

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

LA PRESENTE PUBBLICAZIONE NON HA CARATTERE DI UFFICIALITA'

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**SEDUTA del 20 SETTEMBRE 2010 N. 114**

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI CESSIONE IN AFFITTO ALLA SOCIETA' "VODAFONE OMNITEL NV" DI UN SITO DI PROPRIETA' COMUNALE, NELL'AMBITO DELL'AREA DEL CAMPO SPORTIVO DI CALDARI.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **venti** del mese di **settembre** alle ore **12,00** nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Vice Sindaco Sig. Lucio CIERI.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. VALTER POLIDORO
2. Sig. MARIO PAOLUCCI
3. Sig. ROCCO RANALLI
4. Sig. LEO CASTIGLIONE

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la propria delibera n. 51 del 3.3.2004 avente per oggetto "approvazione schema di contratto per la cessione in affitto alla società Vodafone Omnitel di un sito di proprietà comunale nell'area del campo sportivo comunale di Caldari"

**VISTA** la nota della predetta società con la quale si richiede l'autorizzazione a poter subaffittare il sito alla società Telecom Italia spa con contestuale aumento del canone da corrispondere al Comune in ragione del 50%;

**CONSIDERATO** che gli uffici finanziari del Comune, a seguito di tale richiesta, hanno trattato un più marcato incremento del corrispettivo pervenendo alla individuazione di un canone annuo di € 17.000,00 (maggiore del 70% rispetto a quello in corso), soggetto ad aggiornamento annuale in ragione del 75 % della variazione Istat dei prezzi al consumo per le famiglie italiane;

**PRESO ATTO** che le variazioni contrattuali comporteranno anche una nuova decorrenza del contratto con una evidente nuova scadenza;

**VISTO** il D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente il 2° Settore, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.lg. 267 del 18/08/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

A voti unanimi ;

### **DELIBERA**

1. Approvare l'allegato schema di contratto che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che sostituisce il contratto vigente tra il Comune e la società Vodafone Omnitel NV avente ad oggetto l'affitto di un sito di proprietà comunale nell'ambito dell'area del campo sportivo di Caldari;
2. dare atto che il nuovo contratto sostituirà quello in essere con decorrenza dalla data di inizio dei lavori di adeguamento tecnologico dell'impianto esistente che la società conduttrice comunicherà a mezzo lettera raccomandata, dopo aver acquisito tutte le eventuali necessarie autorizzazioni;
3. Dare mandato al dirigente del 2° settore di sottoscrivere il nuovo contratto.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.EE.LL. d.lgs. 267 del 18/08/2000.