



# CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE  
ATTIVITA' TECNICHE E  
PRODUTTIVE  
Programmazione e Gestione del  
Territorio

Repertorio generale n. 2585

## DETERMINAZIONE n. 646 del 26 ottobre 2012

**OGGETTO:** Permesso di costruire n. 23 del 13 aprile 2012 in variante al permesso di costruire n. 88/09 per la realizzazione di fabbricati in c.da Riccio di questo Comune. Rimborso seconda rata oneri concessori versati in eccedenza per realizzazione di minore volumetria e superficie.

L'anno duemiladodici il giorno 26 del mese di ottobre

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15.10.2012;  
**RICHIAMATE** le norme contenute negli artt. 107 e 169 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 20 dell'11.04.2012 di approvazione del bilancio di previsione 2012 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 18.04.2012 con la quale è stato definito il P.E.G. per l'anno 2012;

### PREMESSO :

**CHE** in data 13.04.2012 è stato rilasciato in favore della ditta ED'A COSTRUZIONI s.r.l. (P.I. 02258980693) il permesso di costruire n. 23 in variante e completamento dei permessi di costruire n. 47/06, n. 88/09 e DIA n. 8619 del 27.04.2011 per la realizzazione di fabbricati per civile abitazione in c.da Riccio di questo Comune su area individuata in catasto al fg. 11 con le particelle 237/a-4169//b acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3391 del 20.02.2012;

**CHE**, per la esecuzione dell'intervento edilizio in questione, sono stati computati in € 63.082,82 gli oneri dovuti e versati in favore di questo Comune;

**CHE**, poiché l'intervento in variante assentito prevedeva una minore consistenza volumetrica e di superficie rispetto all'originario permesso di costruire n. 47/06 e seguenti per rinuncia alla realizzazione dei fabbricati 3 e 4, la ditta ED'A COSTRUZIONI s.r.l., a seguito di presentazione di un nuovo computo metrico delle superfici per il ricalcolo degli oneri concessori, ha richiesto il rimborso delle somme versate in eccedenza pari ad € 35.676,74;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 532 del 29.08.2012 con cui è stato stabilito, in considerazione della entità della somma da rimborsare, che lo stesso rimborso avvenisse in tre rate di cui la prima pari ad € 20.000,00 con lo stesso atto determinativo;

**RITENUTO** pertanto doversi provvedere a rimborsare per le motivazioni sopradette in favore della ditta ED'A COSTRUZIONI s.r.l. la seconda rata pari ad € 10.000,00 previo impegno su apposito capitolo di bilancio;

### DETERMINA

1. Impegnare l'importo della 2° rata pari ad € 10.000,00 al Cap. 3530 del Bilancio 2012 "Rimborso quote inesigibili di tributi comunali", giusto quanto espresso in premessa e rinviare, a successivo atto di impegno e liquidazione, la terza ed ultima rata in scadenza al 31.12.2012.
2. Rimborsare in favore della ditta ED'A COSTRUZIONI s.r.l. (P.I. 02258980693) l'importo di € 10.000,00 quale seconda rata degli oneri concessori corrisposti in eccedenza per il rilascio del permesso di costruire n. 23/2012 in variante e completamento dei permessi di costruire n. 47/06, n. 88/09 e DIA n. 8619 del 27.04.2011 a seguito della parziale rinuncia alla edificazione dei fabbricati 3 e 4, mediante accredito sul c/c bancario IBAN n. IT 57 A 0624577780CC0500000040 - Agenzia Caripe della Provincia di Chieti - Filiale di Ortona.

Il Compilatore  
(A/R)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ATTIVITA' TECNICHE E PRODUTTIVE  
(Ing. Nicola PASQUINI)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 30.10.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE  
(Dott.ssa Mariella COLAIEZZI)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*