



Città di Ortona

Medaglia d'oro al Valor Civile



REGIONE ABRUZZO

LAVORI DI ESCAVAZIONE E APPROFONDIMENTO DEI FONDALI DEL BACINO PORTUALE DI ORTONA

PAR FAS 2007/2013 LINEA AZIONE III.2.2.a



Comune di Ortona - III Settore - Servizio LL.PP.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Americo Di Nicolantonio

SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP (RTI):

U.TE.CO. soc. coop. - studiodercole srl - Ing. A. D'Angelo

CONSULENZA AMBIENTALE
Dott. Nicola Caporale

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE:
Ing. Nicola Pasquini

RILIEVI BATIMETRICI E PIANO DI CARATTERIZZAZIONE:



PROGETTAZIONE:

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato interregionale per le opere pubbliche
per il Lazio - Abruzzo - Sardegna
Sezione Opere Marittime Abruzzo

Progettista

Ing. Enrico Bentivoglio

Collaboratori alla progettazione

Geom. Dario Compagnone
Geom. Piero Pratico'

Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione

Ing. Enrico Bentivoglio



PROGETTO PRELIMINARE

(art. 53, comma 2, lett. c) del D.Lgs 163/2006 e art. 17 e ss. D.P.R. 207/2010)

TITOLO ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

ID. ELABORATO:

A4

Rev.	Data	Descrizione modifica	Verifica	Validazione
0	09/07/2015	Emissione		

Repertorio n.

CITTÀ DI ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

CON SEDE IN ORTONA

CONTRATTO

Tra il Comune di Ortona - Via Cavour n. 24 - ORTONA - Codice

Fiscale n. 00149620692 e l'Impresa

_____ con sede in

_____, Via _____, _____ - _____ -

C.F. _____ e Partita I.V.A. _____

P E R

l'appalto dei lavori di escavazione e approfondimento dei fondali del bacino del portuale di Ortona.

CIG _____ - CUP H77D12000000001

Importo contrattuale €. _____=(Euro ,00), di cui €. _____

_____ per lavori e oneri di progettazione

definitiva ed esecutiva ed €. 138.000,00= per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso,

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno duemila_____ addì _____

del mese di _____in Ortona, in una sala del

Comune di Ortona, Via Cavour n. 24.

Innanzi a me, _____ Ufficiale Rogante delegato alla stipulazione dei contratti presso questo Comune, giusta _____ n. _____ in data _____ e senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti rinunciato d'accordo con me Ufficiale Rogante delegato, giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art. 48 della vigente legge notarile in data 16 febbraio 1913 n. 89;

PREMESSO CHE:

- il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna ha predisposto il progetto esecutivo per i lavori di escavazione e approfondimento dei fondali del bacino del portuale di Ortona per l'importo complessivo di €. **7.541.003,43=** (Euro settemilionicinquecentoquarantunotre,43), di cui €. 7.235.223,77= per lavori, € 87.889,83= per oneri di progettazione definitiva, € 79.889,83= per oneri di progettazione esecutiva ed €. 138.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la copertura finanziaria è resa disponibile con le risorse all'uopo stanziare dal programma del PAR FAS 2007/2013 linea azione III.2.2.a. per un importo pari a €. 9.350.000,00;
- il R.U.P. ha proposto l'affidamento dei relativi lavori mediante procedura aperta previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare;
- per l'individuazione del migliore offerente sarà adottata la

procedura aperta secondo quanto stabilito dall'art. 54 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- il criterio adottato per la scelta del migliore offerente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

- con Delibera n. _____ del _____, La Giunta Municipale ha approvato il progetto preliminare aggiornato e completo per l'espletamento dell'appalto integrato dei lavori in argomento;

- a seguito di gara pubblica esperita in data _____, come da verbale n. _____ del _____, i lavori sono stati provvisoriamente affidati all'Impresa _____, al prezzo netto complessivo di € _____ (diconsi euro.....) pari al ribasso del _____% sul prezzo posto a base di gara;

- con determina dirigenziale n. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

- l'Impresa _____ a garanzia dell'appalto di cui trattasi, ha costituito deposito cauzionale definitivo mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata da _____ - Ag. di _____ - in data _____ dell'importo di €.

_____ =

(_____)

con firma autenticata il _____ dal Dott.

_____, Notaio in

_____, importo ridotto del 50% in quanto si è

avvalsa della facoltà concessa dall'art. 40 c. 7 del D.Leg.vo n.

