



4CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Programmazione e Gestione del
Territorio

Repertorio generale n. 2168

DETERMINAZIONE n. 532 del 29.08.2012

OGGETTO: *Permesso di costruire n. 23 del 13 aprile 2012 in variante al p.di c. n. 88/09 per la realizzazione di fabbricati in c.da Riccio di questo Comune. Rimborso di oneri concessori versati in eccedenza per realizzazione di minore volumetria e superficie.*

L'anno **duemiladodici** il giorno ventinove del mese di agosto

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 14 del 27.08.2012;

RICHIAMATE le norme contenute negli artt. 107 e 169 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

VISTA la deliberazione consiliare n. 20 dell'11.04.2012 di approvazione del bilancio di previsione 2012 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 18.04.2012 con la quale è stato definito il P.E.G. per l'anno 2012;

PREMESSO :

CHE in data 13.04.2012 è stato rilasciato in favore della ditta ED'A COSTRUZIONI s.r.l. (P.I. 02258980693) il permesso di costruire n. 23 in variante e completamento dei permessi di costruire n. 47/06, n. 88/09 e DIA n. 8619 del 27.04.2011 per la realizzazione di fabbricati per civile abitazione in c.da Riccio di questo Comune su area individuata in catasto al fg. 11 con le particelle 237/a-4169//b acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3391 del 20.02.2012;

CHE, per la esecuzione dell'intervento edilizio in questione, sono stati computati in € 63.082,82 gli oneri dovuti e versati in favore di questo Comune;

CONSIDERATO che l'intervento in variante assentito prevede una minore consistenza volumetrica e di superficie rispetto all'originario permesso di costruire n. 47/06 e seguenti per rinuncia alla realizzazione dei fabbricati 3 e 4 e per i quali la ditta medesima ha corrisposto la totalità degli oneri concessori come computati in € 63.082,82;

VISTA la nota a firma del legale rappresentante della ditta ED'A COSTRUZIONI s.r.l. sig. Nicola Bomba acquisita al protocollo comunale al n. 7298 del 18.04.2012 con cui lo stesso ha prodotto nuovo computo metrico delle superfici per il ricalcolo degli oneri concessori, richiedendo contestualmente il rimborso delle somme versate in eccedenza;

RITENUTO pertanto doversi provvedere a rimborsare per le motivazioni sopradette in favore della ditta ED'A COSTRUZIONI s.r.l. l'importo complessivo di € 35.676,74 acquisito dall'Ente in quattro rate semestrali e precisamente in data 24.03.2006 – 11.08.2006 - 20.02.2007 e 22.08.2007;

DETERMINA

1. Rimborsare in favore della ditta ED'A COSTRUZIONI s.r.l. (P.I. 02258980693) l'importo di € 35.676,74 quali oneri concessori corrisposti in eccedenza sull'importo totale di € 63.082,82 per il rilascio del permesso di costruire n. 23/2012 in variante e completamento dei permessi di costruire n. 47/06, n. 88/09 e DIA n. 8619 del 27.04.2011 a seguito della parziale rinuncia alla edificazione relativamente ai fabbricati 3 e 4, mediante accredito sul c/c bancario IBAN n. IT 57 A 0624577780CC0500000040 - Agenzia Caripe della Provincia di Chieti - Filiale di Ortona.
2. Stabilire, in considerazione della entità della somma da rimborsare, che lo stesso rimborso avverrà in tre rate e precisamente:
 - € 20.000,00 al 31.08.2012;
 - € 10.000,00 al 31.10.2012;
 - € 5.676,74 al 31.12.2012.

3. Impegnare l'importo della 1° rata pari ad € 20.000,00 al Cap. 3530 del Bilancio 2012 "Rimborso quote inesigibili di tributi comunali", giusto quanto espresso in premessa e rinviare, a successivi atti di impegno e liquidazione, le rate con scadenza al 31.10.2012 e 31.12.2012.

Il Compilatore
(A/R)

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
(Dott.ssa Mariella COLAIEZZI)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 03.09.2012

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott.ssa Mariella COLAIEZZI)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993