



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'Oro al Valor Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

1° SETTORE  
Affari Generali e Istituzionali  
Ufficio del Direttore generale

DETERMINAZIONE n. 03 del 29/11/2011

OGGETTO: **Rinnovo convenzione "Sportello affitti concordati".**

L'anno **duemilaundici** il giorno **29** del mese di **novembre**

## IL DIRETTORE GENERALE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal decreto sindacale n. 18 del 23.11.2009;

**RICHIAMATE** le norme contenute nella deliberazione della G.M. n.1087 del 10.07.1997 per quanto attiene alla immediata esecuzione della legge 15.5.1997, n.127;

**VISTA** la delibera consiliare n. 132 del 20.12.2010 di approvazione del bilancio di previsione 2011;

**RICHIAMATE** le norme del D.Lgs. 18.8.200, n. 267;

**VISTA** la Legge 431 del 09/12/1998, così come aggiornata e modificata con la Legge 08/01/2002, n° 2 che disciplina le localizzazioni ed il rilascio degli immobili adibiti ad uso Abitativo;

**VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 dicembre 2002, pubblicato sulla G.U. n° 85 del 11/04/2003 che individua i Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolata;

**CONSIDERATO** che il Comune ha già concesso alle organizzazioni, che stipuleranno contratti e svolgeranno attività di consulenza, l'uso degli uffici comunali;

**CONSIDERATO** che il Comune applica una riduzione sull'Ici ai proprietari che decidono di locare l'immobile con contratto concordato e che norme nazionali precedono agevolazioni fiscali ulteriori per il locatore;

**DATO CHE** numerose sono le richieste, ancora inevase, di asseverazione di tali contratti ai fini dell'ottenimento della riduzione;

**CONSIDERATO** che il Comune è impossibilitato ad effettuare tali controlli in autonomia e che delega a tale scopo le OO.SS;

**CONSIDERATO** che, data la crisi economica, bisogna agire con prontezza nel concedere ogni forma di agevolazione nei confronti della collettività,

**CONSIDERATO** che rispetto alle convenzioni passate c'è una sensibile riduzione dei costi per l'utenza, e l'assenza di costi per l'Ente;

**VISTO** lo schema di convenzione, proposto dalle associazioni degli inquilini e dei proprietari, finalizzato a regolare i rapporti tra dette associazioni ed il Comune e ad incentivare, localmente, dette forme di locazione agevolata;

## DETERMINA

Di approvare lo schema di convenzione allegato tra il Comune di Ortona ed i Sindacati di categoria dei proprietari e degli inquilini.

Il Compilatore  
G.N.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Giulio Napoleone  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

## **SPORTELLO AFFITTI CONCORDATI**

**Convenzione fra**

**Comune di Ortona  
ed i Sindacati di categoria dei proprietari e degli inquilini**

Premesso

- che l'amministrazione comunale applica uno sconto sull'ICI ai proprietari che decidono di locare il proprio immobile con "contratto concordato"
  - che la stessa ritiene necessario operare un controllo sui contratti soggetti a sconto ICI
  - che la stessa è impossibilitata ad effettuare tale controllo in autonomia
  - che la stessa ritiene opportuno delegare tale attività alle OO.SS. di categoria
  -
- si fa luogo alla presente convenzione che consta dei sottoindicati punti

### **Il Comune di Ortona si impegna a :**

- fornire una stanza all'interno del Comune dotata di scrivania, computer, stampante, telefono, macchina fotocopiatrice;
- a pubblicizzare l'attività di Sportello Affitti con i mezzi più idonei
- 
- 

### **Le OO.SS. si impegnano a:**

- **non pretendere alcun contributo economico dal Comune**
- tenere aperto lo Sportello "affitti concordati" due volte al mese e precisamente il 1° ed il 3° venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- fornire servizio di consulenza, assistenza, asseverazione, redazione dei contratti tali servizi vengono erogati a fronte di un contributo economico che grava sugli utenti :
  - 1) asseverazione su contratto redatto dall'utente e/o da persona di sua fiducia € 40,00
  - 2) redazione del contratto da parte dei sindacati e relativa asseverazione € 100,00
- a richiesta degli utenti, si fornirà anche consulenza, assistenza, redazione, etc, su altre tipologie contrattuali di locazione e/o uso immobile (contratti liberi, contratti commerciali, contratti turistici, comodato d'uso, etc) .

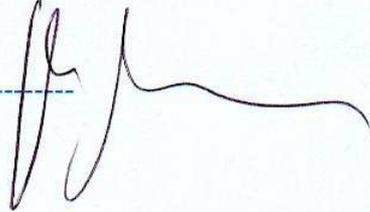
Al di fuori dell'attività prestata presso lo Sportello comunale, ciascun sindacato resta libero di fornire consulenza ed assistenza ai propri iscritti nelle sedi sindacali a modalità economiche anche diverse da quelle sopra elencate.

La presente convenzione ha durata di mesi 12 e si rinnoverà automaticamente in mancanza di disdetta.

Letto, approvato e sottoscritto, Ortona, addì.....*25-11-2011*.....

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. GIULIO NAPOLEONE**

Per il Comune di Ortona il dott.-----



Per le Organizzazioni sindacali di categoria

*S. U. M. i. A.*

*U. P. P. S.*

