COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 15 GENNAIO 2010 N° 09

OGGETTO: RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA DEFINIZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DOVUTA PER LE AREE FABBRICABILI.

L'anno **duemiladieci** il giorno **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **17,30** e seguenti in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

	X
--	---

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo

	X
--	---

2- CIERI Tommaso

X	
---	--

3- COCCIOLA Ilario

X	
---	--

4- COLETTI Gianluca

X	
---	--

5- D'ANCHINI Tommaso

X	
---	--

6- DE IURE Domenico

	X
--	---

7- DE LUTIIS Giuseppina

X	
---	--

8- DI CAMPLI Roberto

X	
---	--

8- DI MARTINO Remo

X	
---	--

9- D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

11- GUARRACINO Anna M.Rita

X	
---	--

12- MONTEBELLO Claudio

	X
--	---

13- MUSA Franco

X	
---	--

14- PACE Nicola

X	
---	--

15- PAOLUCCI Massimo

X	
---	--

16- PICCINNO Alfonso Tommaso

X	
---	--

17- SCHIAZZA Anna Lisa

X	
---	--

18- SERAFINI Roberto

X	
---	--

19- TALONE Felice Giuseppe

X	
---	--

20- TUCCI Rosalia

X	
---	--

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 17 e assenti N° 4 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo RADOCCIA.

Il cons. Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto esaminato quale punto n. 8 dell'o.d.g.

Inizio discussione: ore 21.20

Consiglieri intervenuti successivamente alla ripresa: sindaco, Montebello.

Consiglieri assentatisi successivamente alla ripresa: Guarracino, Talone.

Intervengono i consiglieri Coletti, che presenta un emendamento, Di Martino e Di Campli, che presenta a sua volta un emendamento, come da resoconto allegato.

Si procede quindi alla votazione degli emendamenti presentati, che vengono entrambi approvati con il voto favorevole unanime dei presenti, espresso per alzata di mano.

A seguito di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria delibera n. 38 del 7.7.2008 avente per oggetto "*Definizione Straordinaria dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) dovuta per le aree fabbricabili*";

VISTA la propria delibera n. 10 del 17.2.2009 avente per oggetto "*Definizione Straordinaria dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) dovuta per le aree fabbricabili, riapertura dei termini*";

VISTA la propria deliberazione n.77 del 3.11.2009 che ha fissato al 31.12.2009 l'ultimo termine utile per fruire di tale definizione straordinaria;

PRESO ATTO di tutte le considerazioni espresse nelle predette deliberazioni che si intendono in questa sede integralmente riproposte;

VERIFICATO che, nonostante l'affissione di manifesti, la pubblicazione sul sito internet del Comune delle deliberazioni di cui trattasi, vari articoli apparsi sulla stampa locale, molti contribuenti non hanno percepito in pieno la consapevolezza di trovarsi in una posizione di irregolarità e la opportunità di poter regolarizzare la propria posizione ai fini ICI; ciò anche a causa della complessità della materia tributaria e delle non semplici correlazioni con la normativa urbanistica;

PRESO ATTO che a seguito delle varie attività di informazione, verifica ed accertamento ICI, promosse dagli uffici comunali, è progressivamente maturata una maggiore consapevolezza da parte dei contribuenti, sugli obblighi loro imposti dalla complessa normativa in materia;

VALUTATA, perciò, l'opportunità, di una pura riapertura dei termini per l'adesione alla sanatoria di che trattasi, fermo restando tutte le condizioni regolamentari già deliberate, allo scopo di consentirne la più ampia possibilità di fruizione da parte dei contribuenti, a volte non pienamente consapevoli degli obblighi su di loro gravanti;

RITENUTO che il nuovo termine di scadenza possa essere fissato al 31.07.2010;

CONSIDERATO, inoltre, che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248 ai fini dell'applicazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

CONSIDERATO che con deliberazione di consiglio comunale n. 37 del 21.12.2007 è stato adottato il nuovo piano Regolatore Generale di Ortona e che ad oggi non è stato ancora approvato definitivamente;

RITENUTO opportuno disciplinare il periodo transitorio intercorrente tra l'adozione e l'approvazione definitiva del suddetto nuovo Piano Regolatore Generale della città di Ortona;

VISTA la L.27.7.2000 n.212 "Disposizioni in materia di Statuto dei diritti del contribuente";

VISTO l'art.13 della L.27.12.2002 n.289 "definizione dei tributi locali"

VISTO l'art.52 del D.Lgs. 15.12.97 n.446 "potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni" in materia di tributi locali;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (TUEL) ed in particolare gli artt.42, 49 e 134;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 2° settore – Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 (TUEL), come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Sulla scorta degli emendamenti come sopra approvati;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. I termini per l'adesione alla regolarizzazione straordinaria agevolata dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) limitatamente all'imposta dovuta per le aree fabbricabili, per i periodi d'imposta non prescritti, fino al 31.12.2007, da attuare secondo la disciplina contenuta nel regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 7.7.2008, così come integrato e chiarito dalla delibera del Consiglio Comunale n.10 del 17.2.2009, sono riaperti con decorrenza immediata e fino alla data del 31 luglio 2010.
2. Potranno aderire alla sanatoria anche i contribuenti che abbiano ricevuto, entro tale data, la notifica di un atto di accertamento, ma tale adesione è limitata esclusivamente alla imposta dovuta per le aree fabbricabili.

3. Il versamento potrà essere eseguito in massimo 6 rate mensili consecutive di identico importo, di cui la prima entro il 31 luglio 2010, secondo quanto previsto dall'art. 5 del regolamento.
4. Sono legittime le sanatorie eventualmente eseguite nei periodi intercorrenti tra le precedenti scadenze e le successive riaperture dei termini.
5. di dare mandato alla Giunta comunale, ai Dirigenti del 2° e 3° settore, di predisporre entro il 30.6.2010, ciascuno per quanto di competenza e secondo la normativa vigente in materia, una disciplina transitoria dell'ICI sulle aree fabbricabili, attraverso una proposta di modifica del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 118 del 25.11.1998, che riduca temporaneamente l'onere derivante dall'adozione del Nuovo Piano Regolatore Generale, in attesa della sua definitiva approvazione da parte del consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;

Su conforme proposta del presidente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° c., del TUEL approvato con D. Lgs 18.8.2000, n. 267.

Esaurite le operazioni di voto, il presidente propone il rinvio dei residui argomenti.

La proposta, immediatamente messa ai voti, viene approvata con il voto favorevole unanime dei presenti, espresso per alzata di mano.

La seduta viene quindi sciolta alle ore 21.30.