



DETERMINAZIONE n. 166 del 28 aprile 2011

OGGETTO: Affrancazione di livello sig. Cotellese Nicola.

L'anno **duemilaundici** il giorno **Ventotto** del mese di **aprile**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 3 del 20-06-2007;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VISTA la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

VISTA la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

PREMESSO che il Comune di Ortona (CH) è in possesso della verifica demaniale redatta dal perito demaniale Dr. Elia D'Alessandro;

VISTA l'ordinanza dirigenziale n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Ortona (CH);

ATTESO che il sig. Cotellese Nicola ha richiesto con nota del 21.04.2010 Protocollata in data 21.04.2010 al n. 0008399 l'affrancazione del livello risultante a favore del Comune di Ortona (CH) come indicato nella verifica dei demani civici, insistente sul terreno sito nel Comune di Ortona(CH) contraddistinto in catasto come segue:

Fg. 68 Part. 247 mq. 230

Fg. 68 Part. 248 mq. 130

Fg. 68 Part. 249 mq. 1260

Fg. 68 Part. 250 mq. 270

Fg. 68 Part. 252 mq. 170

Fg. 68 Part. 253 mq. 290

sig. Cotellese Nicola nato a Ortona (CH) il 31.08.1945 e residente a Ortona (CH) Corso Villa San Leonardo n. 40 C.F. CTLNCL45M31G141Y proprietà per 1/1 bene personale;

CHE dagli atti della predetta verifica, il terreno di cui sopra risulta già legittimato con il solo peso del canone di natura enfiteutica;

ATTESO che nulla-osta all'affrancazione del canone sul terreno legittimato individuato in catasto come in premessa, in quanto il Comune di Ortona (CH) non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Ortona (CH) dal quale risulta che gli atti istruttori della verifica demaniale sono stati depositati presso la segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal giorno 01.07.2003 al 30.07.2003;

CONSIDERATO che nei termini prescritti in pubblicazione, avverso il progetto di verifica demaniale, non sono pervenute opposizioni o osservazioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno oggetto di affrancazione;

DATO ATTO che il sig. Cotellese Nicola, con bollettino postale datato 22.04.2010 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma complessiva di € 99,43 quale affrancazione;

CONSIDERATO che tutte le spese contrattuali gravano sulla richiedente, e che lo stesso sig. Cotellese Nicola con bollettino postale datato 22.04.2010 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma di € 15,21 quale acconto spese contrattuali per affrancazione;

DATO ATTO che per l'affrancazione si provvederà secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 65 del 02.07.2003 e n. 36 del 21.12.2007 quest'ultima per le domande presentate dopo il 01/01/2008;

ATTESA la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto questo atto è stato avviato dallo stesso interessato;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 02.07.2003 e la n. 36 del 21.12.2007;

VISTA la Legge 1766/1927;

VISTO il regolamento di attuazione n. 332/1928;

VISTA la L.R. n. 68 del 14.09.1999 e la L.R. n. 25 del 03.03.1988 e succ. mod.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO giusto ed opportuno accogliere la richiesta di cui sopra.

DETERMINA

1. Di accogliere la richiesta e di procedere all'affrancazione, dal livello gravatevi a favore del Comune di Ortona (CH), espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica, del canone derivante dalla legittimazione da uso civico del terreno;
2. Di dare atto che è stata introitata la somma di:
 - € 79,43 per affrancazione
 - € 20,00 quale rimborso spese
 - € 15,21 versamento per acconto spese contrattuali;
3. Di dichiarare estinto ogni rapporto livellario tra il Comune ed il richiedente, come sopra specificato;
4. Di disporre che tutte le spese di contratto e tutte le altre inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti;
5. Di dar corso agli atti conseguenti per la procedura di affrancazione.

Il Compilatore
(lf)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993