

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 22 MARZO 2010 N. 30

OGGETTO: RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. E I. VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 295 DEL 24.11.2004 PER LA "REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DI NATANTI ED IMBARCAZIONI DA DIPORTO ALL'INTERNO DELL'AREA PORTUALE."DITTA : MARINA DI ORTONA SRL.P.I. 02036840698

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **12,06** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 2 ^ convocazione.

Sono presenti:

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo
2- CIERI Tommaso
3- COCCIOLA Ilario
4- COLETTI Gianluca
5- D'ANCHINI Tommaso
6- DE IURE Domenico
7- DE LUTIIS Giuseppina
8- DI CAMPLI Roberto
8- DI MARTINO Remo
9- D'OTTAVIO Vincenzo

X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
	X

11- GUARRACINO Anna M.Rita
12- MONTEBELLO Claudio
13- MUSA Franco
14- PACE Nicola
15- PAOLUCCI Massimo
16- PICCINNO Alfonso Tommaso
17- SCHIAZZA Anna Lisa
18- SERAFINI Roberto
19- TALONE Felice Giuseppe
20- TUCCI Rosalia

X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 16 e assenti N° 5 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo RADOCCIA

Il cons. Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto esaminato quale punto n. 8 dell'o.d.g.

Inizio discussione: ore 13.42

Consiglieri intervenuti successivamente alla ripresa della seduta: Montebello e D'Ottavio

Consiglieri allontanatisi successivamente alla ripresa della seduta: Cieri Paolo, Schiazza, Guarracino, De Iure e Paolucci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 03.03.2009 con protocollo n°4857 è stata acquisita la richiesta di rilascio di Permesso di costruire in Variante al Permesso di Costruire n° 295 del 24.11.2004 per la realizzazione di infrastrutture a servizio di natanti ed imbarcazioni da diporto all'interno dell'area portuale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s. m. i.;
- Che contestualmente la Ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure previste ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;
- Che con nota del 5.08.2009 il Comune ha espresso il proprio motivato dissenso per le ragioni ivi riportate;
- Che in data 07.08.2009 il Responsabile del servizio ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 18.09.2009, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- Che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ortona;
- Che gli Enti invitati ad esprimersi in merito al procedimento in oggetto sono i seguenti:
 - CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
 - ASL DIPARTIMENTO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
 - CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA
 - AGENZIA DELLE DOGANE
 - PROVINCIA DI CHIETI Settore Urbanistica
 - REGIONE ABRUZZO Servizio Aree Protette BB.AA. e VIA
 - REGIONE ABRUZZO Servizio del Genio Civile
 - REGIONE ABRUZZO Servizio Opere Marittime
- Che in data 18.09.2009 si è tenuta la Conferenza di servizi e che sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Parere favorevole della Giunta Regionale, Servizio del Genio Civile, n° 2393 del 07.09.2009;
 - Parere favorevole della Giunta Regionale, Ufficio Attività Coste e Porti, nota protocollo N° 879 del 16.09.2009;
 - Parere favorevole a condizione rilasciato dalla ASL servizio di igiene e sanità pubblica nota n° 1038 del 17.09.2009;
 - Parere favorevole di competenza del Consorzio Industriale dell'area Chieti Pescara, nota n° 3435 del 18.09.2009;
- Che la Conferenza di servizi si è conclusa con il rinvio della stessa al 06.10.2009 al fine di acquisire i pareri mancanti;
- Che successivamente alla chiusura dei lavori della Conferenza è stato acquisito il parere favorevole rilasciato dalla Provincia di Chieti Settore Urbanistica rilasciato con nota n° 52210 del 18.09.2009;
- Che il verbale della Conferenza dei servizi è stato inviato agli Enti invitati ed alla Ditta, e che lo stesso è stato pubblicato presso l'albo pretorio del Comune di Ortona;
- Che in data 6.10.2009 si è tenuta la conferenza dei servizi;
- Che nel corso della conferenza dei servizi si è stabilito di rinviare la conclusione della stessa a data da destinarsi e comunque successivamente all'acquisizione dei pareri richiesti e non ancora pervenuti;
- Che il verbale della Conferenza dei servizi è stato inviato agli Enti invitati ed alla Ditta, e che lo stesso è stato pubblicato presso l'albo pretorio del Comune di Ortona;

- Che in data 24.11.2009 con protocollo n° 26363 è stato acquisito il nulla osta della Giunta Regionale, direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia espresso con nota protocollo n° 20873 BN 69058 del 19.11.2009 ;
- Che in data 7.12.2009 è stato acquisito con protocollo n° 27244 l'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Dogane con nota n° 36644 del 4.12.2009;
- Che, a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri non ostativi alla realizzazione del progetto, in data 9.12.2009 con nota protocollo n° 1161, il Responsabile del Servizio ha concluso i lavori della conferenza dei servizi;
- Che la conclusione dei lavori della conferenza dei servizi è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul Sito del Comune di Ortona;
- Che il nulla osta rilasciato dalla Regione Abruzzo con nota protocollo n° 20873 BN 69058 del 19.11.2009 è stato confermato con nota n° 68 del 7.01.2010 rilasciata dal Ministero per i Beni e la Attività Culturali;
- Che la Ditta ha la concessione demaniale dell'area per la realizzazione di quanto riportato in oggetto;

Visti i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Parere favorevole rilasciato dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale, espresso con nota n°3435 del 18.09.2009;
- Parere favorevole a condizione rilasciato dalla ASL Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica rilasciato con nota n° 1038 del 17.09.2009;
- Autorizzazione rilasciata dall' Agenzia delle Dogane con nota 36644 del 4.12.2009;
- Parere favorevole rilasciato dalla Provincia di Chieti, Settore Urbanistica, con nota protocollo N° 52210 del 18.09.2009;
- Nulla osta rilasciato dalla Regione Abruzzo, Servizio Aree Protette BB.AA. e VIA, con nota n° 20873 BN 69058 del 19.11.2009;
- Conferma del nulla osta rilasciato dal Ministero per i Beni e la Attività Culturali con nota n° 68 del 07.01.2010;
- Parere favorevole rilasciato dalla Regione Abruzzo, Servizio del Genio Civile, con nota n° 2393 del 07.09.2009;
- Parere favorevole rilasciato dalla Regione Abruzzo, Servizio Opere Marittime, con nota n° 879 del 16.09.2009.

Visto il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 7, espressi per alzata di mano, essendosi astenuti i consiglieri Montebello, D'Anchini, Coletti, D'Ottavio, Serafini e Cocciola,

D E L I B E R A

DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa alla variante al Permesso di Costruire n° 295 del 24.11.2004 per la realizzazione di infrastrutture a servizio di natanti ed imbarcazioni da diporto all'interno dell'area portuale, Ditta Marina di Ortona srl, costituita dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnica Illustrativa;
- B. Tav. 1 Inquadramento territoriale generale, corografia, stralcio P.R.T., stralcio Piano Paesistico;
- C. Tav. 2 Planimetria catastale, stralcio del P.R.G. vigente e adottato;
- D. Tav. 3 Stralcio del P.A.I.;
- E. Tav. 4 Planimetria di inquadramento territoriale del lotto oggetto di intervento;
- F. Tav. 5 Planimetria generale particolareggiata, schemi di calcolo delle superfici e calcolo delle aree di cessione secondo standard;
- G. Tav. 6 Stato di progetto;
- H. Documentazione fotografica e planimetrica di individuazione dei punti di presa.

2. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.

Esaurite le operazioni di voto, si allontana dall'aula il consigliere Pace (presenti 12).