163/12.04.2006, giusta certificati di qualità in atti;

- l'Impresa e per essa il Legale Rappresentante della

_____, così come da Procura

Speciale del _____ con firma autenticata dal

Dott. _____ notaio in

_____, ha presentato apposita

autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa la

composizione societaria dell'Impresa, ex art. 1 del D.P.C.M.

187/1991;

- l'Impresa _____ risulta in

regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali riguardo i

propri dipendenti, così come certificato dal D.U.R.C. del

_____ richiesto da questa

Amministrazione agli atti dell'Ufficio Affidamenti ;

- il Responsabile del Procedimento geom. Americo Di

Nicolantonio ed il legale rappresentante dell'Impresa

aggiudicataria, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 106,

comma 3 del Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs.

n. 163/2006, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, hanno

concordemente redatto in data _____ il Verbale di
Constatazione, nel quale danno atto del permanere delle
condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- con nota prot. n. _____ del _____ è
stata richiesta alla Prefettura di Chieti la certificazione antimafia,
resa ai sensi dell'art. 91 del D.Leg. 159 del 6.9.2011, della
_____ e, in considerazione
dell'urgenza di eseguire i lavori, si procede alla formalizzazione
del presente atto sotto condizione risolutiva espressa, fatte
comunque salve le facoltà di revoca o di recesso;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del presente
atto in forma pubblico-amministrativa.

Si sono personalmente riuniti davanti a me Sostituto Ufficiale
Rogante delegato:

DA UNA PARTE:

- il Dott. _____ – Dirigente del Comune di
Ortona, delegato all'uopo a firmare il presente atto in nome
dell'Amministrazione giusta _____ n. _____ in data
_____;

E DALL'ALTRA:

- il Sig. _____, nato a
_____ il _____, in
qualità di Procuratore Speciale della
_____, giusta certificazione in atti.

TUTTO CIO' PREMESSO

ed accertata da me Sostituto Ufficiale Rogante la capacità giuridica dei componenti, le parti come sopra costituite ed a me personalmente conosciute, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Comune di Ortona, come sopra rappresentato, affida, come di seguito, all'Impresa _____ che, legalmente e formalmente accetta e si obbliga ad eseguire ed a far eseguire tutte le opere e provviste formanti oggetto dell'appalto in narrativa, così come sommariamente designate nell'art. ____ (____) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato sub "A" e previste dal progetto definitivo.

ARTICOLO 2

L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza del vigente D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del DLGS 12 aprile 2006, n. 163", che si intende integralmente allegato al presente atto, nonché del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, del progetto definitivo proposto dall'offerente in sede di gara eventualmente integrato e modificato a seguito dei pareri, nulla osta e autorizzazioni comunque denominati, e dell'offerta tecnica ed economica di gara nel suo complesso che, firmati in segno di piena ed incondizionata accettazione dalle parti contraenti e da me Ufficiale Rogante, sono allegati al

presente atto sub "A" e sub "B" per formarne parte integrante e sostanziale. Ai sensi dell'art. 137, comma 1, del D.P.R. 207/2010 sono parte integrante del presente contratto il Piano di Sicurezza e coordinamento, gli elaborati grafici ed il cronoprogramma i quali, ancorché non materialmente allegati, sono stati visionati, approvati e vistati dalle parti.

ARTICOLO 3

L'importo dei lavori aggiudicato all'Impresa _____ con il presente contratto resta stabilito nell'importo non soggetto ad I.V.A. di €. _____= (Euro _____), di cui € _____ per lavori, € _____= per oneri di progettazione definitiva, € _____= per oneri di progettazione esecutiva ed €. 138.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale anche con riferimento all'art. 1664 – I comma – del C.C..

ARTICOLO 4

L'Impresa aggiudicataria si obbliga a predisporre il progetto esecutivo in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla comunicazione del Responsabile del Procedimento che successivamente alla stipula del presente contratto, con apposito ordine di servizio, dispone che l'affidatario dia inizio alla redazione del progetto esecutivo.

ARTICOLO 5

L'Impresa si obbliga a redigere il progetto esecutivo senza introdurre alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara, così come approvato. Sono ammesse le variazioni qualitative e quantitative, contenute entro un importo non superiore al cinque per cento delle categorie di lavoro dell'appalto, che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale, adeguatamente motivate e approvate dall'Amm.ne appaltante.

Le spese relative alla progettazione esecutiva, saranno liquidate in unica soluzione entro 30 giorni dopo la consegna dei lavori.

Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali previste nella misura di € 40000 (quattrocento/00) per ogni giorno di ritardo.

Qualora il ritardo nella presentazione del progetto esecutivo ecceda i 15 gg., oltre i 30 assegnati, l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di risolvere il contratto in danno all'aggiudicatario definitivo.

Qualora il progetto esecutivo redatto a cura dell'affidatario non sia ritenuto meritevole di approvazione, per difetti, carenze o irregolarità, il Responsabile del Procedimento avvia la procedura di cui all'articolo 136 del Codice. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la Stazione Appaltante

recede dal contratto e all'affidatario è riconosciuto, in analogia al recesso dell'esecutore per ritardata consegna dei lavori, unicamente quanto previsto dall'articolo 157 del DPR 207/10. Il progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara e il progetto esecutivo sono soggetti, prima dell'approvazione di ciascun livello di progettazione, a verifica secondo quanto previsto dalla Parte II, Titolo II, Capo II, del D.P.R. 207/10. L'Impresa affidataria, per il tramite dei propri progettisti, è tenuta ad adeguare i progetti in base alle risultanze delle verifiche.

ARTICOLO 6

L'Impresa si obbliga ad assumersi la piena e completa responsabilità del progetto definitivo ed esecutivo, così come delle scelte progettuali autonomamente adottate, nonché il rispetto delle norme e dell'efficacia delle soluzioni proposte anche in termini di economicità, rispetto delle vigenti normative sul lavori pubblici, ambientali e sicurezza.

ARTICOLO 7

I pagamenti in dipendenza dell'esecuzione dell'appalto di cui trattasi saranno effettuati come segue:

Il corrispettivo netto relativo alla progettazione definitiva è

effettuato in favore dell'Appaltatore, in unica soluzione, entro 60 giorni la stipula del contratto.

Il corrispettivo netto relativo alla redazione del progetto esecutivo è effettuato in favore dell'Appaltatore, in unica soluzione, entro 30 dalla consegna dei lavori.

Ai sensi degli articoli 141 e 143 del D.P.R. n. 207/10, l'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e delle forniture risultante dai registri di contabilità abbia raggiunto almeno una somma pari al **25% (venticinque per cento) dell'importo di contratto**, al netto delle ritenute di legge.

Essendo i lavori appaltati a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 43 comma 6 del DPR n° 207/10, essi verranno contabilizzati per aliquote, in corrispondenza di quanto effettivamente eseguito ed accertato dal direttore dei lavori; con i singoli SAL si liquidano, previa approvazione scritta del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, l'importo percentuale relativo ai costi della sicurezza.

Dopo l'ultimazione dei lavori sarà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia l'ammontare della somma, **SALVO IL**

10% dell'importo di contratto, comprensivo delle ritenute di garanzia, che verrà liquidato dopo l'approvazione del collaudo finale.

Essendo l'opera finanziata con FONDI PAR FAS 2007/2013, erogati dalla Regione Abruzzo in base ad apposita convenzione, i pagamenti in acconto ed a saldo in favore dell'Appaltatore sono subordinati alla effettiva disponibilità delle somme nella Tesoreria comunale ed alle norme sulla contabilità degli Enti locali, senza che da ciò possa derivarne maggiori costi per la Stazione Appaltante o ritardi nella esecuzione dei lavori.

L'impresa, con la partecipazione alla gara, ha preso atto ed accettato incondizionatamente la suddetta clausola contrattuale.

Per quanto non espressamente indicato, in merito alla contabilizzazione dei lavori si fa integrale rinvio al titolo IX parte II del D.P.R. n. 207/10.

Resta inoltre stabilito che:

- i titoli di spesa per i suddetti pagamenti saranno emessi in favore della Società _____, con sede in _____, Via _____, _____ – _____
– con accredito sui seguenti c/c dedicati:

- _____ – Ag. _____ – _____ -

IBAN: _____. La Società individua nel Sig. _____, nato a _____ il _____ - C.F. _____, la persona delegata ad operare sul citato c/c;

- gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'Impresa _____ con sede in _____, Via _____, _____ – _____. L'Impresa si assume, a pena di nullità assoluta, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/13.08.2010 e si impegna ad eseguire tutte le transazioni finanziarie relative al presente appalto sul c/c – IBAN suindicato.

ARTICOLO 8

Il contratto dovrà, inoltre, considerarsi risolto “ipso iure” in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di Istituti di credito o della Società Poste Italiane S.p.A.

