



DETERMINAZIONE n. 633 del 29-11-2011

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione di Via G. D'Annunzio – Approvazione perizia di variante e suppletiva

L'anno **duemilaundici** il giorno 28 del mese di novembre

## IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 17 del 31-12-2010;  
**RICHIAMATE** le norme contenute nella deliberazione della G.M. N.1087 del 10.07.1997 per quanto attiene alla immediata esecuzione della legge 15.5.1997, N.127;

**VISTA** la delibera consiliare n. 132 del 20.12.2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

**VISTA** la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

**RICHIAMATE** le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**PREMESSO** che con contratto di appalto n. 2212 di rep. del 02/11/2011, registrato a Ortona il 11/11/2011 n. 439, l'impresa LUCIANI COSTRUZIONI srl ha assunto i lavori di riqualificazione di via G. D'Annunzio per l'importo di euro 118.934,21 compreso gli oneri per la sicurezza cantiere.

**CONSIDERATO** che i lavori vennero consegnati in via d'urgenza con verbale del 11/10/2011 e sono in corso di esecuzione.

**CONSIDERATO** che In corso d'opera sono intervenute alcune circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione nonché la necessità di apportare alcune variazioni ed aggiunte migliorative ai lavori, per garantire la migliore funzionalità e fruibilità, secondo le direttive indicate dall'Amm.ne Comunale, come di seguito specificate:

- Aumento degli spazi destinati a parcheggio con relativa sistemazione delle aree;
- Rifacimento e potenziamento delle caditoie stradali;
- Predisposizione di plinti per il nuovo futuro impianto di pubblica illuminazione;
- Aumento dello spessore dei massetti in cls in relazione alla scarsa portanza dei terreni di sedime;
- Sistemazione di sottoservizi;
- Spostamento di alcuni armadi e linee elettriche interferenti con i lavori;
- Miglioramento estetico di alcuni elementi murari nelle vicinanze del Castello Aragonese;
- Rettifica e migliore allineamento dei nuovi marciapiedi rispetto alle previsioni originarie di progetto;
- Inclusione di opere e lavori vari di completamento funzionale;
- Adeguamento dell'aliquota IVA.

**RAVVISATA** pertanto la necessità di introdurre in progetto alcune maggiori e diverse lavorazioni per le cause impreviste ed imprevedibili al momento della redazione, oltre a vari interventi migliorativi, per cui si è reso necessario redigere la perizia di variante e suppletiva entro il quinto d'obbligo contrattuale e senza aumento dell'importo complessivo di progetto.

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva all'uopo redatta dal direttore lavori geom. Americo Di Nicolantonio, tecnico comunale, entro il limite del quinto d'obbligo contrattuale come previsto dall'art. 161 comma 12 del DPR 207/2010 e nel rispetto dell'art. 132 D. Lgs. 163/2006.

**DATO ATTO** che la perizia di variante non comporta alcun aumento di spesa oltre il finanziamento disponibile di € 200.000,00, come risulta dal seguente quadro economico aggiornato:

<b>A - LAVORI A BASE D'ASTA della perizia di variante</b>		<b>€ 192.993,99</b>
importo lavori soggetto a ribasso al netto della sicurezza		€ 189.993,99
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
ribasso d'asta del 26,678% su € 189.993,99		-€ 50.686,60
importo lavori al netto del ribasso		€ 139.307,39
oneri di sicurezza		€ 3.000,00
<b>B - Sommano Lavori e Oneri di sicurezza</b>		<b>€ 142.307,39</b>
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
c1	IVA 21% sui lavori ed eventuali altre imposte	€ 29.884,55
c2	incentivo 2% art. 92 del D.Lgs 163/2006	€ 3.500,00
c3	Assistenza archeologica	€ 1.200,00
c4	Lavori, forniture, prestazioni, opere in verde e varie, da eseguirsi in economia extra contratto IVA compresa	€ 17.108,06
c5	Segnaletica stradale da eseguirsi in economia extra contratto IVA compresa	€ 6.000,00
<b>sommano SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 57.692,61</b>
		<b>€ 200.000,00</b>

**VISTI** gli art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 161 DPR 207/2010.

**CONSIDERATO** che l'intervento è finanziato con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4551184.

### DETERMINA

1 – Approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di riqualificazione di Via G. D'Annunzio, redtta dal direttore dei lavori geom. Americo Di Nicolantonio il 15/11/2011, in conformità all'art. 161 comma 12 del DPR 207/2010 e art. 132 D. Lgs. n. 163/2006, nei limiti del quinto d'obbligo contrattuale e senza aumento della spesa complessiva, che resta ferma ed invariata in € 200.000,00, come risulta dal seguente quadro economico aggiornato:

<b>A - LAVORI A BASE D'ASTA della perizia di variante</b>		<b>€ 192.993,99</b>
importo lavori soggetto a ribasso al netto della sicurezza		€ 189.993,99
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
ribasso d'asta del 26,678% su € 189.993,99		-€ 50.686,60
importo lavori al netto del ribasso		€ 139.307,39
oneri di sicurezza		€ 3.000,00
<b>B - Sommano Lavori e Oneri di sicurezza</b>		<b>€ 142.307,39</b>
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
c1	IVA 21% sui lavori ed eventuali altre imposte	€ 29.884,55
c2	incentivo 2% art. 92 del D.Lgs 163/2006	€ 3.500,00
c3	Assistenza archeologica	€ 1.200,00
c4	Lavori, forniture, prestazioni, opere in verde e varie, da eseguirsi in economia extra contratto IVA compresa	€ 17.108,06

c5	Segnaletica stradale da eseguirsi in economia extra contratto IVA compresa	€ 6.000,00
<b>sommano SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 57.692,61</b>
		<b>€ 200.000,00</b>

2 – Affidare i nuovi, diversi e maggiori lavori alla ditta appaltatrice delle opere principali LUCIANI COSTRUZIONI srl di Casoli, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e di quanto pattuito e concordato con lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla variante.

3 – Dare atto che ai fini fiscali il maggiore importo netto contrattuale derivante dalla perizia di variante è di € 23.373,18, entro il limite del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 161 comma 12 del DPR n. 207/2010.

4 – Resta ferma ed invariata l'imputazione della spesa al cap. 31195 bil. 2011 mutuo Cassa DD.PP.

5 – Dare atto che all'intervento sono attribuiti i  
n. CIG 2908812B96  
n. CUP H73D11000030004

Il Compilatore  
(DiN./on)

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
(Arch. Antonio Giordano)  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 29-11-2011

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
(Dott. Marcello di Bartolomeo)  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*