



# COMUNE di ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

III SETTORE ASSETTO E TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Dirigente: Arch. Antonio GIORDANO

P.5 /F.342

**RACCOMANDATA A/R**

**Prot.**

Ortona, lì 26.10.2010

**ASL DIPARTIMENTO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA**

P.zza San Francesco

Ortona

**PROVINCIA DI CHIETI Settore Urbanistica**

P.zza Monsignor Venturi

66100 Chieti

**REGIONE ABRUZZO Servizio del Genio Civile**

Via A. Herio

66100 Chieti

**COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F.**

Via Masci, 115

Chieti

**PREFETTURA DI CHIETI**

Piazza Umberto I, 1

66100 Chieti

**BARBONE UMBERTO**

Via Civiltà del lavoro, 15

Ortona

**BARBONE WALTER**

Via Civiltà del lavoro, 15

Ortona

**BARBONE CLAUDIO**

C.da Cufara

66038 San Vito Chietino

**Arch. DRAGANI AMERICO**

Via A. Ciampoli, 19

Ortona

**OGGETTO:** Convocazione II<sup>a</sup> conferenza di servizi. Richiesta Permesso di Costruire per "completamento di un centro a servizi a supporto della viabilità e deposito di autovetture sottoposte a sequestro, previa creazione di un locale autofficina" in C.da San Marco.

**DITTA:** **BARBONE UMBERTO CF: BRBMRT65S20G141X**  
**BARBONE CLAUDIO CF: BRBCLD67H27G141Q**  
**BARBONE WALTER CF: BRBWTR72S01G141H**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PREMESSO:

- **Che** con deliberazione di Consiglio Comunale n° 78 del 29/11/2001 è stata approvata la variazione di destinazione urbanistica di parte di un terreno agricolo in area di sosta per autovetture sottoposte a sequestro in contrada San Marco della Ditta in oggetto;
- **Che** in data 11.02.2002 è stata rilasciata concessione edilizia n° 19 per il cambio di destinazione d'uso di un terreno da agricolo ad area di sosta per autovetture sottoposte a sequestro e realizzazione di un locale prefabbricato ad uso servizi e di una tettoia svanata ad uso ricoveri automezzi;
- **Che** in data 22.01.2010 la Ditta ha presentato richiesta ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i.. per il completamento di un centro servizi a supporto della viabilità e deposito di autovetture sottoposte a sequestro, previa creazione di un locale autofficina;
- **Che** con nota del 17.06.2010 il Comune ha espresso il proprio motivato dissenso al rilascio del permesso con procedura diretta;
- **Che** in data 25.06.2010 il Responsabile del servizio ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 14.07.2010, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- **Che** la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- **Che** in data 14.07.2010 presso gli uffici Comunali si è tenuta la Conferenza dei servizi;
- **Che** in sede di conferenza sono stati acuisiti i seguenti pareri:
  - Provincia di Chieti, settore Urbanistica, nota n° 43890 del 06.07.2010;
  - Prefettura Ufficio territoriale del Governo, nota protocollo n° 20100022927/Area III;
  - Giunta Regionale, servizio del Genio Civile, nota del 9.07.2010, Prot. RA/131373, richiesta integrazione documenti;
- **Che** in sede di conferenza l'Arch. A. Marchione dei Vigili del Fuoco chiede integrazioni in merito a quanto previsto dal D.M. 10/3/98;
- **Che** in data 27.07.2010 con protocollo n° 15421 la Ditta produce la documentazione richiesta dai VV.F. in sede di conferenza dei servizi; la stessa viene inviata ai VV.F.;
- **Che** con nota protocollo n° 9051 del 5.10.2010 i VV.F. esprimono il proprio parere di conformità antincendio;
- **Che** la Ditta produce la documentazione integrativa richiesta dalla Regione Abruzzo, servizio del Genio Civile e dalla ASL dipartimento di igiene e sanità pubblica;

### VISTO:

- Il D.P.R. 20/10/1998 n° 447 come modificato dal D.P.R. 7/12/2000 n°440;
- L'art.14 e seguenti della Legge 7/8/1990 N° 241 come modificata dalla Legge 24/11/2000 N°340;
- L'istanza presentata dalla ditta;

### DISPONE:

Per tutto quanto sopra espresso, la convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. per **mercoledì 10 Novembre 2010 ore 10,00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ortona, via Cavour.

La Ditta in oggetto quale proponente il progetto, ed il progettista dell'opera, **Arch. DRAGANI Americo** potranno partecipare alla Conferenza dei Servizi anche per mezzo di persona fisica di loro fiducia espressamente autorizzate per iscritto dagli stessi.

Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia, competenti sui profili controversi.

Su quanto rappresentato dagli intervenuti si pronuncia, motivatamente, la struttura.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 2, della legge 7 Agosto 1990 n° 241 e s.m.i., entro cinque giorni dal ricevimento della presente, i soggetti convocati possono concordare con il Responsabile Unico del Procedimento, qualora impossibilitati a partecipare, l'effettuazione della riunione in una data diversa compresa entro 10 giorni successivi alla data precedente.

**Si allegano alla presente le integrazioni richieste al fine del rilascio del parere di competenza e nello specifico:**

Per la ASL: Previsione di impatto acustico e Integrazione relazione e grafici;

Per la Regione Abruzzo Servizio del Genio Civile: n° 2 copie della relazione Geologica geotecnica timbrata e firmata anche dall'ufficio.

Distinti Saluti

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Arch. Federica PACE**

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**  
**Arch. Antonio GIORDANO**