



DETERMINAZIONE n. 141 del 08 aprile 2011

OGGETTO: Affrancazione di livello sig.ri Paludi Dino - Paludi Sonia - Ranieri Fernanda.

L'anno **duemilaundici** il giorno **Otto** del mese di **aprile**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 3 del 20-06-2007;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VISTA la delibera consiliare n. 132 del 20-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

VISTA la delibera della G.M. n. 5 del 24-1-2011 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2011;

PREMESSO che il Comune di Ortona (CH) è in possesso della verifica demaniale redatta dal perito demaniale Dr. Elia D'Alessandro;

VISTA l'ordinanza dirigenziale n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Ortona (CH);

ATTESO che la sig.ra Paludi Sonia ha richiesto l'affrancazione del livello risultante a favore del Comune di Ortona (CH) come indicato nella verifica dei demani civici, insistente sul terreno sito nel Comune di Ortona(CH) contraddistinto in catasto come segue:

Fg. 3 Part. 316 mq. 2000

Fg. 3 Part. 216 mq. 5290

Fg. 3 Part. 318 mq. 2260

Fg. 3 Part. 689 mq. 670

sig.ra Paludi Sonia nata a Ortona (CH) il 25.11.1983 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 36 C.F. PLDSNO83S65G141G proprietà per 1/6, **sig. Paludi Dino** nato a Ortona (CH) il 14.02.1977 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 36 C.F. PLDDNI77B14G141S proprietà per 1/6, **sig.ra Ranieri Fernanda** nata a Lanciano (CH) il 11.09.1956 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 36 C.F. RNRFFNN56P51E435T proprietà per 4/6;

Fg. 3 Part. 666 mq. 640 (Ente Urbano)

sig.ra Paludi Sonia nata a Ortona (CH) il 25.11.1983 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 36 C.F. PLDSNO83S65G141G proprietà per 1/3, **sig. Paludi Dino** nato a Ortona (CH) il 14.02.1977 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 36 C.F. PLDDNI77B14G141S proprietà per 1/3, **sig.ra Ranieri Fernanda** nata a Lanciano (CH) il 11.09.1956 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 36 C.F. RNRFFNN56P51E435T proprietà per 1/3;

Fg. 3 Part. 79 mq. 450 (Ente Urbano)

Fg. 3 Part. 481 mq. 470

Fg. 3 Part. 482 mq. 480

sig.ra Paludi Sonia nata a Ortona (CH) il 25.11.1983 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 36 C.F. PLDSNO83S65G141G proprietà per 2/27, **sig. Paludi Dino** nato a Ortona (CH) il 14.02.1977 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 36 C.F. PLDDNI77B14G141S proprietà per 2/27, **sig.ra Ranieri Fernanda** nata a Lanciano (CH) il 11.09.1956 e residente a Ortona (CH) Ctr. Lazzaretto n. 36 C.F. RNRFFNN56P51E435T proprietà per 23/27;

CHE dagli atti della predetta verifica, il terreno di cui sopra risulta già legittimato con il solo peso del canone di natura enfiteutica;

ATTESO che nulla-osta all'affrancazione del canone sul terreno legittimato individuato in catasto come in premessa, in quanto il Comune di Ortona (CH) non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Ortona (CH) dal quale risulta che gli atti istruttori della verifica demaniale sono stati depositati presso la segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal giorno 01.07.2003 al 30.07.2003;

CONSIDERATO che nei termini prescritti in pubblicazione, avverso il progetto di verifica demaniale, non sono pervenute opposizioni o osservazioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno

oggetto di affrancazione;

DATO ATTO che la sig.ra Paludi Sonia, con bollettino postale datato 28.10.2008 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma complessiva di € 418,45 quale affrancazione;

CONSIDERATO che tutte le spese contrattuali gravano sulla richiedente, e che la stessa sig.ra Paludi Sonia con bollettino postale datato 28.10.2008 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma di € 19,62 quale acconto spese contrattuali per affrancazione;

DATO ATTO che per l'affrancazione si provvederà secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 65 del 02.07.2003 e n. 36 del 21.12.2007 quest'ultima per le domande presentate dopo il 01/01/2008;

ATTESA la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto questo atto è stato avviato dallo stesso interessato;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 02.07.2003 e la n. 36 del 21.12.2007;

VISTA la Legge 1766/1927;

VISTO il regolamento di attuazione n. 332/1928;

VISTA la L.R. n. 68 del 14.09.1999 e la L.R. n. 25 del 03.03.1988 e succ. mod.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO giusto ed opportuno accogliere la richiesta di cui sopra.

DETERMINA

1. Di accogliere la richiesta e di procedere all'affrancazione, dal livello gravatevi a favore del Comune di Ortona (CH), espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica, del canone derivante dalla legittimazione da uso civico del terreno;
2. Di dare atto che è stata introitata la somma di:
 - € 398,45 per affrancazione
 - € 20,00 quale rimborso spese
 - € 30,87 versamento per acconto spese contrattuali;
3. Di dichiarare estinto ogni rapporto livellario tra il Comune edil richiedente, come sopra specificato;
4. Di disporre che tutte le spese di contratto e tutte le altre inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti;
5. Di dar corso agli atti conseguenti per la procedura di affrancazione.

Il Compilatore
(If)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott. Marcello di Bartolomeo)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993