



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 21 giugno 2013 n. 129

OGGETTO: Concessione in uso di una porzione di immobile di proprietà comunale sito in Ortona al piano terra del palazzo anagrafe. Atto di indirizzo.

L'anno **duemilatredici** il giorno **21** del mese di **giugno** alle ore **13,30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Gianluca COLETTI
2. Sig.ra Maria D'ALESSANDRO
3. Sig. Giannicola DI CARLO
4. Sig. Valentino DI CARLO
5. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il comune di Ortona è proprietario dell'immobile sito in Ortona (CH) al Corso Matteotti n. 252 identificato in catasto al foglio 25 particella 281;

CONSIDERATO che due stanze al piano terra ospitano uffici comunali;

CONSIDERATO che tali uffici in un'ottica di riorganizzazione degli spazi sono stati trasferiti al piano superiore dello stesso stabile e conseguentemente i due locali sono rimasti a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO OPPORTUNO valorizzare il Patrimonio Comunale concedendo in locazione i due locali destinati ad uffici;

CONSIDERATO che la Società Soget Spa di Pescara Concessionario per la riscossione del Comune di Ortona ha espresso, nel mese di aprile 2013, interesse ad un eventuale uso anche nell'ottica di migliorare il servizio offerto ai cittadini di Ortona;

ATTESO che per stabilire il più probabile prezzo di canone, è stato richiesto all'Ufficio Patrimonio comunale la redazione di una perizia estimativa;

VISTA la perizia immobiliare estimativa, redatta dal Geom. Alessandro Biscotti in data 14.04.2013 con la quale viene stimato un valore pari a € 552,69 (+ IVA) mensili anticipato in quattro rate trimestrali, soggetto a rivalutazione secondo l'indice Istat a partire dal 2° anno di locazione;

DATO ATTO che l'istituto della concessione assume comunque carattere di precarietà, e il Comune di Ortona si riserva il diritto di revocarla, con preavviso di sei mesi, qualora intervengano, necessità di carattere pubblico o istituzionali senza che il concessionario possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti od altro.

RITENUTO pertanto di accogliere la richiesta della Società Soget Spa di Pescara e di concedere in uso i due locali siti al piano terra dell'immobile in Corso Matteotti n. 252 per sei anni a partire dal 01.07.2013;

ATTESA la competenza della Giunta in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

TUTTO quanto sopra premesso;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente il Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi,

DELIBERA

1. Di concedere in uso le due unità dell'immobile sito in Corso Matteotti n. 252 identificato al catasto al Fg. 25 part. 281.
2. Di demandare al dirigente Servizi Finanziari e Risorse Umane la predisposizione degli atti necessari alla definizione della procedura di concessione mediante convenzione.

3. Che la Società Soget Spa provveda al pagamento del canone di € 552,69 (+ IVA) mensili anticipato in quattro rate trimestrali, soggetto a rivalutazione secondo l'indice Istat a partire dal 2° anno di concessione.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 1° luglio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 1° luglio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**