



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Seduta del 28 giugno 2013 n. 138**

**OGGETTO:** Messa in sicurezza dal rischio sismico degli edifici sedi dei Municipi e/o altre funzioni pubbliche comunali- PAR FAS Abruzzo 2007/2013. Linea di azione VI 1.2.A Sede Municipale c.so Matteotti: uffici Anagrafe-Stato Civile- Commercio-SUAP. Approvazione progetto preliminare.

L'anno **duemilatredici** il giorno **28** del mese di **giugno** alle ore **16:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig.ra Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Premesso che:*

- con deliberazione n. 917 del 27.12.2012, pubblicata sul B.U.R.A. ordinario n. 5 del 06.02.2013, la Giunta Regionale ha approvato il “Bando di selezione per la concessione di contributi per “Interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico delle strutture dove hanno sede i Municipi e altre funzioni pubbliche comunali”, in attuazione del PAR FAS Abruzzo 2007/2013 – Linea di Azione VI.1.2.a;
- con deliberazione n. 338 del 06.05.2013, pubblicata sul B.U.R.A. straordinario n. 20 del 29.05.2013, la Giunta Regionale ha stabilito la proroga del termine del succitato Bando di Selezione, concedendo ai Comuni altri 30 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A., per la presentazione delle istanze di finanziamento;
- il Comune di Ortona intende partecipare a detto bando di selezione in quanto l'edificio sito in corso Matteotti, sede degli Uffici Anagrafe e Stato Civile, Commercio, Agricoltura e Trasporti, Polizia Amministrativa, SUAP, Casa, Servizi Sociali è di vetusta costruzione, versa in condizioni precarie e necessita di importanti lavori di adeguamento strutturale;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Margherita Fellegara, giusta nomina del Dirigente del 3° Settore con determina dirigenziale n. 470 del 26.06.2013;
- a tal fine, con determinazione dirigenziale n. 472 del 26.06.2013 è stata affidata la redazione del progetto preliminare al tecnico ing. Rocco Borghetti;

*Preso atto che:*

– il tecnico incaricato ha espletato la progettazione affidatagli presentando gli elaborati progettuali necessari previsti dall'art. 93 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:

1. Quadro di sintesi della verifica sismica
2. Coordinate geografiche del sito
3. Estratto cartografico
4. Relazione illustrativa tecnica
5. Elaborati grafici 2 tavole
6. Documentazione relativa alle indagini
7. Computo metrico
8. Elaborati di calcolo ante e post operam
9. Cronoprogramma
10. Attestazione di congruità del costo dell'intervento
11. Quadro economico

– che la spesa complessiva dei lavori ammonta a € 877.411,18 di cui € 548.884,29 per lavori e oneri per la sicurezza ed € 328.526,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI:</b>		
1) LAVORI A MISURA		€ 532.897,37
2) LAVORI A CORPO		
3) LAVORI IN ECONOMIA		
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 532.897,37</b>
4) ONERI DELLA SICUREZZA		€ 15.986,92
<b>A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>		<b>€ 548.884,29</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi dall' appalto 1)+4) MAX 10% di A.2		€ 10.000,00
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE + cassa		€ 5.000,00
2.2) RILIEVI		€ 5.000,00
2.3) ALTRO		
	<b>TOTALE 2)</b>	<b>€ 10.000,00</b>
3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
4) IMPREVISTI AL 10% 1)+4) MAX 10% di A.2		€ 54.888,43

5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI		
6) ACCANTONAMENTO ( D.Lgs. 163/06 -Art. 133 - c.3 e 4)		€ 4.000,00
L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%		
7) SPESE TECNICHE		
7.1) PROGETTAZIONE		€ 36.250,00
7.2) DIREZIONE LAVORI		€ 21.300,00
7.3) COORDINAMENTO DI SICUREZZA		€ 13.800,00
7.4) INCENTIVI (D.Lgs. 163/06 - Art. 92 - c.5)		€ 10.977,69
<b>TOTALE 7)</b>		<b>€ 82.327,69</b>
8) SPESE DI ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP		€ 10.500,00
9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (EVENTUALI)		€ 2.500,00
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE		€ 5.150,00
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DA CSA		
11.1) ANALISI DI LABORATORIO		€ 4.500,00
11.2) COLLAUDO STATICO		€ 3.000,00
11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO		€ 6.000,00
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI		
<b>TOTALE 11)</b>		<b>€ 13.500,00</b>
12) I.V.A., EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI		
12.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO		€ 126.792,27
12.2) IVA PER LAVORI IN ECONOMIA		
12.3) IVA PER SPESE TECNICHE		€ 14.983,50
12.4) IVA PER SPESE DI CONSULENZA (geologo)		€ 1.050,00
12.5) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI		€ 2.835,00
12.6) ALTRE IMPOSTE		
12.7) CONTRIBUTI		
<b>TOTALE 12)</b>		<b>€ 145.660,77</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 328.526,89</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 877.411,18</b>
<b>Quota fondi Regionali (90%)</b>		<b>€ 789.670,06</b>
<b>Cofinanziamento Comune (10%)</b>		<b>€ 87.741,12</b>

Visto il D.lgs 163/2006 e s. m. e i. recante "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 recante "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti";

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri espressi dal Dirigente il Settore Attività Tecniche e Produttive e dal Dirigente i Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

A voti unanimi,

## DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare per i lavori di messa in sicurezza dal rischio sismico degli edifici sedi dei Municipi – PAR FAS Abruzzo 2007/2013. Linea di azione VI.1.2.A, redatto dal professionista incaricato, dell'importo complessivo di € 877.411,18 di cui € .548.884,29 per lavori e oneri per la sicurezza ed € . 328.526,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di dare atto che la spesa di € 877.411,18 sarà finanziata con contributo regionale di cui al bando di selezione, approvato con delibera della G. R. n. 917 del 27.12.2012 e successiva delibera della G.R. n. 338 del 06.05.2013, e con fondi di bilancio comunale e sarà impegnata in concreto in sede di approvazione dei successivi livelli di progettazione;
3. di incaricare il dirigente del 3° Settore "Attività Tecniche e Produttive" di adottare i successivi provvedimenti in ordine all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, appalto ed esecuzione dei lavori;
4. di dare atto che il CUP assegnato al progetto è: H77B13000000006;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **R. SERAFINI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 28 giugno 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **MARIELLA COLAIEZZI**

---

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 28 giugno 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **MARIELLA COLAIEZZI**