



Città di Ortona
MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE
Provincia di Chieti

3° SETTORE
Assetto e Gestione del Territorio
Ufficio SUAP

Prat.61– fasc.398
RACCOMANDATA A/R
Prot. 8581

Ortona, 27.04.2011

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
Via Tiburtina, Km229,100 - c/o Aeroporto d'Abruzzo
66020 San Giovanni Teatino (Ch)

ASL SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
P.zza San Francesco - Ortona

CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA
Via Cervana - 66026 Ortona

AGENZIA DELLE DOGANE
Via Andrea Doria, 10/12 - Pescara

COMANDO PROVINCIALE VV.F.
Via Filippo Masci, 115 - 66100 Chieti

PROVINCIA DI CHIETI Settore Urbanistica
P.zza Monsignor Venturi - 66100 Chieti

REGIONE ABRUZZO Servizio Aree Protette BB.AA. e VIA
Via L. da Vinci,1 - 67100 L'Aquila

REGIONE ABRUZZO Servizio del Genio Civile
Via A. Herio - 66100 Chieti

CANTIERI NAVALI PASQUINI GIUSEPPE SAS
Via Giudea, 4 - Ortona

Geom. TOMMASO CARACENI
Via Perez, 28 - Ortona

Ing. NICOLAJ GALILEO
Via Alento, 74 - Pescara

OGGETTO: Trasmissione verbale della conferenza di servizi del 27.04.2011. Richiesta Permesso di Costruire per "realizzazione di un pontile carroponte mobile su ruote, realizzazione di una banchina e sistemazione di un'area nella zona di riva per il rimessaggio e la manutenzione di barche da diporto a ridosso del Molo Mandracchio", ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s. m. i..

DITTA: CANTIERI NAVALI PASQUINI GIUSEPPE SAS P.I.:02260350695



CONFERENZA DEI SERVIZI
(Art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00)

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di Aprile in Ortona presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune, alle ore 10.00

PREMESSO:

- **Che** la Ditta in oggetto ha presentato richiesta per il rilascio di permesso a costruire per la realizzazione di un pontile carroponte mobile su ruote, realizzazione di una banchina e sistemazione di un'area nella zona di riva per il rimessaggio e la manutenzione di barche da diporto a ridosso del Molo Mandracchio;
- **Che** contestualmente la Ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure previste ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;
- **Che** con nota del 5.04.2011 il Comune ha espresso il proprio motivato dissenso per le ragioni ivi riportate;
- **Che** con determinazione n°14 del 26.02.2010 il Consorzio per lo sviluppo industriale dell'area Chieti-Pescara ha approvato il progetto di cui all'oggetto;
- **Che** con nota del 27.05.2010 nota protocollo n°11602 l'Agenzia delle Dogane autorizza il progetto ai sensi dell'art. 19 del Dlgs.374/90;
- **Che** in data 8.4.2011 è stata convocata la Conferenza di servizi per la data odierna, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- **Che** la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Ortona, e sul sito internet;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Arch. Domenico MASSARI, svolgente le funzioni di presidente della Conferenza dei Servizi,

RILEVA

Che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza presenti sono:

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE	Assente
ASL Servizio di Igiene e Sanità Pubblica	Assente
CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA	Assente
AGENZIA DELLE DOGANE	Assente
COMANDO PROVINCIALE VV.F.	Assente
PROVINCIA DI CHIETI – Settore Urbanistica	Assente
REGIONE ABRUZZO - Servizio Aree Protette BB.AA. e VIA	Assente
REGIONE ABRUZZO Servizio del Genio Civile	Assente
Ditta CANTIERI NAVALI PASQUINI GIUSEPPE SAS	Presente L.R. Giuseppe Pasquini
Geom. CARACENI Tommaso	Presente
Ing. NICOLAJ Galileo	Assente

DICHIARA

Aperti i lavori della Conferenza dei Servizi alle ore 10.10;

Il Presidente legge la Relazione Tecnica allegata al progetto e successivamente il tecnico illustra il progetto.

Il Presidente prende atto dei pareri pervenuti dandone lettura integrale e precisamente:

- Capitaneria di Porto di Ortona, nota protocollo n° 8897 del 21.04.2011 (All.A);
- Parere tecnico sanitario, rilasciato dalla ASL con nota n°245 del 23.04.2011, favorevole (All.B);
- Nota protocollo n°24089 del 29.04.2011 rilasciata dalla Provincia di Chieti, settore urbanistica, con la quale si chiede ulteriori approfondimenti (All.C);

Si chiede alla Ditta di integrare la documentazione agli atti con una tavola nella quale vengano indicate le aree di cessione a standard e la bozza di convenzione da stipulare con il Comune.

Esaminati i pareri fin qui acquisiti, non ostativi al procedimento, in attesa di acquisire le integrazioni chiesta alla Ditta nonché i pareri richiesti e non ancora pervenuti, si stabilisce di rinviare la conferenza dei servizi al 30.05.2011 ore 10.00.

Il presente verbale sarà trasmesso immediatamente alla Ditta richiedente, agli enti intervenuti nonché agli enti regolarmente convocati e non intervenuti alla presente conferenza. Il presente verbale sarà pubblicato presso l'albo pretorio online del Comune di Ortona.

Alle ore 11.05 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza dei servizi odierna.

Il tecnico incaricato
Arch. Domenico MASSARI

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
Arch. Antonio GIORDANO