolari Case popolari Delibera di assegnazione: N. Data: Data Data Data Data Data	NAME OF THE PROPERTY OF THE PR	SE	RVIZIO	GESTION	E PATR	IMONIO IMMOB	ILIARE	scheda n.	87
Titolaris Case popolari Case popolari Delibera di assegnazione: N. Data: Data Data Data Data Data									
Triolunità Case poporat Delibera di assegnazione: N. Data:									
Confini Delibera di accognazione N. Data: Data Delibera di accognazione N. Data: Data Delibera di accognazione N. Data: Data Data di rascita Data di rasci				<u>Dat</u>	i amminis	<u>strativi</u>			
Delibero directo Servitu Data Oraszione Al Locarano Concessonanto Coprone a Nome Residenza B. Coppetro del contratto C) Importo complessiva D) F. Eventual duascide contratti E) Data of associa a contrascia E) Data di coadenza del contrascia E) Data di scodenza del contrascia Data di rescola Data di rescola Atti vari Vallutazione economica Vallutazione economica Luro 210.000.00 Jore fiscale Euro 23.449,70 Jore fiscale Euro 23.449,70 Jore Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzazione. Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzazione catastale abitazione. Visura catastale magazzino Visura catastale abitazione. Planimetria catastale magazzino. Rilevo abitazione.	Titolarità								
Confini Servitu Datt locazione Al. Contanto Concessonario Residenza Data di resortia Bi Oggetto del contranto C) improto complesario D) Evertuali deusole contratti E) Date di scadenza del contranto P) Evertuali subdritti Cognome e None Residenza Data di resortia Valutazione economica alore di mercato Buro 210.000,00 alore fiscale Euro 53.449,70 amone annuo di locazione Euro sosto di gestione annua Euro Dete: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzazione: Visura catastale abizzione Visura catastale magazzino Visura catastale inagazzino Visura catastale inagazzino Palminetria catastale magazzino Palminetria catastale magazzino Rilevo abizzione	Case popolari					Data:			
Servità Pati locazione Al Contrario Concessionato Cognome e Nome Bi Cogetio dei contratto C) Importo complessivo D) Eventual clausole contratto E) Data di scadenza dei contratto E) Data di scadenza dei contratto F) Eventual sucoritta Cognome e Nome Residenza Data di nasotta Valutazione economica alore di mercato Euro 210.000,000 alore fiscale Euro 53.449,70 anone annuo di locazione Euro Sosto di gestione annua Euro Detro di mercato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzaz te: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzaz legati: Rilevo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Panimetria catastale abitazione Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rillevo abitazione		Delibera dirigenziale:		N.		Data:			
Data Incartion At Contantion Concressionatio Posta di rascita By Oggetto dei contratto C) Improni complessivo Di Eventuali disposi contratto E) Data di rascita Cognome e Nome Residenza Data di rascita Valutazione economica Atti vari Valutazione economica alore di mercato Euro 210.000,00 Buro 210.000,00 Euro 53.449,70 anone annuo di locazione Euro Data di rascita Euro Data di rascita Euro Silvero annuo di locazione Euro Data di rascita Euro Silvero annuo di locazione Euro Silvero annuo di locazione Euro Distributa di suso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzazione Fishbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzazione Visura catastale magazzino Visura catastale magazzino Visura catastale magazzino Visura catastale imagazzino Planimetria catastale magazzino Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione				_		<u> </u>			
Residenza Bi Oggette del contratto C) Importo complessivo D) Eventuali subadifitti E) Data di scadenza del contratto F) Eventuali subadifitti Cognome e Nome Residenza Data di nasorita Valutazione economica Atti vari Valutazione economica Euro 210.000,00 alore fiscale Euro 53.449,70 anone annuo di locazione Euro Data di nasorita Euro Stot di gestione annua Euro Stot di gestione annua Euro Stot di scadenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzaz Rilievo fotografico Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale magazzino Planimetria catastale magazzino Rilievo shitazione									
Bet Oggeto del contratto C) Importo complessivo D) Eventual substifiti E) Data di scadenza del contratto E) Data di scadenza del contratto F) Eventual substifiti Cognome e Nome Residenza Data di resosta Valutazione e conomica Silvero Silvero di mercato Buro 210,000,000 Buro fiscale Euro 53,49,70 Buro di mercato Data di resosta Euro 53,49,70 Buro di mercato Data di resosta Euro 53,49,70 Buro di mercato di locazione Euro 54,69,70 Buro di gestione annua Euro Data di resosta Euro 53,49,70 Buro di mercato di uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10,623,00. Suscettibile di valorizzazione: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10,623,00. Suscettibile di valorizzazione: Filievo fotografico Visura catastale magazzino Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mapora Panimetria catastale magazzino Bilievo Shitazione Planimetria catastale magazzino Bilievo Shitazione Bilievo Shitazione Bilievo Shitazione Bilievo Shitazione Bilievo Shitazione Bilievo Shitazione	Dati locazione	A/Locatario/Concessionario			Nome				
E/ Oggetio det contratio C) Irroptro complessivo D) Eventual dausole contratio F) Eventual subaffiti Cognome e Nome Residenza Data di nascita Valutazione economica Silore di mercato Buro 210.000,00 Silore fiscale Euro 33.449,70 anone annuo di locazione Euro Stoti di gestione annua Euro Set Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzaz Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale erreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale magazzino Visura catastale le regeno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale magazzino Planimetria catastale magazzino Rilievo sibitazione									