ARTICOLO 9

I lavori debbono essere eseguiti secondo le regole dell'arte, con magisteri appropriati ed in conformità dei progetti approvati e degli ordini impartiti dalla direzione dei lavori all'atto esecutivo.

ARTICOLO 10

Il tempo entro il quale l'Impresa deve dare ultimati tutti i lavori è fissato in giorni _____ (_____) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come proposto e offerto dall'appaltatore in sede di gara. L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori subito dopo che ne avrà ricevuta la consegna o, in caso di consegna parziali, dalla data dell'ultimo verbale di consegna, e dovrà svilupparli con regolarità in modo che il progresso di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi. In caso di ritardo sarà applicata una penale pari allo 1,0 ‰ (Euro uno/oo per ogni mille) per ogni giorno di ritardo, giusta art. _____ (_____) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato.

ARTICOLO 11

L'Impresa è tenuta a programmare ed a eseguire le opere previste con i tempi previsti nel cronoprogramma offerto in sede di gara nel rispetto del tempo contrattuale previsto, tenendo in debito conto il contesto dei luoghi, eventuali situazioni imprevedute e quanto altro possa incidere sulla piena realizzazione dei lavori.

ARTICOLO 12

Lo stato finale dei lavori sarà redatto entro 3 (tre) mesi dalla data

della loro ultimazione. Le operazioni di collaudo dovranno essere svolte secondo quanto previsto dall'art. 141 (centoquarantuno) del DLgs 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.. Il saldo sarà pagato dopo l'approvazione degli Atti di contabilità finale e del Collaudo e dopo i risultati favorevoli della pubblicazione degli avvisi ai creditori, ex art. 218 del D.P.R. 207/210 e ss.mm.ii. nonché in assenza di eventuali atti impeditivi.

ARTICOLO 13

Tutte le spese derivanti dal presente atto sono a carico esclusivo dell'Impresa, la quale è tenuta a fornire alla Direzione dei Lavori tutti gli strumenti di misura e di verifica nonché la mano d'opera, per tracciamenti ed i rilievi necessari alla contabilità dei lavori. L'Impresa è tenuta su richiesta della Direzione dei Lavori, ad anticipare le somme occorrenti al pagamento di fatture - ritirandone formale quietanza - relative ai lavori o forniture che l'Amministrazione Appaltante intendesse eseguire in amministrazione diretta. Sono inoltre a carico dell'Impresa appaltatrice tutti gli oneri ed obblighi previsti dall'art. ____ (____) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato.

ARTICOLO 14

L'Impresa appaltatrice si obbliga ad ottemperare a tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di assunzione ed impiego di mano d'opera in genere e dovrà fornire al Direttore dei Lavori la prova di avere ottemperato alle predette disposizioni.

ARTICOLO 15

L'Impresa appaltatrice si obbliga, anche contrattualmente, alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali, derivanti dalle leggi e dai contratti collettivi (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie), nonché al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro come gli assegni familiari e le indennità ai richiamati alle armi.

ARTICOLO 16

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei Contratti Collettivi Nazionali di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e marittime e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Le imprese artigiane sono obbligate ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle Imprese Artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa è, altresì, obbligata ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione economica

dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salvo le distinzioni previste per le imprese artigiane.

ARTICOLO 17

L'Impresa è responsabile in rapporto all'Amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti ex art. 118, comma 6 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente, ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione appaltante.

ARTICOLO 18

In caso d'inottemperanza degli obblighi precisati nei precedenti articoli accertata dall'Amministrazione appaltante e, in particolare, di quelli relativi alle norme in materia di retribuzioni, contribuzioni e assicurazioni, l'amministrazione provvederà, in conformità a quanto stabilito dall'art. 4 e ss. del DPR 207/2010, a trattenere dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza e a pagare direttamente l'Ente o gli Enti creditori.

Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione

Appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni o ritardare i lavori.

ARTICOLO 19

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. il presente atto non potrà essere ceduto a pena di nullità.

ARTICOLO 20

L'Impresa appaltatrice non potrà subappaltare tutti o parte dei lavori formanti oggetto del presente contratto senza esplicito consenso dell'Amministrazione appaltante.

ARTICOLO 21

In relazione alla qualificazione richiesta in sede di gara, l'Impresa non ha l'obbligo del ricorso al subappalto; in sede di offerta l'Impresa ha, tuttavia, dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le seguenti lavorazioni: "categoria nel limite del.....% dell'importo contrattuale.

