



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**SEDUTA del 28 MARZO 2011 n. 37**

**OGGETTO: Completamento dei lavori di riqualificazione urbana Terravecchia.  
Approvazione progetto definitivo.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **12.30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Ing. Nicola FRATINO.

Sono presenti gli Assessori:

- |                  |          |
|------------------|----------|
| 1. Sig. CARLO    | BOROMEO  |
| 2. Sig. LUCIO    | CIERI    |
| 3. Sig. GIUSEPPE | GRANATA  |
| 4. Sig. VALTER   | POLIDORO |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che nel programma triennale delle opere pubbliche 2011-2013, annualità 2011, approvato con delibera del C.C. n. 130 del 20.12.2010, è previsto l'intervento di riqualificazione delle strade nel centro storico di Terravecchia, per l'importo di € 200.000,00 da finanziarsi con mutuo Cassa DD.PP.;

**VISTA** la determina III° Settore n.70 del 18.02.2011, con la quale è stato conferito l'incarico professionale all'arch. Giorgio Zandegiacomo per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza;

**VISTO** il progetto definitivo - esecutivo redatto dall'arch. Giorgio Zandegiacomo il 10.03.2011, nell'importo complessivo di € 200.000,00, come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

### LAVORI

|                                                       |   |            |              |
|-------------------------------------------------------|---|------------|--------------|
| A - Importo dei lavori a lordo                        | € | 141.588,38 |              |
| B - A detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € | 3.454,00   |              |
| C- Importo lavori a base d'asta                       | € | 138.134,38 |              |
| D- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso             | € | 3.454,00   |              |
| E- Importo complessivo lavori + oneri sicurezza       | € | 141.588,38 | € 141.588,38 |

### SOMME A DISPOSIZIONE

|                                                                                                                                        |   |           |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---------------------|
| F- Per IVA 20% ( su voce E                                                                                                             | € | 28.317,68 |                     |
| G-Spese Tecniche e generali,IVA e CNPAIA compresi                                                                                      | € | 24.960,00 |                     |
| H-Incentivi ex art. 92                                                                                                                 | € | 1.000,00  |                     |
| I- Restauro Piazzetta Pescatori, imprevisti, forniture ,<br>Lavori in economia extra contratto da liquidare a fattura,<br>IVA compresa | € | 2.933,94  |                     |
| L-Competenze Archeologo, IVA compresa                                                                                                  | € | 1.200,00  |                     |
| M-Importo complessivo somme a disposizione                                                                                             | € | 58.411,62 | € 58.411,62         |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                 |   |           | <b>€ 200.000,00</b> |

**CONSIDERATO** che il progetto prevede il rifacimento delle pavimentazioni stradali in Via della Fortuna, Vico dell'Aurora, Vico dell'Aurora, Vico dell'Alba, Vico della Rosa, Largo Riccardi e il restauro dell'esistente basolato nella piazzetta dei Pescatori;

**CONSIDERATO** che il progetto definitivo – esecutivo comprende i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Schede analitiche di rilevazione;
3. Planimetrie stato di fatto;
4. Piante;
5. Particolari costruttivi e decorativi;
6. Analisi prezzi unitari;
7. Elenco prezzi;
8. Computo metrico;
9. Quadro economico;
10. Capitolato speciale di appalto;
11. Piano di sicurezza e coordinamento;
12. Fascicolo dell'opera;
13. Computo metrico stima della sicurezza;
14. Diagramma Gantt;

15. Analisi e valutazione dei rischi;
16. Schema di contratto.

**VISTO** il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio e il parere del Dirigente il 2° Settore Servizi Finanziari, subordinatamente alla concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP., espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006;

**VISTO** il Regolamento D.P.R. n. 554/99;

A voti unanimi,

### **DELIBERA**

1. Approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “ Completamento lavori di riqualificazione urbana Terravecchia”, redatto dall'arch. Giorgio Zandegiacomo il 10.03.2011 nell'importo complessivo di € 200.000,00 come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

#### **LAVORI**

|                                                       |              |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| A - Importo dei lavori a lordo                        | € 141.588,38 |              |
| B - A detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 3.454,00   |              |
| C- Importo lavori a base d'asta                       | € 138.134,38 |              |
| D- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso             | € 3.454,00   |              |
| E- Importo complessivo lavori + oneri sicurezza       | € 141.588,38 | € 141.588,38 |

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                                                                                                                        |             |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| F- Per IVA 20% ( su voce E                                                                                                             | € 28.317,68 |                     |
| G-Spese Tecniche e generali, IVA e CNPAIA compresi                                                                                     | € 24.960,00 |                     |
| H-Incentivi ex art. 92                                                                                                                 | € 1.000,00  |                     |
| I- Restauro Piazzetta Pescatori, imprevisti, forniture ,<br>Lavori in economia extra contratto da liquidare a fattura,<br>IVA compresa | € 2.933,94  |                     |
| L-Competenze Archeologo, IVA compresa                                                                                                  | € 1.200,00  |                     |
| M-Importo complessivo somme a disposizione                                                                                             | € 58.411,62 | € 58.411,62         |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                 |             | <b>€ 200.000,00</b> |

2. Incaricare il Dirigente 2° Settore di richiedere e perfezionare il mutuo presso la Cassa DD.PP.;

3. Incaricare il Dirigente 3° Settore di provvedere ai successivi adempimenti per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori;

4. Dare atto che l'opera è inclusa nella programmazione dell'Ente, annualità 2011;

5. Dare atto che la spesa di € 200.000,00 è iscritta nel Bil.2011 al cap. 31216, mutuo Cassa DD.PP. in corso di perfezionamento.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE  
F.to **N. FRATINO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **C. BOROMEO**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 31 marzo 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**

---

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 31 marzo 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **A. RADOCCIA**