



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 15 ottobre 2013 n. 203**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento funzionale del Palasport Comunale di Caldari di Ortona (Ch).  
Pavimentazione sportiva.

L'anno **duemilatredici** il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **14,30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig.ra Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Giannicola DI CARLO
4. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

LA GIUNTA COMUNALE

---

*Premesso:*

*CHE* il Comune di Ortona intende sostenere azioni atte a promuovere la pratica sportiva, i valori di coesione e solidarietà e integrazione sociale, attraverso interventi di adeguamento funzionale e messa a norma in termini di abbattimento barriere architettoniche, di risparmio energetico, di

sicurezza di gestione, che consentano la piena fruizione del Palazzetto dello Sport Comunale ubicato in Località. Caldari di Ortona;

CHE, a tal fine è stato incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale di Ortona di predisporre la redazione del progetto esecutivo dei lavori Ristrutturazione Edilizia e Adeguamento Funzionale della summenzionata struttura;

VISTO l'articolo 93, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ove si dispone che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi ed indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO che i tecnici incaricati hanno redatto, la progettazione esecutiva, nell'importo complessivo di € 53.728,91, di cui € 39.650,00 per lavori e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e € 14.078,91 per somme a disposizione, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 93, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente:

- relazione tecnica illustrativa;
- quadro economico di progetto;
- computo metrico estimativo;
- analisi dei prezzi;
- capitolato speciale d'appalto;
- TAV 01 inquadramento urbanistico;
- TAV 02 Pianta piano terra con indicazione interventi da realizzare;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

CONSIDERATO che l'intervento manutentivo inferiore a € 100.000,00 non è soggetto a programmazione ai sensi dell'art. 128 D.Lgs n. 163/2006;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente il Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

## DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione edilizia e adeguamento funzionale del Palasport Comunale di Caldari di Ortona (CH) – Pavimentazione sportiva, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale per un importo complessivo di € 53.728,91 suddiviso come da seguente quadro economico di spesa:

<b>A) Importo Esecuzione delle Lavorazioni</b>		
Lavori a misura		€ 39.512,40
Lavori a corpo		
	<b>Totale</b>	<b>€ 39.512,40</b>
<b>B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>		
Oneri per i piani di sicurezza		€ 137,60
	<b>Totale</b>	<b>€ 137,60</b>
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE ( A + B )</b>		<b>€ 39.650,00</b>
<b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
C1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.291,01
C2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ -
	<i>a) indagini geologiche</i>	
	<i>b) rilievi del sito</i>	
	<i>c) indagini sulle strutture</i>	
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	€ -
	<i>a) alla rete di energia elettrica</i>	
	<i>b) alla rete ...</i>	
C4	Imprevisti	
C5	Acquisizione aree o immobili (da piano particellare)	
	<i>a) espropriazione terreni</i>	
	<i>b) altro</i>	
C6	Accantonamento di cui all'art. 133, cc 3 e 4, D.Lgs 163/2006	€ -
C7	Spese tecniche	€ 4.689,00
	<i>a) progettazione</i>	€ -
	<i>b) direzione lavori e contabilità lavori</i>	€ -
	<i>c) coordinamento sicurezza in progetto</i>	€ -
	<i>d) coordinamento sicurezza in esecuzione</i>	€ -
	<i>e) frazionamenti</i>	€ -
	<i>f) prestazioni speciali e accessorie</i>	€ -
	<i>g) altre</i>	
	<i>h) contributo previdenziale 4%</i>	€ 187,56
C8	Spese per attività di consulenza e di supporto	
C9	Spese per commissioni giudicatrici	
C10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere d'arte	
C11	Spese per analisi e collaudi	
	<i>a) analisi di laboratorio</i>	
	<i>b) collaudo statico</i>	€ -
	<i>c) collaudo amministrativo</i>	€ -
	<i>d) istruttoria pratica VV.F. e sopralluogo VV.F. per rilascio S.C.I.A.</i>	€ -
C12	Spese fornitura e montaggio manufatti e attrezzature sportive	€ -
C13	I.V.A.	
	<i>a) IVA sui lavori al 10 %</i>	€ 3.965,00
	<i>b) IVA su spese tecniche e analisi e collaudi al 21 %</i>	€ 1.024,08
	<i>c) IVA su imprevisti e lavori in economia al 21%</i>	€ 129,26

	d) IVA su manufatti e attrezzature sportive al 21 %	€	-
C14	Fondo per premio di accelerazione		
C15	Incentivo R.U.P. art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)	€	<b>793,00</b>
	<b>Totale</b>	€	<b>14.078,91</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		€	<b>53.728,91</b>

e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa con il documento preliminare alla progettazione;

2. di dare atto che l'opera sarà finanziata con devoluzione dei residui sui mutui Cassa DDPP:

- posizione 4381439/00 per € 13.851,98;
- posizione 4439263/01 per € 39.876,93;

3. di dare atto che il CUP attribuito al progetto è: H71B13000230004;

4. di incaricare il dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive di adottare i successivi provvedimenti in ordine all'approvazione del progetto esecutivo, appalto ed esecuzione dei lavori;

5. di autorizzare la devoluzione dei residui disponibili sui seguenti mutui Cassa DDPP, per l'importo complessivo di € 53.728,91:

- mutuo posiz. 4381439/00 per € 13.851,98
- mutuo posiz. 4439263/01 per € 39.876,93

incaricando il Dirigente il Settore Attività Tecniche e Produttive all'inoltro dell'istanza di diverso utilizzo alla Cassa DDPP;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 24 ottobre 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **MARIELLA COLAIEZZI**

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 24 ottobre 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **MARIELLA COLAIEZZI**