



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SEDUTA del 27 APRILE 2011 n. 42

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la manutenzione straordinaria, messa a norma, ampliamento ed implementazione e/o sostituzione delle attrezzature al centro sportivo Fontegrande 1° Lotto.

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **12.00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Vice Sindaco, Rag. Lucio CIERI.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|----------------|----------|
| 1. Sig. CARLO | BOROMEO |
| 2. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 3. Sig. VALTER | POLIDORO |
| 4. Sig. ROCCO | RANALLI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con determinazione del IV Settore n° 325 del 24-05-2010 è stato approvato il bando ed il capitolato d'oneri per l'affidamento in gestione del Centro sportivo Fontegrande;

CONSIDERATO che a seguito di apposita gara effettuata ai sensi degli artt. 30 e 54 del D.Lgs. 12/04/2006, n° 163, è risultata aggiudicataria la ditta COTELLESA Mauro di Ortona;

CONSIDERATO che il verbale di aggiudicazione è stato approvato con determina n. 405 del 14-07-2010;

VISTO il contratto di affidamento in gestione del Centro Sportivo Fontegrande stipulato con la ditta COTELLESA Mauro il 05-01-2011 di rep., registrato a Ortona il 18/01/2011, n° 20;

CONSIDERATO che a termine dell'art. 3 del contratto, il gestore si è impegnato a realizzare le opere previste nel progetto a corredo dell'offerta di gara, nel termine previsto dall'art. 10 del capitolato d'oneri;

VISTO il progetto presentato dalla ditta COTELLESA Mauro in data 13/02/2011, redatto dall'arch. Giovanni TOTARO in nome e per conto del gestore, che per il suo contenuto e livello di progettazione può essere classificato come definitivo, che è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo metrico
- Planimetrie e proposte d'intervento.

CONSIDERATO che gli interventi previsti in progetto saranno realizzati esclusivamente a cura e spese del gestore concessionario, ai sensi dell'art. 3 del contratto n° 2166/2011;

VISTE le prescrizioni indicate dal III° Settore in merito all'esecuzione dei lavori e che vengono riportate integralmente nel deliberato della presente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente III e IV Settore, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta assunzione di spesa né alcuna valutazione sotto l'aspetto finanziario;

VISTO il D.Lgs. n° 163/2006;

VISTO il Regolamento D.P.R. N° 554/99;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

1. Approvare il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria, messa a norma, ampliamento ed implementazione e/o sostituzione delle attrezzature al centro sportivo

Fontegrande, redatto dall'arch. Giovanni TOTARO in nome e per conto del gestore concessionario COTELLESA Mauro, giusto contratto n° 2166 di rep. del 05-01-2011, registrato a Ortona il 18-01-2011 n° 20, alle seguenti tassative condizioni:

- Che siano rispettate le norme di cui al Codice dei Contratti D.Lgs. n° 163/2006 e Regolamento DPR 554/99, comunque applicabile all'intervento;
- Che tutti gli interventi previsti in progetto siano eseguiti a cura e spese del gestore, il quale ne assumerà in via esclusiva ogni responsabilità civile e penale, anche per danni a terzi;
- Che nessun onere potrà ricadere a carico del Comune di Ortona in dipendenza della esecuzione dei lavori, pertanto il gestore terrà esente il Comune di Ortona ed i suoi funzionari da qualsiasi responsabilità, anche nei confronti di terzi fornitori o prestazioni d'opera;
- Che il gestore, prima di iniziare i lavori si munisca dei necessari pareri o autorizzazioni ai fini igienico sanitari, antincendio, CONI e quant'altro, nonché dovrà nominare a sua cura e spese il direttore dei lavori e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Che le opere siano eseguite a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le normative ad esse e comunque applicabili, compreso quelle sulla sicurezza dei cantieri temporanei e mobili;
- Che prima della messa in esercizio, le opere dovranno essere debitamente collaudate da un tecnico abilitato e dovranno essere acquisite, a cura e spese del gestore le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'impianto sportivo.

Le opere, al termine dell'affidamento in gestione, saranno acquisite gratuitamente al patrimonio dell'Ente;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE
F.to **L. CIERI**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **C. BOROMEIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 29 aprile 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

La suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 29 aprile 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**