



DETERMINAZIONE n. 172 del 02 maggio 2011

OGGETTO: Affrancazione di livello sig. Di Campli Gennaro ed altri

L'anno **duemilaundici** il giorno **due** del mese di **Maggio**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 3 del 20-06-2007;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VISTA la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

VISTA la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

PREMESSO che il sig. Di Campli Gennaro ha richiesto con nota del 21.12.2010 l'affrancazione del livello risultante a favore del Comune di Ortona (CH) come indicato nella verifica dei demani civici, insistente sul terreno sito nel Comune di Ortona(CH) contraddistinto in catasto come segue:

Fg. 1 Part. 621 mq. 2890

Fg. 1 Part. 789 mq. 78

Fg. 1 Part. 790 mq. 880

Fg. 1 Part. 813 mq. 1820

Fg. 1 Part. 896 mq. 2020

Fg. 1 Part. 899 mq. 1920

Fg. 1 Part. 1026 mq. 1350

Fg. 1 Part. 4092 mq. 40

Fg. 3 Part. 254 mq. 890

Fg. 3 Part. 322 mq. 2530

Fg. 3 Part. 323 mq. 6680

Fg. 3 Part. 412 mq. 1020

Fg. 1 Part. 128 mq. 2360

Fg. 1 Part. 772 mq. 600

Fg. 1 Part. 4084 mq. 60

Fg. 2 Part. 344 mq. 4650

Fg. 2 Part. 360 mq. 2700

Fg. 2 Part. 637 mq. 57

sig. Di Campli Gennaro nato a Ortona (CH) il 07.06.1931 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 47 C.F. DCMG NR31H07G141S proprietà per 1/1;

Fg. 2 Part. 653 mq. 3110

sig.ra Stenta Anna Rosa nata a Casacanditella (CH) il 25.02.1934 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 47 C.F. STNNRS34B65B859K proprietà per 1/2, **sig. Di Campli Gennaro** nato a Ortona (CH) il 07.06.1931 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 47 C.F. DCMG NR31H07G141S proprietà per 1/2;

VISTA l'ordinanza dirigenziale n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Ortona (CH);

CHE dagli atti della predetta verifica, il terreno di cui sopra risulta già legittimato con il solo peso del canone di natura enfiteutica;

ATTESO che nulla-osta all'affrancazione del canone sul terreno legittimato individuato in catasto come in premessa, in quanto il Comune di Ortona (CH) non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Ortona (CH) dal quale risulta che gli atti istruttori della verifica demaniale sono stati depositati presso la segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal giorno 01.07.2003 al 30.07.2003;

CONSIDERATO che nei termini prescritti in pubblicazione, avverso il progetto di verifica demaniale, non sono pervenute opposizioni o osservazioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno

oggetto di affrancazione;

DATO ATTO che il sig. Di Campi Gennaro, con bollettino postale datato 29.12.2010 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma complessiva di € 1.315,17 quale affrancazione;

CONSIDERATO che tutte le spese contrattuali gravano sulla richiedente, e che lo stesso sig. Di Campi Gennaro con bollettino postale datato 29.12.2010 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma di € 45,61 quale acconto spese contrattuali per affrancazione;

DATO ATTO che per l'affrancazione si provvederà secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 65 del 02.07.2003 e n. 36 del 21.12.2007 quest'ultima per le domande presentate dopo il 01/01/2008;

ATTESA la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto questo atto è stato avviato dallo stesso interessato;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 02.07.2003 e la n. 36 del 21.12.2007;

VISTA la Legge 1766/1927;

VISTO il regolamento di attuazione n. 332/1928;

VISTA la L.R. n. 68 del 14.09.1999 e la L.R. n. 25 del 03.03.1988 e succ. mod.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO giusto ed opportuno accogliere la richiesta di cui sopra.

DETERMINA

1. Di accogliere la richiesta e di procedere all'affrancazione, dal livello gravatevi a favore del Comune di Ortona (CH), espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica, del canone derivante dalla legittimazione da uso civico del terreno;
2. Di dare atto che è stata introitata la somma di:
 - € 1.295,17 per affrancazione
 - € 20,00 quale rimborso spese
 - € 45,61 versamento per acconto spese contrattuali;
3. Di dichiarare estinto ogni rapporto livellario tra il Comune ed il richiedente, come sopra specificato;
4. Di disporre che tutte le spese di contratto e tutte le altre inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti;
5. Di dar corso agli atti conseguenti per la procedura di affrancazione.

Il Compilatore
(If)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)