	Comune di Ortona - Provincia di Chieti	Pagina n. 1
	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	**Inventario**
		scheda n. 87

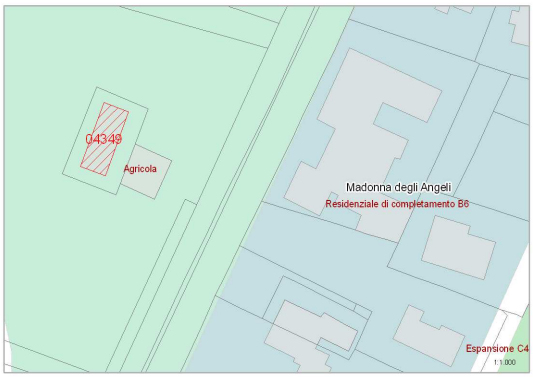
MODELLO C: BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

Fabbricati

Denominazione bene immobile	**COMPLESSO IMMOBILIARE: Abitazione, magazzino e lotto di pertinenza**		
Indirizzo	**VIALE CIVILTA' DEL LAVORO**	**N. Civ.**	**11**

Planimetria da Google

Stralcio PRG su catastale



Dati catastali

Catasto	Sezione	Partita	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe		Consistenza (Vani, Mq, Mc)	Rendita catastale
C.E.U.			32	4355		A/4	1		4,5	199,87
C.E.U.			32	4349		C/2	5		91	249,09
C.T.			32	4354		ULIV.			10.623,00	54,86

Intestatario	**Comune di Ortona - proprietà 1000/1000**

GRUPPO DI LAVORO
Interni: M. FELLEGARA, S. MARANCA, T. MISCI, C. RAPINO, A. RICCI
Esterni: C. MASSARI, T. GENTILE, A. TAMBURRINO, A. BISCOTTI

Il Dirigente: L. FERRI
Maggio 2013

	Comune di Ortona - Provincia di Chieti	Pagina n. 2
	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	**Inventario**
		scheda n. 87

Proprietà e Condizione giuridica			
Proprietà	**COMUNE DI ORTONA**		
Condizione giuridica	**BENE PATRIMONIALE DISPONIBILE**		
Dati Conservatoria dei Registri	Atto n. del Notaio :		
Titolo di provenienza			
Denominazione bene immobile	**COMPLESSO IMMOBILIARE**	**Piano**	
Indirizzo	**VIALE CIVILTA' DEL LAVORO**	**N. Civ.**	11

Caratteristiche tecniche e consistenza			
Stato conservativo	**DISCRETO**		
Superficie coperta del fabbricato	mq.		
Superficie complessiva dell'area	mq.		
N. Piani	Piani entro terra	Piani fuori terra	1
Sup. calpestabile appartamento	**mq. 58,77**		
Sup. lorda appartamento	mq.		
Sup. lorda pertinenze ed accessori	**mq. 80,07**		
Sup. lorda parti comuni edificate	mq.		
Volume complessivo	**mc.**		
Tipo di struttura e copertura			
Superfici murarie esterne			
Tipo di Pavimentazione	Interno:	Esterno:	
Tipo di Infisso	Interno:	Esterno:	
Impianti			

Documentazione urbanistica	
Destinazione urbanistica	**ZONA AGRICOLA**
Permessi edilizi	
Vincoli urbanistici	

Uso dell'immobile					
Destinazione d'uso	**RESIDENZIALE**				
Utilizzazione					
Utenze	Gas N. Contatore	Luce N. Contatore		Acqua N. Contatore	
Stato di utilizzazione					
Concessione di uso a terzi					

Tipi di utenza

Dati amministrativi

	Piano	Affittuario	N. Affittuari Occupanti	Tipo Contratto	Data Contratto		Inizio Contratto	Scadenza Contratto	Mq. / Vani	Canone annuo (Euro)
Uffici e servizi propri										
Uffici Statali										
Uffici privati										
Abitazioni										
Altre										
Parte non utilizzata										

	Comune di Ortona - Provincia di Chieti	Pagina n. 3
	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	**Inventario**
		scheda n. 87

Tipi di utenza

Dati amministrativi

Titolarità			
Case popolari	Delibera di assegnazione:	N.	Data:
	Delibera dirigenziale:	N.	Data:
Confini			
Servitù		A:	
Dati locazione	A/Locatario/Concessionario	Cognome e Nome	
		Residenza	
		Data di nascita	
	B/ Oggetto del contratto		
	C) Importo complessivo		
	D) Eventuali clausole contratti		
	E) Data di scadenza del contratto		
	F) Eventuali subaffitti	Cognome e Nome	
		Residenza	
		Data di nascita	
Atti vari			

Valutazione economica

Valore di mercato	**Euro 210.000,00**
Valore fiscale	Euro 53.449,70
Canone annuo di locazione	**Euro**
Costo di gestione annua	Euro

Note: Fabbricato ad uso residenziale con pertinenze, lotto circostante e terreno agricolo di mq 10.623,00. Suscettibile di valorizzazion

Allegati:

- Rilievo fotografico
- Visura catastale abitazione
- Visura catastale magazzino
- Visura catastale terreno agricolo
- Estratto di mappa
- Planimetria catastale abitazione
- Planimetria catastale magazzino
- Rilievo abitazione
- Rilievo magazzino