ARTICOLO 22

Il presente contratto d'appalto viene stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. Il quadro normativo applicabile all'appalto in oggetto, è rappresentato dal combinato disposto dall'art. 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. "Appalto integrato complesso", e dagli artt.17, 24, 25 e 168 del DPR 207/10. Si applica altresì per le parti ancora vigenti il DM 145 del 19 aprile 2000 e ss.mm.ii..

Il prezzo posto a base di gara è convenuto a corpo ed è onnicomprensivo, fisso e invariabile in conformità a quanto previsto dall'art. 53, comma 4, dello stesso D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

Resta quindi inteso che le maggiori quantità di lavoro rispetto a quelle prevedibili, e/o comunque desumibili dagli elaborati progettuali posti a base del suddetto prezzo e derivanti delle opere migliorative offerte in sede di gara, graveranno sull'Appaltatore il quale è quindi obbligato a eseguire tutte le opere del progetto definitivo, a corpo, per il prezzo globale offerto in base a suoi calcoli di convenienza e non potrà richiedere al riguardo particolari misurazioni, integrazioni, varianti o maggiori compensi.

Le varianti disposte dall'Amm.ne saranno disciplinate secondo il combinato disposto dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 168, comma 5, del DPR. 207/10, nonché di quanto altro espressamente indicato nel capitolato prestazionale.

ARTICOLO 23

La rappresentanza dell'Impresa _____

per tutte le operazioni e per tutti gli atti di qualsiasi natura

dipendenti dall'appalto anche dopo il collaudo e la fine di ogni

rapporto con l'Amministrazione appaltante, resta affidata al Sig.

_____, nato a _____

il _____, nella sua qualità di

_____ dell'Impresa

_____, giusta documentazione

qui allegata. Eventuale sostituzione del Rappresentante non sarà

riconosciuta fino a formale notifica all'Amministrazione

appaltante.

ARTICOLO 24

L'Impresa terrà sollevata e indenne l'Amministrazione

Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative ad

eventuali risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che

possano derivare da contestazioni, richieste ecc. da parte di terzi,

in ordine alla esecuzione dei lavori. Tutte le controversie tra

l'Amministrazione e l'Impresa insorte nel corso dell'esecuzione

dell'appalto, che non sia stato possibile definire in via

amministrativa ex artt. 239 e 240 del D.Lgs. n. 163/2006 e

ss.mm.ii., saranno deferite esclusivamente al competente Giudice

Ordinario del Foro di CHIETI.

ARTICOLO 25

Il Dott. _____ – Dirigente del Comune di

Ortona affida, in nome dell'Amministrazione, l'esecuzione dei

lavori di cui trattasi, all'Impresa _____, che accetta.

ARTICOLO 26

Si dichiara espressamente che il presente contratto, mentre obbliga fin da ora l'Impresa appaltatrice, diverrà impegnativo per l'Amministrazione appaltante solo dopo essere stato approvato e reso esecutivo nei modi di legge.

ARTICOLO 27

Le premesse del presente atto e tutti gli atti ad esso propedeutici fanno parte integrante del presente atto.

ARTICOLO 28

Per gli effetti del presente contratto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:

- il Comune di Ortona presso il Municipio di ORTONA in Via Cavour, 24 – 66026 ORTONA CH;

- l'Impresa _____, presso il _____ in Via _____ n. _____ - _____.

Ogni comunicazione o notifica all'appaltatore si intenderà formalmente eseguita mediante l'inoltro al seguente indirizzo pec: _____.

Ogni comunicazione alla stazione appaltante si intenderà formalmente eseguita mediante l'inoltro al seguente indirizzo pec: _____.

ARTICOLO 29

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della Impresa appaltatrice.

=====

Richiesto io, _____ Ufficiale Rogante delegato alla stipulazione dei contratti presso questo Provveditorato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura datane ad alta ed intelligibile voce in presenza delle parti contraenti, le quali, prima di sottoscriverlo, anche in margine di ciascun foglio, hanno, da me interpellate, dichiarato essere l'atto stesso conforme alle loro volontà.

Consta il presente atto di numero 18 (diciotto) fogli di carta uso bollo sottoposti a bollazione, scritti da persona di mia fiducia e completati a mano da me su facciate 17 (diciassette) per intero e righe _____ (_____) della presente escluse le sottoscrizioni.

PER L'AMMINISTRAZIONE

PER LA SOCIETÀ APPALTATRICE

L'UFFICIALE ROGANTE