C) importo compiessivo D) Eventual disuscite contratti E) Data di scadenza del contratto F) Eventuali subatifiti Cognome e Nome Recidenza Data di nascita Valutazione economica Atti vari Valutazione economica Ilicre di mercato Euro 210.000,00 alore fiscale Euro 53.449,70 anone annuo di locazione Euro Data di nascita Euro Sterio Fiscale annuo Euro Sterio Fiscale annuo Euro Sterio di gestione annua Euro Sterio Fiscale annuo di valorizzazione Visura catastale abitazione Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale angazzino Visura catastale la magazzino Planimetria catastale magazzino Planimetria catastale magazzino Rilicvo situazione		D/ Occatto del controtto		Data di nasci	ta				
D) Eventual clousole contratio E) Data di scadenza del contratio F) Eventuali subaffiti Cognome e Nome Residenza Data di rescita Valutazione economica Ilore di mercato Ilore di mercato Ilore di mercato Ilore di company di									
E) Data di scadenza del contratto F) Eventuali subaffitti Cognome e Nome Residenza Data di nasocita Valutazione economica Ilore di mercato Islore fiscale Euro 210.000,00 Islore fiscale Euro 53.449,70 Islore di gestione annua Euro Euro Data di nasocita Euro Soto di gestione annua Euro Dele: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzaz Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale lerreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione			** i						
P) Eventuali substifiti Cognome e Nome Residenza Data di nasolta Valutazione economica store di mercato Buro 210.000,00 store fiscale Buro 53.449,70 anone annuo di locazione Euro sosto di gestione annua Euro bete: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzaz Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale imagazzino Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione		b) Eventuali ciausole contra							
Residenza Data di nescita Valutazione economica Valutazione economica Valutazione economica Euro 210.000,00 Euro 53.449,70 anone annuo di locazione Euro Dato di gestione annua Euro Dato di gestione annua Euro Date: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzaz Dato di gestione annua Euro Dato di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzaz Dato di magna Elievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mapna Elaminetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione		E) Data di scadenza del con	tratto						
Valutazione economica Valutazione economica		F) Eventuali subaffitti		Cognome e N	Nome				
Atti vari Valutazione economica Ilore di mercato Euro 53.449,70 Inone annuo di locazione Euro Disto di gestione annua Euro Dite: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzaz Ilegati: Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione				Residenza					
Valutazione economica Liore di mercato Liore di mercato Liore di mercato Liore di mercato Liore 53.449,70 Liore 53.449,70 Liore di mercato Liore 53.449,70 Liore 53.449,70 Liore 53.449,70 Liore 54.449,70 Li				Data di nasci	ita				
alore di mercato alore fiscale anone annuo di locazione buto stoto di gestione annua Euro Dite: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzaz Ilegati: Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale abitazione Visura catastale erreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione Rilievo abitazione	Atti vari								
Intere di mercato Intere di mercato Intere fiscale Intere fiscale Intere fiscale Intere di mercato Intere fiscale Intere fiscale Interes fisca									
Intere di mercato Intere di mercato Intere fiscale Intere fiscale Intere fiscale Intere di mercato Intere fiscale Intere fiscale Interes fisca									
legati: Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale magazzino Rilievo annua Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione Rilievo abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione Rilievo abitazione				Valuta	zione ed	onomica			
legati: Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale magazzino Rilievo annua Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione Rilievo abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione Rilievo abitazione	alore di mercato		Euro 21	0.000.00					
anone annuo di locazione Euro patrice: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzazione primenze di lilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale abitazione Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Dete: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzazione di mangazzino e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzazione di mangazzino e terreno agricolo e terren		logazione		-4-5,70					
legati: Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione Rilievo abitazione									
legati: Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione	osto di gestione	annua	Euro						
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione	ote: Fabbricato a	d uso residenziale cor	n pertinen	ze, lotto cir	costante	e terreno agricolo	di mq 10.623,00	. Suscettibile di valo	rizzazi
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo fotografico Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Visura catastale abitazione Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Visura catastale magazzino Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Visura catastale terreno agricolo Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Estratto di mappa Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Planimetria catastale abitazione Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Planimetria catastale magazzino Rilievo abitazione									
Rilievo abitazione									
Rilievo magazzino	Rilievo ab	<u>itazione</u>							
	<u>Rilievo m</u>	agazzino <u> </u>							