



**CITTA' di ORTONA**  
Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE  
Aspetto e Gestione del Territorio  
Servizio Qualità Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE n. 143 del 22 Marzo 2011

**OGGETTO:** Manutenzione locali a piano seminterrato presso l'edificio comunale in località Fonte Grande.

L'anno **duemilaundici** il giorno **22** del mese di **Marzo**

**IL DIRIGENTE**

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 17 del 31-12-2010;  
**RICHIAMATE** le norme contenute nella deliberazione della G.M. N.1087 del 10.07.1997 per quanto attiene alla immediata esecuzione della legge 15.5.1997, N.127;  
**VISTA** la delibera consiliare n. 132 del 20.12.2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;  
**VISTA** la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;  
**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ha concesso in uso all'Ente di Ambito Sociale n. 28 "Ortonese", parte dei locali al piano seminterrato dell'edificio scolastico comunale in località Fonte Grande, come centro diurno per disabili;  
**CONSIDERATO** che attualmente parte degli stessi locali sono utilizzati dal Circolo comunale della zona che dovrà, di conseguenza, spostare la propria sede in due locali attigui;  
**RAVVISATA** la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori necessari a rendere gli stessi locali idonei all'uso a cui verranno destinati quale sede di Circolo Comunale ricreativo e culturale;  
**CONSIDERATO** che personale tecnico di questo Servizio, ha effettuato un sopralluogo nei locali medesimi, accertando la necessità di procedere all'esecuzione di lavori consistenti nell'ampliamento di un locale, creazione di un servizio igienico, sostituzione di alcuni infissi, revisione dell'impianto elettrico;  
**VISTA** la necessità di disporre l'esecuzione immediata dei lavori e procedere all'affidamento degli stessi in forma diretta, al fine di ultimarli in tempi brevi e permettere l'agibilità dei locali;  
**CONSIDERATO** che data la tipologia dei lavori da eseguirsi e la modesta entità della spesa, si sono interpellate le ditte locali Caraceni Ugo, Santurbano Carlo, Argentino Orazio, Curti Antonio, S.A.D.A, Di Toro & Serraiocco, le quali, si sono dichiarate disponibili ad eseguire immediatamente i lavori da farsi e le forniture dei materiali occorrenti, ai prezzi normalmente applicati dal Comune per simili lavori ed inferiori a quelli del vigente prezzario regionale;  
**RAVVISATA** la necessità di impegnare la spesa necessaria presunta per i lavori e contestualmente affidare i lavori medesimi alle stesse ditte;  
**VISTO** il Regolamento per l'acquisto di forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 20.11.2009;  
**VISTO** il D.Lgs.vo n.163/2006, art. 125 comma 8 per gli affidamenti di lavori in economia mediante cottimo fiduciario;  
**RICHIAMATE** le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;  
**Adotta la seguente:**

**DETERMINA**

**1** – Impegnare la spesa di € 5.000,00 IVA compresa, al Cap. 2105 Bil. 2011 necessaria per la manutenzione dei locali piano seminterrato edificio comunale in località Fonte Grande.

**2** – Procedere all'affidamento, su chiamata diretta, le ditte locali Caraceni Ugo, Santurbano Carlo, Argentino Orazio, Curti Antonio, S.A.D.A, Di Toro & Serraiocco, già esecutrici di lavori similari per conto del Comune, a condizione della immediata disponibilità ed esecuzione degli interventi di cui

sopra, ai prezzi di prestazione mano d'opera applicati dal Comune per simili lavori, e per quanto applicabili, ai prezzi di prezzario regionale vigente.

**3** – Provvedere al pagamento delle sunnominate ditte a lavori ultimati, fatturati e riscontrati regolari dal servizio competente, con successive determinazioni.

**4** – dare mandato al Dirigente Servizi Finanziari di provvedere alla liquidazione, nel rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità.

Il Compilatore  
(It)

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
(Arch. Antonio Giordano)  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa**

Ortona, 24 Marzo 2011

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
(Dott. Marcello di Bartolomeo)  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*