



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

1° SETTORE
Affari Generali e Istituzionali
Ufficio Legale

DETERMINAZIONE n. 564 del 28/6/2011

OGGETTO: Recupero somme per mancato pagamento rateo Zona Artigianale 3° Lotto. MASCIANGELO & C. s.a.s. con sede in Ortona, Via Roma n.46.

L'anno duemilaundici il giorno 28 del mese di giugno

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 16 del 31-12-2010;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VISTA la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

VISTA:

- la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;
- la delibera di C.C. n. 67 del 2.10.2008, con la quale veniva modificato l'art. 44 dello Statuto Comunale, che così recita: "I Dirigenti sono competenti alla promozione delle liti ed alla resistenza alle stesse e, quindi, provvedono alla nomina dell'avvocato difensore";

RILEVATO che:

- con atto notarile rep. 26504, raccolta 9168 del 3.6.2008 la Masciangelo & C. s.a.s. ha acquistato, in diritto di superficie, il lotto n.39/A – 3° lotto zona artigianale – C.da Casone – Tamarete;
- con il citato atto veniva stabilito, tra l'altro, il pagamento della quarta rata, pari ad €.11.472,00 entro quindici mesi dallo stesso, e precisamente entro il 3.9.2009, a saldo dell'intera transazione;
- con nota n.21184 del 24.9.2009 il Dirigente del 1° Settore invitava la società interessata ad ottemperare a detto pagamento;
- in data 31.5.2010 perveniva da parte della società interessata versamento postale per €.2.000 quale pagamento parziale della quarta rata;
- con successiva nota n.13019 in data 25.6.2010 la Masciangelo & C. s.a.s. veniva nuovamente invitata a provvedere al pagamento della restante somma, ammontante ad €.9.472;
- in data 9.7.2010 perveniva da parte della società interessata versamento postale per €.2.000 quale ulteriore pagamento parziale della quarta rata;
- con nota n.20585 in data 8.10.2010 ricevuta dall'interessato in data 12.10.2010, la Masciangelo & C. s.a.s. veniva invitata a provvedere al saldo, nel termine di gg.10, della restante somma di €.7.472 + €.189,16 per interessi moratori;
- in data 27.10.2010 perveniva dalla stessa società ulteriore pagamento parziale per €.2.000 effettuato a mezzo c.c.p.;

PRESO ATTO che la Masciangelo & C. s.a.s. con sede in Ortona, via Roma n.46 a tutt'oggi, non ha ancora provveduto ad effettuare il pagamento, a saldo dell'assegnazione del lotto di che trattasi, della restante somma di €.5.472 + interessi moratori come per legge;

RITENUTO, al fine di salvaguardare i legittimi interessi dell'Ente, necessario attivare procedura giudiziale per recuperare il credito vantato;

CONSIDERATO che a fronte di procedura selettiva sono stati affidati i servizi legali di patrocinio del Comune di Ortona all'avv. Rapino Dario Giuseppe;

VISTO il contratto di affidamento dei servizi legali di patrocinio sottoscritto con il prefato professionista in data 1.3.2010 rinnovato alle medesime condizioni per l'anno 2011;

DETERMINA

- 1)- Procedere giudizialmente al recupero delle somme dalla Masciangelo & C. s.a.s. con sede in Ortona, via Roma n.46 dovute al Comune di Ortona a seguito dell'acquisizione in diritto di superficie da parte della stessa di lotto in Zona Artigianale nonché quelle debenti per interessi maturati come per legge;

- ;
- 2)- nominare difensore dell'Ente l'avv. Rapino Dario Giuseppe;
 - 3)- dare atto che al connesso conferimento del mandato al predetto professionista provvederà il Sindaco quale legale rappresentante dell'Ente;
 - 4)- stabilire che per il compenso al professionista, nel caso in cui le spese legali rimanessero in capo a questo Ente, si corrisponderà una parcella commisurabile ai minimi della tariffa professionale vigente, comunque nei limiti dello schema di contratto di affidamento già sottoscritto dalle parti;
 - 5)-impegnare a favore del predetto legale, la somma di €.500,00 da imputarsi al cap.1240 del bilancio 2011 "spese per liti, arbitraggi, risarcimenti";
 - 6)- procedere con successivo atto a liquidare la spesa.

Il Compilatore
(D.G.)

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
(Dott. Domenico Galanti)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 29 giugno 2011

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993