



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23 febbraio 2012 n. 18

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati che potranno essere ceduti ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **12** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Ing. Nicola Fratino.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. LEO CASTIGLIONE
2. Sig. LUCIO CIERI
3. Sig. MARIO PAOLUCCI
4. Sig. ROCCO RANALLI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo Radoccia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune ai sensi del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, articoli 172, comma c, deve adottare annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, deliberazione con la quale si verifica la qualità e quantità di aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o un diritto di superficie stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

EFFETTUATA la verifica sopradetta e rilevato che allo stato attuale gli immobili interessati sono compresi nell'ambito del Piano di Zona di Caldari, relativi ai lotti 1 e 2 in diritto di superficie;

RILEVATO inoltre che dall'elenco degli immobili di proprietà comunale è preventivabile la cessione di alcuni di essi e più precisamente in località C.da Colombo e C.da

Ruscitti, C.da Foro e C.da Feudo, già adibiti a scuola, nonché immobili concessi in locazione in Via Cincinnati, Via Marchiani e Via L. Acciaiuoli del centro urbano;

RITENUTA la necessità di dover provvedere in ossequio alla disposizione legislativa sopra citata;

VISTO l'articolo 172 del D. Lgs 267 del 18/08/2000;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente del 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio e dal Dirigente il 2° Settore Servizi Finanziari, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.00 n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi

DELIBERA

Di individuare gli immobili, ai sensi dell'articolo 172, comma c. del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 come segue:

- a) PEEP CALDARI – Lotti 1 e 2 un diritto di superficie secondo i prezzi di cessione contenuti nella tabella di ripartizione redatta ed allegata alla deliberazione di G.M. 1497 del 14/11/96 e relativa determina dirigenziale n° 550 del 2/9/02 –
 - Lotto 1 pari ad € 218.725,90 (duecentodiciottomilasetteventicinque/90)
 - Lotto 2 pari ad € 113.029,29 (centotredicimilazeroventinove/29)
- b) Ex edificio scolastico in C/da Colombo fg. 18 part. 479 cat. A4 – per un importo complessivo presunto di € 130.000,00 (Centotrentamila/00).
- c) Ex Edificio scolastico in C/da Ruscitti Fg. 14 particella10-365 cat. B5, per un importo complessivo presunto di € 150.000,00.(Centocinquantamila/00).
- d) Immobile ad uso abitazione sito in Via Cincinnati n° 6 Fg. 25 Particella 1379, cat. A3 per un importo complessivo presunto di € 140.000,00(Centoquarantamila/00).
- e) Immobile ad uso abitazione in Via L. Acciaiuoli n° 44 – Fg. 25 Particella. 355/2 cat. A4 – per un importo complessivo presunto di € 30.000,00 (Trentamila/00);
- f) Immobile ad uso abitazione in Via Marchiani n°9 interno 2 – Fg. 25 particella. 1789/1 cat. A4 per un importo complessivo presunto di € 80000,00 (Ottantamila/00).
- g) Immobile ad uso abitazione in Via Marchiani n° 9, interno 3, Fg. 25 – particella 1789/3, Cat. A4, per un importo complessivo presunto di € 70.000,00 (Settantamila/00);
- h) Immobile ad uso abitazione in Via Marchiani n°9, interno 4, Fg.25 particella 1789/4 – Cat. A4, per un importo complessivo presunto di € 80.000,00 (Ottantamila/00).
- i) Immobile ad uso abitazione in Via Marchiani n° 11, interno 1, Fg. 25, particella 1789/7, Cat. A4, per un importo complessivo presunto di € 80.000,00 (Ottantamila/00);
- l) Immobile ad uso abitazione in Via Marchiani n° 11, interno 2, Fg. 25 particella 1789/8, Cat. A4, per un importo complessivo presunto di 80.000,00(Ottantamila/00);
- m) Ex edificio scolastico in C.da Feudo Fg. 6 Particella 4192 per un importo complessivo presunto di € 100.000,00 (Centomila/00).
- n) Ex edificio scolastico in C.da Foro Fg. 2 Particella 198 per un importo complessivo presunto di € 400.000,00 (Quattrocentomila/00).

Salvo verifica per i punti : **e – f – g – h - i ed l** della sussistenza dei requisiti di cui alla legge n° 560 del 24/12/93 al momento del bando per la vendita, mediante specifica perizia di valutazione tecnica.

La Giunta Comunale , con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma , del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to **M. DI BARTOLOMEO**

IL PRESIDENTE
F.to **N. FRATINO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **M. PAOLUCCI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 27 febbraio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 27 febbraio 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**