



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Programmazione e Gestione
del Territorio

Repertorio generale n. 2587

ORDINANZA n. 320 del 05 novembre 2012

OGGETTO: Installazione di canna fumaria al fabbricato sito in via Cadolini angolo via Giudea presso l'attività commerciale di rosticceria e arrosticini da asporto denominata "Pecora m'briaca" sita in via Cadolini n. 9 di questo Comune.
Ditta: SECCIA Roberto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che in data 11.05.2012 al n. 8706 di protocollo veniva inoltrata Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 e art. 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. da parte del signor Seccia Roberto e a firma dell'arch. F. Troiano per la installazione di una canna fumaria a servizio di un locale commerciale sito in via Cadolini n. 9 di questo Comune, non accolta per carenza di documentazione integrativa, come richiesta;

CHE, a seguito di accertamento del locale Comando di Polizia Municipale di cui al rapporto di servizio prot. n. 3256/60 del 25.07.2012 presso l'attività commerciale in oggetto, è emersa la installazione, in totale assenza di titolo abilitativo, della detta canna fumaria;

CHE, conseguentemente alla adozione di provvedimento per l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 finalizzato al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la installazione abusiva della canna fumaria de quo, codesta Ditta produceva DIA in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR n. 380/01, accolta dall'Ufficio preposto con provvedimento del 10.08.2012;

CHE, a seguito delle segnalazioni in data 20 e 30 agosto 2012 con cui i sigg.ri D'ALICANDRO Francesco, DONATUCCI Gabriella e CESPÀ Anna Rita, in qualità di comproprietari del fabbricato oggetto di intervento, hanno comunicato di non avere concesso il loro consenso all'intervento medesimo, questo Servizio con provvedimento amministrativo prot. n. 16610 del 07.09.2012 ha notificato alla ditta proprietaria l'avvio del procedimento finalizzato alla sospensione dell'efficacia della soprarichiamata DIA in sanatoria prot. n. 14835/12 in quanto assentita sulla base di una documentazione incompleta che non ha permesso la adozione di una determinazione sufficientemente informata e consapevole, assegnando il termine di gg. 20 per intervenire nel procedimento stesso ed eventualmente estrarne i relativi atti;

VISTA la nota di riscontro a firma dell'avv. D. Colavincenzo quali memorie difensive ex art. 10 della Legge n. 241/90 pervenute in data 26.09.2012 al n. 18050 di protocollo;

PRESO ATTO del contenuto della relazione tecnica redatta a seguito di sopralluogo disposto in data 25.10.2012 da cui si rileva che la canna fumaria presenta dimensioni ed elementi di ritegno non previsti nei grafici allegati alla DIA assentita;

CONSIDERATO di non condividere le motivazioni addotte nelle memorie difensive soprarichiamate anche alla luce dell'accertamento dell'Ufficio Tecnico Comunale, in quanto tale diversa e sostanziale configurazione del manufatto rappresenta un forte detrattore nel contesto urbano in cui ricade (Zona A2 di P.R.G.) comportando, di fatto, un contrasto con le finalità di tutela e conservazione prescritte dall'art. 50, comma 50.02 delle N.T.A del vigente strumento urbanistico;

RITENUTO pertanto di dover ingiungere provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la esecuzione delle opere sopradescritte e insistenti della predetta località;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, art. 31, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001;

ORDINA

per le motivazioni sopradette a cui integralmente si rinvia,
al signor **SECCIA Roberto**, nato a Ortona il 13.05.1947 ed ivi residente in via Tugli n. 15, in qualità di proprietario, di provvedere, entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, al ripristino dello stato dei luoghi antecedente il posizionamento della canna fumaria presso l'attività commerciale denominata "Pecora m'briaca" sita in via Cadolini n. 9 di questo Comune.
Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di vigilare sulla esecuzione della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, addì 5 novembre 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Nicola PASQUINI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993