



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SEDUTA del 14 FEBBRAIO 2011 n. 16

OGGETTO: NUOVO P.R.G. ATTUAZIONE DIRETTIVE IMPARTITE DAL C.C. CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 116 DEL 09.11.2010. APPROVAZIONE TAVOLE CON INDIVIDUAZIONE AREE SIGNIFICATIVE PER LA RIDETERMINAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.R.G.

L'anno **duemilaundici** il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **12.00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Ing. Nicola FRATINO.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|----------|
| 1. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 2. Sig. LUCIO | CIERI |
| 3. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 4. Sig. VALTER | POLIDORO |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 116 del 09.11.2010 avente per oggetto "Piano Regolatore Generale – Controdeduzioni alle osservazioni" con la quale si dispone, fra l'altro, al punto n. 3 del dispositivo che, a seguito delle osservazioni accolte, vengano aggiornate le tavole e la tabella relativa al dimensionamento del P.R.G. adottato, con rideterminazione del dimensionamento sulla base dell'utilizzo delle zone a campione, previa precisazione su tavola da parte della Giunta Comunale di aree significative, avendo a riferimento la reale occupazione degli immobili prospicienti C.so Vittorio Emanuele per la zona B e Villa Grande, Villa Torre, San Leonardo, Villa Iubatti, Villa Rogatti per i borghi agricoli B.A.";

RITENUTO pertanto doversi procedere, in ossequio a quanto disposto e sopradetto, alla individuazione delle zone a campione, aggiungendo, a quelle stabilite dal Consiglio Comunale, le seguenti altre:

- P.zza S. Giuseppe – C.so V. Emanuele – Via della Libertà – Piazza P.ta Caldari – Madonna del Carmine;
- Piazza Plebiscito – Piazza San Francesco;
- Villa Rogatti, Villa Torre, San Leonardo, Villa Deo;
- Villa San Tommaso, Villa San Nicola, Villa Carlone, C.da San Donato.

VISTE le individuazioni planimetriche allegate nelle quali vengono evidenziate tutte le zone campione;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267/00 nel testo in vigore, trattandosi di mero atto di indirizzo, la presente deliberazione non viene sottoposta a parere preventivo del Responsabile del Servizio interessato;

A voti unanimi

DELIBERA

1) Di approvare l'elenco che segue, come meglio specificato nelle allegate planimetrie:

- P.zza S. Giuseppe – C.so V. Emanuele – Via della Libertà – Piazza P.ta Caldari –
- Madonna del Carmine;
- Piazza Plebiscito – Piazza San Francesco;
- Villa Rogatti, Villa Torre, San Leonardo, Villa Deo;
- Villa San Tommaso, Villa San Nicola, Villa Carlone, C.da San Donato,

per la rideterminazione del dimensionamento residenziale del P.R.G. al fine di verificare la consistenza delle volumetrie destinate ad uso diverso dal residenziale, in attuazione del punto 3 della deliberazione consiliare n. 116/10.

2) Di dare mandato al Dirigente del III Settore per la adozione dei consequenziali atti amministrativi per l'affidamento dell'incarico, preso atto della carenza di personale tecnico evidenziato con la nota dell'01.02.2011.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

IL PRESIDENTE
F.to **N. FRATINO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **M. PAOLUCCI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 16 febbraio 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 16 febbraio 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **A. RADOCCIA**